



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης  
Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων  
Μονάδα Αξιοποίησης Μεγάλων  
Ακινήτων**

Πληρ.: Ε. Πούλου  
Τηλ.: 2103339651  
e-mail: epoulou@etasa.gr

**Προς: Υπουργείο Οικονομικών  
Αυτοτελές Τμήμα  
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**  
Χαρ. Τρικούπη 6-10  
ΤΚ 10679, Αθήνα  
Τηλ.: 2131339775  
e-mail: [d.dimitropoulos1@minfin.gr](mailto:d.dimitropoulos1@minfin.gr)

**ΘΕΜΑ: Απάντηση σχετικά με την με α.π. 2996/11-6-21 αναφορά  
κοινοβουλευτικού ελέγχου**

**Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 84226 ΕΞ 2021 έγγραφό σας (α.π. εισερχομένου  
ΕΤΑΔ 9144/09.07.2021).**

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας με θέμα «Αναφορά με αρ. πρωτ. 2996/11-6-21», το οποίο αφορά το ΑΒΚ 6 Ηρακλείου Κρήτης, στην περιοχή Λιοντάρια – Κρήνη Μοροζίνι, στο κέντρο της πόλης, σας ενημερώνουμε ότι η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ) έχοντας στην διοίκηση και διαχείρισή της το εν λόγω δημόσιο ακίνητο απηύθυνε στις 17/05/2021 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (RFP) προς όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη, με την οποία τα καλούσε να καταθέσουν τις προτάσεις τους για την προτεινόμενη αξιοποίησή του, μέχρι τις 08/07/2021.

Δεδομένου ότι το ακίνητο είναι για χρόνια ελεύθερο, κρίθηκε σκόπιμη η άμεση έναρξη των απαραίτητων διαδικασιών αξιοποίησής του με στόχο - όπως περιγράφεται και στην Πρόσκληση- την μακροχρόνια εκμίσθωσή του ως έχει, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και με την υποχρέωση του μισθωτή να αναλάβει τις δαπάνες για την πλήρη ανακατασκευή και λειτουργία του. Με τον τρόπο αυτό θα αξιοποιηθεί ένα σημαντικό ακίνητο σε έναν εξαιρετικά κεντρικό σημείο της πόλης του Ηρακλείου, με σκοπό την περαιτέρω αναβάθμιση της περιοχής, την ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας και παράλληλα την ενίσχυση των εσόδων της ΕΤΑΔ

και δη του Δημοσίου. Στο πλαίσιο αυτό, προτεραιότητα θα δοθεί στην βέλτιστη χρήση και αξιοποίηση του ακινήτου, με όφελος τόσο για τους κατοίκους, όσο και τους επισκέπτες του του Ηρακλείου.

Επισημαίνουμε ότι η πρόσκληση ήταν ανοιχτή προς όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη -ιδιώτες επενδυτές και φορείς του Δημοσίου- καθώς και ότι οι προτάσεις που κατατέθηκαν δεν έχουν σε καμία περίπτωση δεσμευτικό χαρακτήρα, ωστόσο συνδράμουν στην καταγραφή των αναπτυξιακών δυνατοτήτων του ακινήτου, η οποία κρίνεται αναγκαία κατά τη διαμόρφωση των τευχών του επικείμενου διαγωνισμού.

Με εκτίμηση,

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

**Εσωτερική Διανομή:**

Γραφείο Διοίκησης

Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων