

Χολαργός, 21.05.2021
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 432/2117626

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Παράταση κτηματογράφησης ΠΕ Πέλλας

Σχετικό: Η Αναφορά Βουλής 2553/12.05.2021

Τον Ιούνιο του 2015 ξεκίνησε η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους Πέλλας και Σκύδρας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό σύμβασης ΚΤ2-08.

Με την υπ' αριθμ. 673/4/15-03-2016 απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. (νυν ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο) και κατά τα οριζόμενα στο άρθρ. 2 παρ. 1 του ν.2308/1995, κλήθηκαν όσοι έχουν εμπράγματο ή άλλο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα επί των ακινήτων που κτηματογραφούνται με την ως άνω σύμβαση να υποβάλουν δήλωση για το δικαίωμά τους αυτό.

Σύμφωνα με την ως άνω απόφαση ορίστηκε η 4^η Απριλίου 2016 ως ημερομηνία έναρξης συλλογής δηλώσεων και ως ημερομηνία λήξης συλλογής των δηλώσεων για τους κατοίκους εσωτερικού η 4η Ιουλίου 2016 και για τους κατοίκους εξωτερικού η 4η Οκτωβρίου 2016.

Με την υπ' αριθμ. 690/5/28-06-2016 απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. (νυν ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων για τους κατοίκους εσωτερικού παρατάθηκε έως την 4^η Αυγούστου 2016 και στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 695/7/26-07-2016 απόφαση παρατάθηκε εκ νέου έως την 4^η Οκτωβρίου 2016.

Με την υπ' αριθμ. 42/7/28-11-2018 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, κατά τα οριζόμενα στο άρθρ. 4 του ν.2308/1995, ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων η 17^η Δεκεμβρίου 2018, η οποία ολοκληρώθηκε την 18^η Φεβρουαρίου 2019 για τους κατοίκους εσωτερικού και την 17^η Απριλίου 2019 για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο.

Με με την υπ' αριθμ. 106/8/06-08-2020 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, η οποία δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα της Κυβέρνησης (ΦΕΚ 3486Β'/24-08-2020), ορίστηκε η 30-09-2020, μετά από τέσσερις παρατάσεις, ως η καταληκτική ημερομηνία υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων και αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος.

Με την από 21-04-2021 κοινή επιστολή της Νομαρχιακής Επιτροπής του Τ.Ε.Ε. Ν. Πέλλας, του Δικηγορικού Συλλόγου Γιαννιτσών, του Δικηγορικού Συλλόγου Έδεσσας και των Συμβολαιογράφων Γιαννιτσών, την οποία καταθέτετε στην Αναφορά σας, οι ως άνω υπέβαλαν αίτημα για την μετάθεση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα που κτηματογραφούνται στα πλαίσια της ανωτέρω σύμβασης μετά τον Σεπτέμβριο του τρέχοντος έτους, εξαιτίας των έκτακτων συνθηκών που δημιουργήθηκαν από την πανδημία και για την ανακοίνωση σαφούς χρονοδιαγράμματος προόδου των εργασιών, αφού ληφθούν υπόψη οι έκτακτες αυτές συνθήκες.

Οφείλουμε να επισημάνουμε ότι:

1. Οι παρατάσεις απομακρύνουν τον στόχο της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου που είναι κατά κοινή ομολογία έργο υποδομής εθνικής σημασίας.
2. Η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στα πλαίσια μίας δημόσιας σύμβασης. Η σύμβαση αυτή υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό. Η άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης από τον ανάδοχο των εργασιών της σύμβασης ενδέχεται να επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο αυτής και προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής αφού η σύμβαση
3. Η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης είναι μνημονιακή υποχρέωση.
4. Η συγκεκριμένη σύμβαση βρίσκεται στο τελευταίο στάδιο ολοκλήρωσης και υπάρχουν περιορισμένα περιθώρια μετάθεσης της περαίωσης της κτηματογράφησης, ώστε να μην υπάρξει επίπτωση στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης. Ήδη έχει παρέλθει διάστημα πλέον των πέντε ετών από την έναρξη της συλλογής των δηλώσεων και μετά από τρεις παρατάσεις του χρονοδιαγράμματος της μελέτης έχει συλλεχθεί ικανό ποσοστό δικαιωμάτων (μεγαλύτερο του 77%) επί των προεκτιμώμενων.
5. Η καθυστέρηση της περαίωσης της κτηματογράφησης συνεπάγεται ότι οι ιδιοκτήτες που με συνέπεια προσήλθαν και έκαναν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας τους θα καθυστερήσουν να ωφεληθούν από κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους.

Επειδή η επεξεργασία της πληροφορίας που βασίζεται στις εμπρόθεσμες δηλώσεις που αφορούν επιγενόμενες πράξεις συμβάλλει στην ορθότητα και την πληρότητα της τελικής κτηματολογικής βάσης, η οποία θα αποτελέσει περιεχόμενο των πρώτων εγγραφών και συνυπολογίζοντας τις έκτακτες συνθήκες που προέκυψαν εξαιτίας της πανδημίας του COVID-19, λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς που υφίστανται, οι οποίοι αναλύθηκαν ανωτέρω, σας ενημερώνουμε ότι δεν θα γίνει περαίωση της κτηματογράφησης έως την 15^η Ιουνίου 2021 για τις περιοχές που κτηματογραφούνται στα πλαίσια της ως άνω σύμβασης και δίδεται το διάστημα έως την ημερομηνία αυτή για να διευθετηθούν οι εκκρεμείς υποθέσεις.

Σε κάθε περίπτωση και μετά την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης και την περαίωσή της οι δικαιούχοι έχουν δικαίωμα είτε δικαστικής είτε εξωδικαστικής διόρθωσης των πρώτων εγγραφών εντός των προθεσμιών που ορίζονται με το ν.2664/1998.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος