



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (Γ')

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Β. Βλάχου
Τηλέφωνο : 213 1515619
E-mail : dpols@prv.ypeka.gr
v.vlachou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Υ.Π.ΕΝ.
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119, Τ.Κ.10192, Αθήνα
(vouli2@prv.ypeka.gr)

ΘΕΜΑ : Αναφορικά με την με αριθμ. πρωτ. 6534/14.5.2021 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων, με θέμα «*Να χαρακτηριστεί και οριοθετηθεί η Αμυγδαλέζα, ως οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923*».

ΣΧΕΤ. : Η με αριθμ. πρωτ. 6534/14.5.2020, της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων, Ερώτηση της κ. Μαρίας Απατζίδη, Βουλευτή Ανατολικής Αττικής, προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας και τον Υπουργό Εσωτερικών (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47652/1545/14.05.2021).

Κατόπιν της ως άνω σχετικής ερώτησης, η οποία αναφέρεται στην περιοχή Αμυγδαλέζα της Δ.Ε. Σταμάτας του Δήμου Διονύσου, σας γνωρίζουμε, περιοριζόμενοι στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

α) Για τους προϋφιστάμενους του έτους 1923 οικισμούς, βάσει των ειδικών διατάξεων του από 2.3.1981 π.δ/τος (ΦΕΚ 138Δ'), περί οριοθέτησεως και όρων δομήσεως των οικισμών προ του 1923. και λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική νομολογία του ΣτΕ, πρέπει να γίνεται έρευνα για την ύπαρξη και την ακριβή θέση των ορίων τους, ειδικώς αιτιολογημένη, με βεβαίωση της συνδρομής των κατά νόμο κριτηρίων και κατ'επίκληση συγκεκριμένων αποδεικτικών στοιχείων. Από το περιεχόμενο των στοιχείων αυτών, το οποίο ανάγεται στο προ του έτους 1923 χρονικό διάστημα, θα πρέπει να προκύπτει τόσο η ύπαρξη του οικισμού ως συγκεκριμένο οικιστικό σύνολο με οικοδομές και κοινόχρηστους χώρους, όσο και τα ακριβή όριά του.

β) Για την αντιμετώπιση των προβλημάτων των οικισμών της χώρας, μέσω των διατάξεων του ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α') για τον εκσυγχρονισμό της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας, προβλέπεται η δυνατότητα οριοθέτησης μη οριοθετημένων οικισμών, είτε στο πλαίσιο Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.) ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.), είτε με ειδικό προεδρικό διάταγμα που καλύπτει τουλάχιστον ένα οικισμό. Επιπλέον, βάσει του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου, για το σκοπό της ταχείας και αποτελεσματικής ολοκλήρωσης

του πολεοδομικού σχεδιασμού, καταρτίζονται τα προγράμματα πολεοδομικού σχεδιασμού, τα οποία ήδη έχει εξαγγείλει το Υ.Π.ΕΝ.

Τυχόν αιτήματα για τη ρύθμιση του χώρου στην εν λόγω περιοχή, δύναται να εξεταστούν εντός των ορίων του ως άνω θεσμικού πλαισίου.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. Ψυχογιός