



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης
Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων
Μονάδα Αξιοποίησης Μεγάλων
Ακινήτων**

Πληρ.: Ε. Πούλου

Τηλ.: 2103339651

e-mail: epoulou@etasa.gr

Προς: Υπουργείο Οικονομικών

Αυτοτελές Τμήμα

Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Χαρ. Τρικούπη 6-10

ΤΚ 10679, Αθήνα

Τηλ.: 2131339777

e-mail: m.liakopoulou@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση σχετικά με την με α.π. 7608/28-6-21 ερώτηση
κοινοβουλευτικού ελέγχου**

**Σχέτ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 78402 ΕΞ 2021 έγγραφό σας (α.π. εισερχομένου
ΕΤΑΔ 8586/30.06.2021).**

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας με θέμα «Ερώτηση με αρ. πρωτ. 7608/28-6-21» αναφορικά με το ακίνητο κυριότητας ΕΟΤ και διοίκησης/διαχείρισης ΕΤΑΔ, Κτήμα Φαναρίου Ροδόπης, θα θέλαμε αρχικά να σας ενημερώσουμε ότι ένα πολύ μεγάλο τμήμα του ακινήτου έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα ΕΣΠΑ με το έργο να βρίσκεται εν εξελίξει. Ειδικότερα, με την ΑΠ 812/22-05-2018 Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ 78Η17ΛΒ-ΨΟΝ) εγκρίθηκε η ένταξη της Πράξης: «ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ. ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΝΕΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (Ε.Π.) 'Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2014-2020'. Το έργο χρηματοδοτείται (εξ ολοκλήρου) από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), συνολικής εγκεκριμένης δημόσιας δαπάνης ύψους €2.359.950,25.

Παράλληλα, στο ανατολικό τμήμα του ακινήτου και συγκεκριμένα στην παραλία Φαναρίου η ΕΤΑΔ διατηρεί 4 μισθωτικές συμβάσεις με επιχειρήσεις αναψυκτήριων και ομπρελοκαθισμάτων, προς εξυπηρέτηση των λουόμενων.

Επιπλέον, η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. λειτουργεί και την φετινή σεζόν το κάμπινγκ Φαναρίου ως υποκατάστημα και προγραμματίζει τη προκήρυξη διαγωνισμού εντός του έτους για την αξιοποίηση του μέσω μακροχρόνιας εκμίσθωσης.

Τέλος να σας πληροφορήσουμε ότι η ΕΤΑΔ βρίσκεται στο στάδιο ολοκλήρωσης της τεχνικής και νομικής ωρίμανσης του ευρύτερου ακινήτου με σκοπό την μακροχρόνια αξιοποίηση των επιμέρους τμημάτων του, μέσω διαγωνιστικών διαδικασιών που έχουν προγραμματιστεί για το αμέσως προσεχές διάστημα. Αναλόγως του τμήματος του ακινήτου και του τρόπου αξιοποίησής του, η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα διαφέρει ανάλογα και με τις εκτιμήσεις που θα διενεργήσει η ΕΤΑΔ και σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι μικρότερη της 5ετίας. Επίσης, να σας ενημερώσουμε ότι βάσει του Κανονισμού της Εταιρείας μας η εκτίμηση της ελάχιστης μισθωτικής αξίας των προς αξιοποίηση ακινήτων ανατίθεται σε πιστοποιημένους από το Υπουργείο Οικονομικών Εκτιμητές και η τιμή εκκίνησης της διαγωνιστικής διαδικασίας δε δύναται να είναι μικρότερη από την εκτιμώμενη.

Στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή και διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Διοίκησης

Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων