



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αχαρνών 2
Ταχ. Κώδικας: 10432, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 212 4331
E-mail : koinovouleftikos@minagric.gr

Αθήνα, 13-7-2021
Αρ. πρωτ.: 818/147360

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: ΩΣ Π.Α.

ΘΕΜΑ: «Δημιουργία ενεργειακού πάρκου στην Αντιπεριφέρεια Πέλλας στα αγροκτήματα Πλευρώματος και Λουτροχωρίου»

ΣΧΕΤ: Η ΠΑΒ 2930/3-6-2021

Απαντώντας στην παραπάνω Αναφορά που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Γ. Καρασμάνης**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Α) Περί της αριθ. 137967/17-12-1987 Απόφασης Παραχώρησης

Α1) Με την αριθ. 137967/17-12-1987 Απόφαση Παραχώρησης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας – Γεωργίας – Βιομηχανίας, Ενέργειας & Τεχνολογίας, παραχωρήθηκαν στην Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης (ΕΤΒΑ) Α.Ε. κοινόχρηστες εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 1.325.625 τ.μ. των αγροκτημάτων Πλευρώματος και Λουτροχωρίου Ν. Πέλλας και συγκεκριμένα τα αριθμ. 16, 19, 27, 34α, 34β, 38, 41, 43, 45, 315, 331 τεμάχια του αγροκτήματος Πλευρώματος συνολικής έκτασης 1.037.776 τ.μ., καθώς και τα αριθμ. 563, 564, 569, 607, 612, 624 τεμάχια του αγροκτήματος Λουτροχωρίου συνολικής έκτασης 287.919 τ.μ., με σκοπό τη δημιουργία βιομηχανικής περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 221/74.

Μετά την έκδοση της αριθ. 137967/17-12-1987 Κ.Υ.Α. εκδόθηκε ο αριθ. 467736/1991 τίτλος κυριότητας όπως προκύπτει από στοιχεία καταγραφής που τηρούνται στο αρχείο της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (δεν ανευρίσκεται).

Με την αριθ. 121673/21-3-1989 Τροποποίηση Απόφασης των Υπουργών Γεωργίας και Βιομηχανίας, Ενέργειας & Τεχνολογίας, η εν λόγω απόφαση παραχώρησης τροποποιήθηκε ως προς το εμβαδόν της παραχωρούμενης έκτασης του αριθ. 607 τεμαχίου του αγροκτήματος Λουτροχωρίου, ήτοι από 277.070 τ.μ. σε 148.375 τ.μ.

Ως εκ τούτου η συνολική παραχωρηθείσα έκταση διαμορφώθηκε σε 1.119.930 τ.μ. (=1325625 τ.μ.-277070 τ.μ.+148375 τ.μ.).

Α2) Οι εκτάσεις βρίσκονται εντός των ορίων της Βιομηχανικής περιοχής Πέλλας -Ημαθίας στην κτηματική Περιφέρεια Πετραίας νομού Πέλλας «σύμφωνα με την αριθ.4977/7-7-1986 ΚΥΑ (Β'/549)»

Β) Νομικό πλαίσιο που διέπει την παραχώρηση

Η παραχώρηση διέπεται από τις διατάξεις του Ν.Δ. 203/1969 (Α'109), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και του αρ. 75 παρ. 9 του Ν. 998/79. Το Ν.Δ. 203/69 με όλες τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του, καταργήθηκε με το άρθρο 37, παρ. 1 περιπτ. στ' του Ν.4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66/22-3-2012). Σύμφωνα με την περίπτωση α του άρθρου 36, παρ.6 του Ν.4061/2012, όπως είχε αντικατασταθεί με την παρ. 14 περ. α, υποπερ. αα) του άρθρου 37 του νόμου 4235/2014 (Α' 32) και

αντικαταστάθηκε με την παραγρ.1 περιπτ. ι του άρθρου 44 του νόμου 4384/2016 (Α' 78/26-4-2016): «Ακίνητα, των οποίων η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και τα οποία παραχωρήθηκαν για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου σκοπού βάσει διατάξεων που καταργούνται με το νόμο αυτό, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, του άρθρου 4 του ν. 3147/2003 (Α' 135), του Ν.Δ. 203/1969 (Α' 109), των άρθρων 11 και 13 του ν. 1734/1987 (Α' 189), των υπ' αριθμ. 73/ 2005 και 2358/2004 αποφάσεων του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β' 837) και άλλων, εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις, βάσει των οποίων παραχωρήθηκαν.»

Γ) Στοιχεία που περιήλθαν στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

Στο ως άνω πλαίσιο υποβλήθηκαν προς την Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) τα ακόλουθα έγγραφα που αφορούν την αριθ. 137967/17-12-1987 Απόφαση παραχώρησης ακινήτων στα αγροκτήματα Πλευρώματος και Λουτροχωρίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 121673/21-3-1989 Κ.Υ.Α.

Συγκεκριμένα :

Γ1) Το αρ. πρωτ. 39265/9-4-2021 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και τα συνημμένα αυτού (αρ. πρωτ. εισερχ. 1150/108362/19-4-2021) με θέμα «Καταγγελία πολίτη», με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας :

- η από 1/10/2019 αίτηση – αναφορά του Κακουλίδη Πεφτούλιου κάτοικου Σεβαστειανών Δήμου Σκύδρας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης / Δ/ση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας /Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού με θέμα «Αίτηση ανάκλησης απόφασης παραχώρησης ακινήτων στα αγροκτήματα Πλευρώματος και Λουτροχωρίου»
- η με αρ. πρωτ. 137967/17-12-1987 Απόφαση Παραχώρησης των Υπουργών Εθν. Οικονομίας – Γεωργίας – Βιομηχανίας, Ενέργειας & Τεχνολογίας
- η με αρ. πρωτ. 121673/21-3-1989 Τροποποίηση Απόφασης Παραχώρησης των Υπουργών Γεωργίας και Βιομηχανίας Ενέργειας & Τεχνολογίας
- Το με αρ. πρωτ. οικ. 35563/22-7-2020 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης / Δ/ση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας/ Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού με θέμα «Καταγγελία πολίτη» προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας / Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πέλλας /Τμήμα Πολιτικής Γης, περί διενέργειας επιτόπιου ελέγχου
- Το με αρ. πρωτ. 413451(11063)/17-3-2021 έγγραφο Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας /Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πέλλας /Τμήμα Πολιτικής Γης με το οποίο αποστέλλονται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης / Δ/ση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας / Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού η από 10/8/2020 αυτοψία της Υπηρεσίας μετά των συνημμένων αυτού εγγράφων, ήτοι αρ. πρωτ. 500253(14534)/4-11-2019 γνωμοδότηση ΠΕΧΩΠ Ν. Πέλλας, αρ. πρωτ. 314167/(8685)/2-8-2020 γνωμοδότηση ΠΕΧΩΠ Ν. Πέλλας, αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/70405/4559/1-8-2019 έγγραφο Υπουργείου Περ/ντος και Ενέργειας / Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής, αρ. πρωτ. 48284/15-5-2020 έγγραφο Υπουργείου Περ/ντος και Ενέργειας/ Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας
- Το με αρ. πρωτ. οικ. 10332/5-3-2021 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης / Δ/ση Αγροτικών Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας / Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού προς το Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας περί αναζήτησης πιστοποιητικών μεταγραφής της αριθ. 137967/17-12-1987 Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 121673/21-3-1989 Κ.Υ.Α.

Γ2) Η από 23/4/2021 αίτηση – αναφορά του Κακουλίδη Πεφτούλιου κάτοικου Σεβαστειανών Δήμου Σκύδρας προς την Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ με θέμα «Αίτηση ανάκλησης απόφασης παραχώρησης ακινήτων στα αγροκτήματα Πλευρώματος και Λουτροχωρίου» με τα συνημμένα αυτής (αρ. πρωτ. εισερχ. 1426/13075/18-5-2021)

Γ3) Η από 23/4/2021 αίτηση – αναφορά του Κακουλίδη Πεφτούλιου κάτοικου Σεβαστειανών Δήμου Σκύδρας με θέμα «Αίτηση ανάκλησης απόφασης παραχώρησης ακινήτων στα αγροκτήματα Πλευρώματος και Λουτροχωρίου» με τα συνημμένα αυτής, που διαβιβάστηκε στην Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ από το Γραφείο Υπουργού ΥΠΑΑΤ με αρ. πρωτ. 3515/10-5-2021 (αρ. πρωτ. εισερχ. 1465/134198/21-5-2021)

Γ4) Η από 21/5/2021 αίτηση – αναφορά του Κακουλίδη Πεφτούλιου κάτοικου Σεβαστειανών Δήμου Σκύδρας με κοινοποίηση στην Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ με θέμα «Αίτηση ανάκλησης απόφασης παραχώρησης ακινήτων στα αγροκτήματα Πλευρώματος και Λουτροχωρίου» με συνημμένη την από 23/4/2021 αίτηση – αναφορά του ιδίου (αρ. πρωτ. εισερχ. 1474/138760/26-5-2021)

Δ) Ιστορικό ενεργειών Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

Κατόπιν ελέγχου που πραγματοποιήθηκε στο αρχείο της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας δεν ανευρέθη σχετικός φάκελος και ως εκ τούτου η Δ/νση προέβη σε ενέργειες ανασύστασης.

Αναλυτικά:

Δ1) Η Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ με το αρ. πρωτ. 1426/130075/2-6-2021 έγγραφό της προς το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων / Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας /Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πέλλας /Τμήματα Πολιτικής Γης Πέλλας και Γιαννιτσών, ζήτησε ανασύσταση φακέλου στο πλαίσιο διενέργειας ελέγχων σχετικά με την υλοποίηση του σκοπού παραχώρησης σε παραχωρηθείσες εκτάσεις στο Ν. Πέλλας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 221/74 για την παραχωρησιούχο Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης «ΕΤΒΑ» Α.Ε. Συγκεκριμένα αναζήτησε ακριβή αντίγραφα των εγγράφων φακέλου που τηρούνται στο αρχείο των εν λόγω Υπηρεσιών και αφορούν την Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης «ΕΤΒΑ» Α.Ε., παραχωρησιούχο σε τεμάχια των αγροκτημάτων Πλευρώματος και Λουτροχωρίου του νομού Πέλλας, εκτάσεως 1.037.776 τμ και 159.224 τ.μ. αντίστοιχα σύμφωνα με τις αριθ. 137967/17-12-1987 όπως τροποποιήθηκε με την 121673/21-3-1989 Κ.Υ.Α.

Δ2) Επιπροσθέτως με το αρ. πρωτ. 1453/145866/2-6-2021 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ προς το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Έδεσσας και το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Πέλλας, στα πλαίσια της διενέργειας ελέγχου σε εκτάσεις που είχαν παραχωρηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.221/1974 στην παραχωρησιούχο Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Ανάπτυξης «ΕΤΒΑ» Α.Ε. στο νομό Πέλλας, αναζήτησε πιστοποιητικά μεταγραφών/εγγραφών του φερόμενου εκδοθέντος τίτλου κυριότητας αλλά και φωτοαντίγραφο του ιδίου τίτλου σε περίπτωση που τηρείται. Επίσης αναζητήθηκαν πιστοποιητικά για τις τυχόν μεταβολές που έχουν επέλθει στο ακίνητο, μη εκποίησης, βαρών, διεκδικήσεων, τροπής προσημείωσης σε υποθήκη, εξάλειψης υποθήκης, ή προσημείωσης, διαγραφής εγγεγραμμένης αγωγής, πιστοποιητικό άρσης κατάσχεσης.

Η διαδικασία συλλογής στοιχείων είναι σε εξέλιξη. Κατόπιν συλλογής αυτών η Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας θα προβεί σε ενέργειες αρμοδιότητας της εφόσον απαιτηθεί.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΒΑΝΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ :

1. Υπουργείο Υγείας
Γραφείο κ. Υπουργού
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γραφείο κ. Υπουργού
3. Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων
Γραφείο κ. Υπουργού
4. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο κ. Υπουργού
5. Βουλευτή κ. Γ. Καρασμάνη