

Αθήνα, 30.03.2021
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 279/2110611

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο: 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου

Σχετικό: Η Ερώτηση Βουλής 5196/19.03.2021

Με το ν.4512/2018 συστήθηκε το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και ορίστηκε η σύσταση Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων, όπως ειδικότερα προβλέπονται κατά τόπους στο άρθρο 15 του ίδιου νόμου, ως δημοσίων περιφερειακών υπηρεσιών ενιαίας αρμοδιότητάς του, κατά μεταφορά της αρμοδιότητας των καταργούμενων υποθηκοφυλακείων. Για την οργάνωση των Περιφερειακών Υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων ελήφθη υπόψη κατά κύριο λόγο η διοικητική οργάνωση της χώρας σε Περιφέρειες και Περιφερειακές Ενότητες αντίστοιχα. Ειδικά για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, προβλέπεται η λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου με έδρα την Πάτρα και των Υποκαταστημάτων Αιγιαλείας Αιγίου, Μεσολογγίου, Αγρινίου, Πύργου και Αμαλιάδας. Άπαντα τα λοιπά Υποθηκοφυλακεία σε όλες τις προαναφερόμενες περιοχές, καταργούνται και συγχωνεύονται στην έδρα του Κτηματολογικού Γραφείου ή των Υποκαταστημάτων, κατά περίπτωση. Το ίδιο ισχύει για το σύνολο των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων της χώρας και την υπαγωγή σε αυτά των λοιπών καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων στις περιοχές αρμοδιότητάς τους. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 7 του ίδιου νόμου, η κατάργηση του συνόλου των υποθηκοφυλακείων της χώρας θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός (48) μηνών, κατ' ανώτατο όριο από τις 17.1.2018. Πρόκειται για ήδη κατά παράταση προθεσμία, αφού η αρχική είχε οριστεί εντός (24) μηνών από την έναρξη ισχύος του ν.4512/2018. Κάθε δε αναθεώρηση του ίδιου νόμου, είναι απαραίτητο να αξιολογείται συνολικά με βάση το σκοπό του και τις γενικότερες απαιτήσεις λειτουργίας του θεσμού του Κτηματολογίου.

Ειδικότερα, με την υπ' αρ. ΔΣ 131/5/18.03.2021 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 31.3.2021 ως τελευταία ημέρα λειτουργίας του Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Πατρών και του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Δύμης και αντίστοιχα ορίστηκε ως ημερομηνία για την έναρξη λειτουργίας του νέου Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας η 1.4.2021. Επίσης, με την υπ' αρ. ΔΣ 131/6/18.03.2021 ίδια απόφαση ορίστηκε η 5.4.2021 ως τελευταία ημέρα λειτουργίας των Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Αιγίου και Καλαβρύτων και αντίστοιχα ορίστηκε ως ημερομηνία για την έναρξη λειτουργίας του νέου Υποκαταστήματος Αιγιαλείας Αιγίου, όπου θα υπαχθεί η τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Καλαβρύτων, μετά την κατάργησή του, η 6.4.2021.

Ασφαλώς, η λειτουργία των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Κτηματολογίου προϋποθέτει οπωσδήποτε την παροχή εκτεταμένων ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς πολίτες και επαγγελματίες για την απρόσκοπτη διεκπεραίωση των υποθέσεών τους και το εν λόγω λειτουργικό κριτήριο λαμβάνεται ισχυρά υπόψη από τις υπηρεσίες του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για τη σύσταση και λειτουργία των παραπάνω περιφερειακών υπηρεσιών του.

Ήδη, έχουν τεθεί σε λειτουργία ηλεκτρονικές υπηρεσίες για επαγγελματίες ως εξής: α) από 1.7.2020 η ηλεκτρονική εφαρμογή για την υποβολή πράξεων από Δικηγόρους προς τα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματα και β) από 12.10.2020 η αντίστοιχη εφαρμογή ηλεκτρονικής υποβολής συμβολαιογραφικών πράξεων για τους Συμβολαιογράφους. Με τον τρόπο αυτό, οι προαναφερόμενοι επαγγελματίες μπορούν να διεκπεραιώνουν τις υποθέσεις τους χωρίς μετακίνηση, άμεσα και με κάθε απαιτούμενη προϋπόθεση ασφάλειας. Επίσης, στις 19.10.2020 τέθηκε σε λειτουργία εφαρμογή για την ηλεκτρονική παραγγελία πιστοποιητικών που είναι διαθέσιμη τόσο στους πολίτες, όσο και στους επαγγελματίες για ακίνητα ευρισκόμενα στις περιοχές αρμοδιότητας όλων των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων.

Μετά την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας οι συναλλασσόμενοι, επαγγελματίες και πολίτες θα μπορούν απρόσκοπτα να διεκπεραιώνουν τις συναλλαγές τους με χρήση ηλεκτρονικών υπηρεσιών για τα κτηματογραφημένα ακίνητα που εμπίπτουν στην τοπική του αρμοδιότητα, όπως ισχύει ήδη σήμερα και για τις υπόλοιπες περιοχές αρμοδιότητας Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων στη χώρα.

Όσον αφορά στην περιοχή της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Αιγίου, που θα προκύψει από τη συγχώνευση της τοπικής αρμοδιότητας των καταργούμενων υποθηκοφυλακείων Αιγίου και Καλαβρύτων, στην ευρύτερη περιοχή είναι σε εξέλιξη εργασίες κτηματογράφησης και αναμένεται η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων. Το Υποκατάστημα Αιγίου από την έναρξη λειτουργίας του θα ασκήσει την προβλεπόμενη εκ του ν.4512/2018 αρμοδιότητά του για την τήρηση του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών στην περιοχή αρμοδιότητάς του (άρθρο 15 παρ. 3 περ. β' υποπερ. αα') και, μετά την περαίωση της κτηματογράφησης, για την κτηματογραφημένη περιοχή θα ισχύσουν οι προβλέψεις του ίδιου νόμου για την ηλεκτρονική τήρηση και ενημέρωση των κτηματολογικών βιβλίων. Το δε αρχείο του καταργούμενου Υποθηκοφυλακείου Καλαβρύτων θα παραμείνει αρχικά διαθέσιμο προς έρευνα στο χώρο που λειτουργεί μέχρι και σήμερα η ίδια υπηρεσία. Τέλος, η ψηφιοποίηση του αρχείου τίτλων του καταργούμενου Υποθηκοφυλακείου Καλαβρύτων θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα πρότυπα και τον προγραμματισμό που θα ισχύσει για το σύνολο των υποθηκοφυλακείων της χώρας, ως έργο πανελλαδικού ενδιαφέροντος.

Συγκεκριλώνοντας, για την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας και του Υποκαταστήματος Αιγιαλείας Αιγίου θα τηρηθούν οι προβλεπόμενες προδιαγραφές υποδομών και λειτουργίας και δεν κρίνεται απαραίτητη οιαδήποτε παρέκκλιση σε τοπικό επίπεδο, συμπεριλαμβανομένης τυχόν τροποποίησης του ν.4512/2018.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος