



ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ
ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2021

Αρ. Πρωτ.: Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ./1206/ΓΔη2
σχετ. 1133

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατώνη
Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ευστ. Καλύβα
Τηλέφωνο : 210 64 11 902
E-mail : gdaefk@ggde.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε, Παπάγος
Τ.Κ. 101 91
Fax: 210 6508299
E-mail: tkvel@yme.gov.gr

Θ Ε Μ Α: Απάντηση στη με αριθμό 7317/14.06.2021 Ερώτηση με θέμα: «Τα προβλήματα των σεισμοπαθών της κοινότητας Βρίσας, της Λέσβου».

- Σχετ. : α) Η με αρ. πρωτ. 7317/14.06.2021 Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων.
β) Το με Α.Π.: 156605/15.06.2021 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
γ) Το με αρ. πρωτ. Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. /οικ. 1136/ΓΔη2/18.06.2021 έγγραφο προς τη Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
δ) Το με αρ. πρωτ. Δ26/10931/Δ7/25.06.2021 έγγραφο της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. προς τη Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

Σε συνέχεια του (β) σχετικού εγγράφου, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.) η (α) σχετική Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Απόστολο Αβδελά, και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο (δ) σχετικό έγγραφο που απέστειλε η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. επί των θεμάτων που αναφέρονται στην (α) σχετική, σας ενημερώνουμε τα εξής:

Προκειμένου η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε., ως αρμόδια Υπηρεσία για την αποκατάσταση των ζημιών των κτηρίων από τον σεισμό της 12ης Ιουνίου 2017 στη Λέσβο, να προβεί στις απαιτούμενες αυτοψίες και να εκδώσει τις Άδειες Επισκευής των σεισμόπληκτων κτηρίων θα πρέπει οι φάκελοι επισκευής που κατατίθενται στην Υπηρεσία να είναι πλήρης ως προς τα απαιτούμενα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, δικαιολογητικά. Ωστόσο στην πλειονότητα των περιπτώσεων οι φάκελοι παρουσιάζουν σημαντικές τεχνικές ελλείψεις, οι οποίες οφείλονται μεταξύ άλλων και στο γεγονός ότι η στατική και αντισεισμική μελέτη επισκευής υφιστάμενου σεισμόπληκτου κτιρίου είναι ιδιαίτερα απαιτητική σε σχέση με τη στατική και αντισεισμική μελέτη ανέγερσης νέων κτηρίων. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι στα νέα κτήρια μπορούν να προσδοθούν οι επιθυμητές ιδιότητες (όπως υπαγορεύει η σύγχρονη επιστήμη και τεχνική), ενώ στα υφιστάμενα κτήρια το δόμημα είναι υπάρχον και οι ποικίλες συμπεριφορές του πρέπει πρώτα να γίνουν κατανοητές και ύστερα να τροποποιηθούν, και αφού αποτυπωθούν να συνταχθεί η μελέτη για την άρτια στατικά και αντισεισμικά αποκατάσταση αυτών. Οι μηχανικοί της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε., οι οποίοι διαθέτουν πολύ μεγάλη εμπειρία στην αποτίμηση και στον ανασχεδιασμό σεισμόπληκτων κτηρίων, μετά την κατάθεση του φάκελου επισκευής στην Υπηρεσία, ενημερώνουν σχετικά τους ιδιώτες μηχανικούς. Επιπλέον, στα κτήρια πολιτιστικής κληρονομιάς (διατηρητέα, μνημεία) θα πρέπει, όπως προβλέπεται, να ενσωματωθούν και υλικά πολιτιστικής αξίας του υφιστάμενου κτιρίου, δεδομένου ότι η Βρίσα είναι παραδοσιακός οικισμός ενώ παράλληλα απαιτούνται πριν την έκδοση της άδειας επισκευής και οι σχετικές εγκρίσεις από τους συναρμόδιους φορείς (Αρχαιολογία, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Νεοτέρων Μνημείων). Η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε., όταν λάβει την τελική μορφή του φακέλου μελέτης επισκευής με τις απαραίτητες κατά περίπτωση στατικές και αντισεισμικές επιλύσεις, των προς επισκευή κτηρίων, (για την άρτια αποκατάσταση από στατικής και αντισεισμικής απόψεως) και τις προβλεπόμενες εγκρίσεις των συναρμόδιων φορέων, που είναι απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία για την προάσπιση και διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς, θέτει κατά προτεραιότητα την έκδοση της Άδειας Επισκευής και της χορήγησης της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής.

Επισημαίνεται ότι με τον σεισμό της 30ης Οκτωβρίου 2020 στις Π.Ε. Σάμου, στις Π.Ε. Σάμου, Χίου, Ικαρίας της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με τις πλημμύρες της 9ης Αυγούστου 2020 στην Π.Ε. Ευβοίας, με τις πλημμύρες στη Θεσσαλία και Στερεά Ελλάδα της 17ης έως και 20ης Σεπτεμβρίου 2020 (ΙΑΝΟΣ), με τις πλημμύρες και τον ανεμοστρόβιλο της 17ης έως και 19ης Σεπτεμβρίου 2020 στις Π.Ε. Κεφαλληνίας, Ζακύνθου, Ιθάκης και Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΙΑΝΟΣ), με τον σεισμό της Ελασσόνας της 3ης Μαρτίου 2021 και με την πυρκαγιά της 20ης Μαΐου 2021 στα Γεράνεια όρη δημιουργήθηκε μεγάλη διασπορά κατανομής προσωπικού προκειμένου η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. να ανταποκριθεί άμεσα και σε αυτές τις φυσικές καταστροφές, με αποτέλεσμα την αναπόφευκτη καθυστέρηση ανταπόκρισης της Υπηρεσίας στις υποχρεώσεις της.

Σας πληροφορούμε ότι τις επόμενες ημέρες θα μεταβούν μηχανικοί στη Λέσβο προκειμένου να διενεργηθούν αυτοψίες για την έκδοση αδειών επισκευής.

Αναφορικά με τη χορήγηση της Στεγαστικής Συνδρομής στους πληγέντες, για την εξασφάλιση της συνεχιζόμενης χρηματοδότησης του Ε.Ε. 2017ΣΕ06900000 της ΣΑΕ 069 του ΠΔΕ, η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. έχει προβεί έγκαιρα σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, διαβιβάζοντας τα σχετικά αιτήματα αύξησης πίστωσης στην αρμόδια Διεύθυνση του ΥΠ.Υ.ΜΕ, και αναμένεται η έγκριση αυτών. Έχοντας ήδη καλυφθεί τα όρια των διατιθέμενων έως τώρα πιστώσεων, έχουν ήδη ελεγχθεί από το αρμόδιο τμήμα της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. τα αιτήματα προς πληρωμή και με την έγκριση των προαναφερόμενων αυξήσεων πίστωσης θα διαβιβασθούν στην Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης του Υπουργείου προς πληρωμή.

Αναφορικά με το κόστος αποκατάστασης των κτηρίων που κρίθηκαν επισκευάσιμα, η στεγαστική συνδρομή εγκρίνεται βάσει των τιμών εφαρμογής εργασιών που προβλέπονται στο εγκεκριμένο τιμολόγιο υπολογισμού δαπάνης εργασιών επισκευής (ΦΕΚ 3201/τ.Β/30-12-2011) το οποίο είναι ενιαίο για αποκατάσταση ζημιών σε κτήρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση). Η χορηγούμενη στεγαστική συνδρομή συνίσταται από 80% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.), η οποία χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία, και από 20% άτοκο δάνειο το οποίο χορηγείται από τα πιστωτικά ιδρύματα. Για πρώτη φορά στον σεισμό της 12.06.2017 στην Π.Ε. Λέσβου σε σχέση με προγενέστερες φυσικές καταστροφές, για την περίπτωση της επισκευής κτηρίων στη σχετική κοινή υπουργική απόφαση περί οριοθέτησης της πληγείσας περιοχής και καθορισμού των πιστωτικών διευκολύνσεων (αριθ. πρωτ.:ΔΑΕΦΚ/2641/Α325/18.07.2017 (Β' 2584) κ.υ.α.) προβλέφθηκε:

α) Η χορήγηση, λόγω νησιωτικής παραμεθόριας περιοχής, προσαύξηση 10% στις εγκεκριμένες τιμές του Τιμολογίου Επισκευών.

β) Η επαύξηση 20% στα ανώτατα όρια χορήγησης Σ.Σ. επισκευής κτηρίου ως παραδοσιακού οικισμού

γ) Η χορήγηση επιπλέον Δ.Κ.Α. για όλες τις ανεξάρτητες ιδιοκτησίες ως παραδοσιακού οικισμού.

δ) Η ισχύς των τιμών των άρθρων του Τιμολογίου Επισκευών που αφορούν στα διατηρητέα κτήρια και για τα κτήρια που βρίσκονται εντός παραδοσιακού οικισμού.

ε) Η επιδότηση κατεδάφισης Επικινδύνων Ετοιμόρροπων Κτηρίων

Το κόστος επισκευής των πληγέντων κτηρίων σε σχέση με το κόστος ανακατασκευής των κτηρίων που κρίθηκαν κατεδαφιστέα δεν αποτελεί συγκρίσιμο μέγεθος, δεδομένου ότι στις περιπτώσεις χορήγησης Σ.Σ. ανακατασκευής το πληγέν κτήριο κατεδαφίζεται εκ θεμελίων και στην περίπτωση ανέγερσης νέου κτηρίου απαιτείται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, η έκδοση οικοδομικής άδειας από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης και η προσκόμισή της στη Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

Όσον αφορά στη χορήγηση ατόκων δανείων από τα πιστωτικά ιδρύματα, η Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. με έγγραφό της ζήτησε από το Γενικό λογιστήριο του Κράτους την έκδοση Απόφασης παροχής εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου και εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 2/17519/0025/09.05.2019 Απόφαση.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΜΑΡΙΑ ΚΛΕΑΝΘΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. ΓΔη2
3. Ε. Καλύβα (e.kaliva@ggde.gr)

