



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΣ: Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 115 23 Αθήνα.

Ταχ. Δ/ση: Τέρμα Αλκμάνος
Ταχ. Κωδ.: 11528 Ιλίσσια
Τηλ. 213 1515101 /FAX: 210 5244135
Πληροφο. : Ι. Χατζοπούλου

Υ Π Η Ρ Ε Σ Ι Α Κ Ο Σ Η Μ Ε Ι Ω Μ Α

ΘΕΜΑ: Απάντηση επί της υπ' αριθμ. 2371/6-12-2019 Ερώτησης στη Βουλή.

- Σχετ.** 1. Το με αριθμ. πρωτ. 2772/14-07-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ανατ. Αττικής.
2. Η με αριθμ. πρωτ. 138585/255/20.03.1981 εγκύκλιος του Υπουργείου Γεωργίας / Τμήμα Β' Νομικό με θέμα «Παράδοση των αποχαρκτηριζομένων με το ν. 998/1979 δασικών εκτάσεων».
3. Το με αριθμ. πρωτ. 151976/677/8.02.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

Σε απάντηση του υποβληθέντος στη Βουλή Ερωτήματος της Βουλευτού κ. Μαρίας Απατζίδη προς τους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Οικονομικών, σχετικά με την διεκδίκηση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου δασικού χαρακτήρα εκτάσεων, ενταχθέντων στο σχέδιο πόλης Σαρωνίδας, κατά την κτηματογράφηση της περιοχής, σας γνωρίζουμε κατά λόγο αρμοδιότητας τα εξής:

1. Με τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 3 του Β.Δ. της 17.11./1.12.1836 "περί ιδιωτικών δασών", που έχει ισχύ νόμου, θεσπίσθηκε υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου τεκμήριο κυριότητας σε όλα τα δάση, που υπήρχαν πριν την ισχύ του διατάγματος αυτού στα όρια του Ελληνικού Κράτους, τα οποία δεν αναγνωρίσθηκαν νομίμως ότι ανήκουν σε ιδιώτες.

Περαιτέρω με την υπ' αριθμ. 1151/1872 απόφαση του Εφετείου Αθηνών επιδικάστηκαν υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου δασικές εκτάσεις, διεκδικούμενες από την τότε Κοινότητα Κερατέας.

Με την υπό στοιχείο (2) σχετική Εγκύκλιο ορίστηκε, προκειμένου να προστατευτούν τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου, η παράδοση δασών, δασικών και εν γένει χορτολιβαδικών εκτάσεων που συμπεριλήφθηκαν σε σχέδια πόλης από τις Δασικές Υπηρεσίες στους Οικονομικούς Εφόρους. Καθόσον η παρά το Νόμο [άρθρο 24 του Συντάγματος, όπως έχει παγίως ερμηνευθεί από τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣΤΕ 1589/1999, 666/1994)] ένταξη δάσους σε σχέδιο πόλης συνεπάγεται μεν την απώλεια του δασικού, λόγω της οικοπεδοποίησης της έκτασης, όχι όμως και του δημόσιου χαρακτήρα του.

Περαιτέρω, σύμφωνα τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 2, όπως ισχύει, του ν. 2308/1995 με τίτλο «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις», «**το Δημόσιο υποχρεούται να**

υποβάλει δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος, και μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά τα άρθρα 6 και 7, για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του».

2. Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω και του απαραγράπτου των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου, με το υπό στοιχείο (1) σχετικό έγγραφο της η Διεύθυνση Δασών Ανατολικής Αττικής παρέδωσε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημοσίας Περιουσίας Αττικής - προκειμένου να προβεί στην υποβολή δήλωσης κατ' εφαρμογή της ως άνω διάταξης του ν. 2308/1995 - 18 πολύγωνα, συνολικής έκτασης 1.725.937,37 τ.μ. κείμενα εντός του σχεδίου πόλης Σαρωνίδας, τα οποία πριν την ένταξη τους έφεραν δασικό χαρακτήρα και περιλαμβάνονται στις επιδικασθείσες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου εκτάσεις με την ως άνω υπ' αριθμ. 1151/1872 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.

Όσον αφορά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην ως άνω ερώτηση σχετικά με την υπαγωγή της Σαρωνίδας σε τσιφλίκι περί του οποίου το από 6.4.1836 του Ιουλιανού ημερολογίου χοτζέτι, η υπ' αριθμ. 450/1837 απόφαση της επί των Οθωμανικών Κτημάτων Επιτροπής και η υπ' αριθμ. 1060/1990 απόφαση του Αρείου Πάγου, με την οποία έγινε δεκτή έναντι του Δημοσίου, η κτήση κυριότητας με έκτακτη χρησικτησία (καθόσον το χοτζέτι δεν ηδύνατο να θεμελιώσει δικαίωμα κυριότητας επί δάσους βάσει τίτλου) επί συγκεκριμένου εδαφικού τμήματος της μείζονος έκτασης του τσιφλικιού μη καταλαμβάνοντος του απορρέοντος από αυτή δεδικασμένου το σύνολο αυτού, σημειώνεται ότι τα ως άνω στοιχεία θα ληφθούν υπόψη κατά την εξέταση των εκατέρωθεν αμφισβητήσεων από τις μόνες αρμόδιες προς τούτο Επιτροπές εξέτασης του άρθρου 7 του ν. 2308/1995.

Τέλος όσον αφορά τα διαλαμβανόμενα στην ως άνω Ερώτηση σχετικά με τις επιδικασθείσες με την υπ' αριθμ. 1151/1872 Δικαστική απόφαση υπέρ του Δημοσίου εκτάσεις, σημειώνεται ότι το ζήτημα της ιδιοκτησίας των ως άνω εκτάσεων ρυθμίστηκε νομοθετικά με το ν. 719/1977, κατά τα εκτενώς αναφερόμενα στο υπό στοιχείο (3) σχετικό έγγραφο μας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΚΟΥΝΤΟΥΦΑΣ