

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Γεώργιο Καρασμάνη
ΥΠΕΘΑ/Γραφείο ΥΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ/Γραφείο ΥΦΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ/Γενικός Γραμματέας
ΥΠΕΘΑ/ΓΝΠ/ΤΚΕ
ΥΠΕΘΑ/ΔΝΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ/
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ/
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ/
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ: 2106598- 278, 282, 285
FAX: 210- 6552035
e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr
Φ.900α/4951/17863
Αθήνα, 26 Ιουλίου 2021
Σελίδες: Πέντε (5)

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Αναφορά 3034/11-06-2021 της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της σχετικής Αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γεώργιος Καρασμάνης με θέμα «Ανενεργά στρατόπεδα στην περιφερειακή ενότητα Πέλλας», σας γνωρίζω, κατά το μέρος που αφορά στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (ΥΠΕΘΑ), τα ακόλουθα:

Το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), με δεδομένη τη μη επιχειρησιακή αναγκαιότητα των υπόψη δύο πρώην Στρατοπέδων «ΦΙΛΛΙΠΑΚΟΥ» και «ΚΑΨΑΛΗ» στα Γιαννιτσά, συνολικής έκτασης 302.144 τ.μ. και ιδιοκτησίας του, εκκίνησε τις διαδικασίες, για την αξιοποίησή τους, σε συνεργασία με τον Δήμο Πέλλας, μέσω της διαδικασίας της πολεοδόμησης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, με βάση την οποία, στο Ταμείο θα αποδοθεί περίπου το 50% της συνολικής έκτασης ως πολεοδομημένη γη, με χρήσεις κατάλληλες προς αξιοποίησή της, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του, που είναι η συγκέντρωση πόρων, για την «ενίσχυση της κατά ξηράν άμυνας της Χώρας» και στον Δήμο αντίστοιχα, θα αποδοθεί το υπόλοιπο περίπου 50%, για την κάλυψη δικών του αναγκών.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω, και κατόπιν συνεργασίας με τον Δήμο Πέλλας, συντάχθηκε σχέδιο Μνημονίου Συνεργασίας και Συναντίληψης, προκειμένου αυτό να αποτελέσει τον οδικό χάρτη ενεργειών, για την πολεοδόμηση των δύο πρώην Στρατοπέδων, το οποίο αποδέχθηκε ο Δήμος Πέλλας, με την 68/2021 Απόφαση του

Συμβουλίου του. Μάλιστα, στη συνέχεια, την εν λόγω Απόφαση επικαιροποίησε με την από 18/06/2021 επιστολή του ο Δήμαρχος Πέλλας.

Σύμφωνα με την υπ' όψιν επιστολή, ο Δήμος Πέλλας εμμένει στην αρχική του θέση, για πολεοδόμηση των εκτάσεων των δύο Στρατοπέδων, όπως σχεδιάζεται από τον Δήμο και το ΤΕΘΑ, στο προταθέν Πρωτόκολλο Συναντίληψης και Συνεργασίας. Επίσης, επισημαίνει ότι η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, την οποία επισυνάπτει μαζί με τα σχετικά Πρακτικά, ελήφθη με πλειοψηφία 39 θετικών ψήφων έναντι 1 αρνητικής, επί συνόλου 40 παρόντων Συμβούλων. Το σχέδιο αυτό ήδη προωθείται από το ΤΕΘΑ και στη Διοικητική Επιτροπή του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, για ενημέρωση και λήψη σχετικής Απόφασης, έγκρισής του, προκειμένου στη συνέχεια, να υπογραφεί το Πρωτόκολλο από τα δύο μέρη.

Ειδικότερα, επί του περιεχομένου της κατατεθείσας επιστολής της εν θέματι Αναφοράς, σας γνωρίζουμε ότι η διατυπωμένη θέση του κ. Γ.Π, ότι τα ανενεργά Στρατόπεδα ανήκουν τις τοπικές Κοινωνίες, δεν είναι αποδεκτή από την πολιτική και στρατιωτική Ηγεσία ούτε συμβατή με το θεμελιώδη νόμο της Ελλάδος, δηλαδή το Ελληνικό Σύνταγμα, στο άρθρο 17 του οποίου, γίνεται σαφής μνεία για την προστασία της ιδιοκτησίας, από το Κράτος, την οποία ουδείς στερείται, παρά μόνο για λόγους δημόσιας ωφέλειας, που πρέπει να αποδειχθεί, με τον προσήκοντα τρόπο και πάντοτε, αφού προηγηθεί πλήρους αποζημίωση, όπως αυτή θα προσδιορισθεί δικαστικώς.

Συγκεκριμένα, τα πρώην Στρατόπεδα «ΦΙΛΛΙΠΑΚΟΥ» και «ΚΑΨΑΛΗ», ιδιοκτησίας του ΝΠΔΔ ΤΕΘΑ, ως μη επιχειρησιακά αναγκαία πλέον στη Στρατιωτική Υπηρεσία, έχουν μεταπέσει από τη δημόσια στην ιδιωτική περιουσία του Ταμείου, την οποία οφείλει να αξιοποιήσει, κατά τον βέλτιστο τρόπο, χωρίς παράλληλα να παραβλέπονται και οι ανάγκες της τοπικής κοινωνίας. Τα εν λόγω ακίνητα, λόγω του προηγούμενου χαρακτήρα τους ως Στρατόπεδα, δεν έχουν χρήσεις γης, για καμία μορφή εκμετάλλευσης, είτε από τον ιδιοκτήτη, είτε από τον Δήμο επ' ωφελεία της τοπικής Κοινωνίας, οπότε παρέμεναν σε αχρησία, απαξίωση και παράλληλα αποτελούσαν εστίες μόλυνσης.

Αντίθετα, με τη σχεδιαζόμενη πολεοδόμηση θα αναγεννηθεί η περιοχή και θα επωφεληθεί ολόκληρη η πόλη και η ευρύτερη περιοχή. Με την πολεοδόμηση ο

ιδιοκτήτης του ακινήτου, δηλαδή το ΤΕΘΑ, θα χάσει εν προκειμένω, το ήμισυ περίπου της έκτασης που του ανήκε αρχικώς, όμως αποκτά στην υπόλοιπη έκταση που διατηρεί, οικοδομικά τετράγωνα με χρήσεις γης και όρους δόμησης, που εναρμονίζονται στις ανάγκες της πόλης και συνεπώς, υπεραξία. Από την άλλη πλευρά, ο Δήμος επεκτείνει το Σχέδιο Πόλεως, αναπτύσσονται επιθυμητές δραστηριότητες, δημιουργούνται νέες θέσεις εργασίας, προσελκύονται περισσότεροι επισκέπτες και μόνιμοι κάτοικοι, αυξάνονται τα δημοτικά έσοδα, από τέλη και φόρους, δημιουργούνται χώροι πρασίνου, άθλησης, εκπαίδευσης, συγκεντρώνονται διάσπαρτες Διοικητικές Υπηρεσίες κ.λπ.

Όσον αφορά στα διαλαμβανόμενα στην επιστολή για τα πρώην Στρατόπεδα, που ευρίσκονται σε άλλους Δήμους, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

- Το πρώην Στρατόπεδο «ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ» στη Θεσσαλονίκη παραχωρήθηκε με σύμβαση, όχι κατά κυριότητα, αλλά κατά χρήση στον ομώνυμο Δήμο Παύλο Μελά, με αντισταθμιστικό όφελος (ως μίσθωμα) για το ΤΕΘΑ, την κατά κυριότητα παραχώρηση από τον Δήμο, προς το Ταμείο, 83 διαμερισμάτων τα οποία η Στρατιωτική Υπηρεσία σκοπεύει να διαθέσει, για την προσωρινή στέγαση μέρους των υπηρετούντων κάθε φορά στη Φρουρά Θεσσαλονίκης, στελεχών.
- Το Στρατόπεδο «ΖΑΦΕΙΡΗ» στην Ερμούπολη Σύρου θα διατηρήσει ένα τμήμα του ως ενεργό, το δε υπόλοιπο, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας πολεοδόμησής του, που είναι σε εξέλιξη, θα αξιοποιηθεί από το ΤΕΘΑ και τον Δήμο, με βάση τις επιθυμητές χρήσεις γης, που θα έχουν αποδοθεί στα δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα, που θα λάβει η κάθε πλευρά.
- Για τα πρώην Στρατόπεδα «ΓΕΩΡΓΑΚΗ ΟΛΥΜΠΙΟΥ» και «ΚΟΛΟΜΒΑΚΗ» ισχύουν όσα ακριβώς έχω αναφέρει στις 12 Φεβρουαρίου τρέχοντος έτους και παρασάγγας απέχουν από τα αιτήματα που διατυπώνονται στην επιστολή που κατατέθηκε.
- Το πρώην Στρδο «ΣΒΟΡΩΝΟΥ» δεν ανήκε ιδιοκτησιακά στο ΤΕΘΑ και με την παύση της επιχειρησιακής του αναγκαιότητας, επεστράφη στον ιδιοκτήτη του.

Πέραν των ως άνω Στρατοπέδων όμως, υφίσταται μεγάλος αριθμός Δήμων, με τους οποίους το ΤΕΘΑ συνεργάζεται αρμονικά για την πολεοδόμηση πρώην Στρατοπέδων, που ευρίσκονται εντός των ορίων τους.

Σχετικά με την εκφρασθείσα άποψη ότι, για τα πρώην Στρατόπεδα, που κάποτε παραχωρήθηκαν στον Ελληνικό Στρατό για λόγους εθνικής ανάγκης, δεν πρέπει σήμερα να κατοχυρώνονται δικαιώματα ιδιοκτησίας και μάλιστα συντεχνιακού χαρακτήρα, σας γνωρίζουμε ότι τα ενεργά, καθώς και τα ανενεργά Στρατόπεδα, που διαχειρίζεται το ΤΕΘΑ, έχουν περιέλθει σε αυτό είτε με απαλλοτριώσεις, την αποζημίωση των οποίων κατέλαβε το Ταμείο, είτε με αγορά από το Ταμείο, είτε από δωρεές, είτε ήσαν Τούρκικοι Στρατώνες ή εκτάσεις που ανήκαν στο Τουρκικό Δημόσιο και εφόσον εγκαταστάθηκε σε αυτά, μετά από μάχες, ο Ελληνικός Στρατός εδόθη στο ΤΕΘΑ η κυριότητα, με βάση τον ν.4407/1929, είτε παραχωρήθηκαν προς χρήση στον Ελληνικό Στρατό, μέσω του ΤΕΘΑ, από το Ελληνικό Δημόσιο, Ιερές Μονές, Δήμους, Κοινότητες κλπ και επιστρέφονται σε αυτούς κάθε φορά που εκλείπει η επιχειρησιακή αναγκαιότητά τους.

Ειδικότερα, τα συγκεκριμένα πρώην Στρατόπεδα, το μεν «ΚΑΨΑΛΗ» ήταν Τούρκικοι Στρατώνες, το δε «ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΥ» ανήκε, προ της εγκατάστασης του Ελληνικού Στρατού, στο Τούρκικο Δημόσιο και ως εκ τούτου, περιήλθαν στην ιδιοκτησία του ΤΕΘΑ με τον ιδρυτικό του νόμο. Σε καμία περίπτωση, δεν αφορά σε ανταλλάξιμες ιδιωτικές τούρκικες περιουσίες, ώστε να χαρακτηρίζονται ως ανταλλάξιμη περιουσία του προσφυγικού Ελληνισμού της Ανατολής, όπως αναφέρει η Επιστολή.

Σε ό,τι αφορά στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα συντεχνιακού τύπου, απάντηση δίδει ο ιδρυτικός νόμος του ΤΕΘΑ, που θέτει ως μοναδική αποστολή του Ταμείου, την «ενίσχυση της κατά ξηράν άμυνας της Χώρας».

Περαιτέρω, υφίστανται διάφορα νομικά εργαλεία, προκειμένου να πολεοδομηθεί μία μεγάλη ιδιωτική ή δημόσια έκταση, όπως μέσω ΕΣΧΑΔΑ (Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων), ΕΣΧΑΣΕ, Δήμων κλπ. Το ΤΕΘΑ, σε όλες τις περιπτώσεις, θεωρεί την πολεοδόμηση μέσω των Δήμων ως τη βέλτιστη λύση προκειμένου, να εξυπηρετηθούν και οι τοπικές ανάγκες και να εναρμονίζεται ο σχεδιασμός με το όραμα του κάθε Δήμου.

Η θέση ότι ο Δήμος Πέλλας θα αναλάβει μόνο υποχρεώσεις και το ΤΕΘΑ «το φιλέτο των οικοδομικών τετραγώνων» δεν ισχύει, διότι θα ακολουθηθεί η πολεοδομική νομοθεσία. Επίσης, δεν πρέπει να διαφύγει το γεγονός ότι, στα δύο ακίνητα υφίσταται μεγάλο κτιριακό απόθεμα, που μπορεί με ανάλογες εργασίες

ανακαίνισης να αξιοποιηθεί, κυρίως για κάλυψη αναγκών του Δήμου, ο οποίος στη συνεργασία του με το ΤΕΘΑ θα έχει προνομιακή δυνατότητα επιλογής.

Σε ό,τι αφορά στην πρόνοια του σχεδίου του Πρωτοκόλλου Συναντίληψης και Συνεργασίας, αναφορικά με ετήσια οικονομική αποζημίωση προς το ΤΕΘΑ, εάν δεν έχει ολοκληρωθεί η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης εντός τριετίας, αυτή προκύπτει από την μέχρι σήμερα, σχετική εμπειρία του Ταμείου, σύμφωνα με την οποία, τα τρία έτη αποτελούν ικανό χρόνο ολοκλήρωσης των διαδικασιών, εφόσον δεν υπάρξουν αδικαιολόγητες ολιγωρίες εκ μέρους του Δήμου. Με δεδομένο ότι κατά το παρελθόν δεσμεύθηκαν αρκετά ακίνητα του Ταμείου, χωρίς το αναμενόμενο αποτέλεσμα, ούτε για το ίδιο το Ταμείο, αλλά ούτε και για τους Δήμους, λόγω καθυστερήσεων από πλευράς των Δήμων στις προωθήσεις των πολεοδομικών διαδικασιών, το ΤΕΘΑ θεωρεί αναγκαίο για τη Στρατιωτική Υπηρεσία, να προβλεφθεί οικονομική αποζημίωση, εφόσον λόγω αποδεδειγμένης υπαιτιότητας του εκάστοτε Δήμου, δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες πολεοδόμησης, εντός τριών ετών, από την ημερομηνία υπογραφής του Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας. Το ποσόν που αναφέρεται στη Αρ. Αποφ. 68/2021/Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πέλλας ανοικτή Επιστολή, ως ετήσια οικονομική αποζημίωση, το Ταμείο το θεωρεί αυθαίρετο.

Τέλος, κατόπιν των παραπάνω, οι προτάσεις που περιέχονται στην εν θέματι επιστολή δεν χρήζουν περαιτέρω σχολιασμού.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ