

Αθήνα, 23.04.2021
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 365/214404

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο: 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Λειτουργία Υποθηκοφυλακείων & Κτηματολογικών Γραφείων

Σχετικό: Η Ερώτηση Βουλής 4870/09.03.2021

1. Τα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα που συστήνονται και λειτουργούν κατά το ν.4512/2018, είναι δημόσιες υπηρεσίες που υπάγονται στην αρμοδιότητα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου, εποπτευόμενου από τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Η λειτουργία των υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων, καθώς και των Υποθηκοφυλακείων, έχει υπαχθεί στο ρυθμιστικό πεδίο των περιοδικά εκδιδόμενων ΚΥΑ με τις οποίες ορίζονται τα μέτρα για την προστασία της δημόσιας υγείας και τη λειτουργία υπηρεσιών και δραστηριοτήτων λόγω του κορωνοϊού. Οι εκάστοτε σχετικές αποφάσεις εφαρμόζονται απαρέγκλιτα από τις υπηρεσίες μας, σύμφωνα με το ειδικότερο περιεχόμενό τους.

Κατά το διάστημα της αναστολής της λειτουργίας των υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων αρμοδιότητάς μας, που ρυθμίστηκε με σχετικού περιεχομένου ΚΥΑ, κατά τα προαναφερόμενα, η αναστολή αφορούσε μόνο στη διενέργεια συναλλαγών, ενώ οι διοικητικές λειτουργίες τους συνεχίστηκαν σύμφωνα με τη σχετική ρητή πρόβλεψη.

Για τα ζητήματα που άπτονται της λειτουργίας των υπηρεσιών των Υποθηκοφυλακείων (εμμίσθων και αμίσθων) συντρέχει αρμοδιότητα απάντησης του Υπουργείου Δικαιοσύνης, όπου αυτά υπάγονται.

2. Εκτιμούμε ότι σε επίπεδο έτους δεν υπάρχει απώλεια δημοσίων εσόδων. Σε κάθε περίπτωση οι συνθήκες απαιτούν να προτάξουμε την δημόσια υγεία πολιτών και εργαζομένων μας.

3. Η δαπάνη μισθοδοσίας όλων των υπαλλήλων του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, είτε απασχολούνται στην κεντρική υπηρεσία, είτε απασχολούνται στις περιφερειακές υπηρεσίες των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων, βαρύνει το νομικό πρόσωπο, που, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν.4512/2018, είναι αυτοχρηματοδοτούμενο και οι πόροι του αναφέρονται αναλυτικά στο ίδιο άρθρο. Όλοι μισθοδοτούνται κανονικά στο εν λόγω διάστημα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος