



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Φραγκούδη 11 και Αλ. Πάντου
Τ.Κ.: 101 63 Αθήνα
Πληρ.: Ε. Μονεμβασίτης
Τηλ.: 210 9098610 ή 213 1318610
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Όπως ο πίνακας κ.κ. Βουλευτών
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στις υπ' αρ. 5196/19.3.2021 και 6121/20.4.2021 Ερωτήσεις 7 βουλευτών της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς»

Σε απάντηση των εν θέματι Ερωτήσεων, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

1. Στον ν. 4512/2018 και συγκεκριμένα στην παρ. 5 του άρθρου 1 «Σύσταση-Σκοπός-Κατάργηση της ΕΚΧΑ Α.Ε. και των Υποθηκοφυλακείων-Αρμοδιότητες» προβλέπεται ρητά ότι τα έμμισθα και τα άμισθα Υποθηκοφυλακεία της Χώρας, τα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω-Λέρου, καθώς και τα Κτηματολογικά Γραφεία Θεσσαλονίκης και Πειραιά καταργούνται, όπως ορίζεται στην παράγραφο 7.

Οι αποφάσεις του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» σχετικά με την ως άνω κατάργηση δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Για την ημερομηνία κατάργησης των Υποθηκοφυλακείων και των Κτηματολογικών Γραφείων του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 5 του άρθρου 1 και έναρξης της λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων τους του άρθρου 15, αναρτάται ανακοίνωση του Ελληνικού Κτηματολογίου στην ιστοσελίδα του. Στο Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας εντάσσονται τα Υποκαταστήματα Αιγιαλείας Αιγίου, Μεσολογγίου, Αγρινίου, Πύργου, Αμαλιάδας (5). Η σύσταση Υποκαταστήματος διενεργείται χωρίς να απαιτείται προηγούμενη έκδοση της απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 1, με την οποία καταργείται το αντίστοιχο Υποθηκοφυλακείο της έδρας του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου. Στις περιπτώσεις αυτές, με την απόφαση της παραγράφου 7 του άρθρου 1 που εκδίδεται για την κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου της έδρας του Υποκαταστήματος, ανατίθενται στον Προϊστάμενο του ίδιου Υποκαταστήματος οι αρμοδιότητες της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 για τα ακίνητα που εμπίπτουν στην τοπική αρμοδιότητά του και μέχρι την έναρξη της λειτουργίας του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου, μετά την οποία ισχύουν τα οριζόμενα στο τελευταίο εδάφιο της υποπερίπτωσης γγ' της περίπτωσης β' της παραγράφου 3.

Η 5η.4.2021 ορίστηκε ως η τελευταία ημέρα λειτουργίας των Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Αιγίου και Καλαβρύτων και αντίστοιχα ορίστηκε η 6η.4.2021 ως η ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του νέου Υποκαταστήματος Αιγιαλείας Αιγίου στο οποίο έχει υπαχθεί και η τοπική αρμοδιότητα του

Υποθηκοφυλακείου Καλαβρύτων, μετά την κατάργησή του. Το Υποκατάστημα Αιγίου από την έναρξη λειτουργίας του ασκεί την προβλεπόμενη εκ του ν. 4512/2018 αρμοδιότητά του για την τήρηση του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών στην περιοχή αρμοδιότητάς του (άρθρο 15 παρ. 3 περ. β υποπερ. α΄) και, μετά την περαίωση της κτηματογράφησης, για την κτηματογραφημένη περιοχή θα ισχύσουν οι προβλέψεις του ίδιου νόμου για την ηλεκτρονική τήρηση και ενημέρωση των κτηματολογικών βιβλίων.

Το δε αρχείο του καταργούμενου Υποθηκοφυλακείου Καλαβρύτων παραμένει αρχικά διαθέσιμο προς έρευνα στο χώρο που λειτουργούσε η υπηρεσία. Η ψηφιοποίηση του αρχείου τίτλων του καταργούμενου Υποθηκοφυλακείου Καλαβρύτων διενεργείται σύμφωνα με τα πρότυπα και τον προγραμματισμό που ισχύει για το σύνολο των Υποθηκοφυλακείων της χώρας, ως έργο πανελλαδικού ενδιαφέροντος.

Τέλος, θα ήθελα να αναφέρω τη δημιουργία νέου υπερσύγχρονου ηλεκτρονικού συστήματος το οποίο θα βρίσκεται στη διάθεση των δικηγόρων, μηχανικών, τοπογράφων, συμβολαιογράφων και μέσα από το οποίο θα μπορούν να διεκπεραιώνονται πολλαπλές πράξεις σε ελάχιστο χρόνο, άρρηκτα συνδεδεμένες με την ακίνητη περιουσία του Έλληνα πολίτη.

2. Επισυνάπτεται το υπ' αρ. ΠΡ 279/2110611/30.3.2021 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΟΣ

Πίνακας προς Κοινοποίηση:

1. Κ. Μάρκου
2. Α Αναγνωστοπούλου
3. Τ. Αλεξιάδης
4. Γ. Γκιόλας
5. Δ. Καλαματιανός
6. Κ. Μάλαμα
7. Π. Πούλου

Αρ. σελ. απάντησης: (2)
Αρ. συνημμένων σελίδων: (2)
Συνολικός αριθμός σελίδων: (4)