



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & Δ.Π.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Τέρμα Αλκμάνος

Τ.Κ. : 115 28 Αθήνα

Πληροφορίες : Μ. Μελισσάρη

Τηλ. : 213 1512191

Προς: Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Η 7094/2021 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων

Απαντώντας στην ως άνω Ερώτηση, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την διάταξη του άρθρου 39 ν. 4772/2021 ορίζεται ότι :

«1. Σε ακίνητα εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνικού, που περιγράφονται στις αποφάσεις 1151/1872 του Εφετείου Αθηνών, 116/1868 και 698/1876 του Εφετείου Ναυπλίου και 110/1878 του Αρείου Πάγου, η διαχείριση των οποίων, ως πρώην δασικών που εντάσσονται σε σχέδιο πόλης, έχει περιέλθει στο Υπουργείο Οικονομικών από τη Διεύθυνση Δασών δυνάμει του ν. 998/1979 (Α' 289) και για τα οποία το Δημόσιο προβάλλει δικαιώματα βάσει του πρώην δασικού τους χαρακτήρα, ο νομέας τους θεωρείται κύριος έναντι του Δημοσίου εφόσον:

α) νέμεται το ακίνητο, μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, για χρονικό διάστημα σαράντα (40) ετών. Στον χρόνο νομής προσμετράται και ο χρόνος νομής των δικαιοπαρόχων που διανύθηκε με τις ίδιες προϋποθέσεις,
β) έχει αναγραφεί ως κύριος στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες ή στις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές,
γ) δεν έχει εκδοθεί και κοινοποιηθεί σε αυτόν ή τους δικαιοπαρόχους του Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής ή Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης για το ακίνητο αυτό λόγω του πρώην δασικού του χαρακτήρα και

δ) δεν προβάλλονται δικαιώματα του Δημοσίου εξ άλλης αιτίας.

2. Οι ρυθμίσεις της παρ. 1 δεν ισχύουν για εκτάσεις που στο σχέδιο πόλης αποτελούν κοινόχρηστους χώρους, πάρκα ή άλση.»

Με την ως άνω διάταξη ρυθμίστηκε το ζήτημα των εντός σχεδίου πόλεως ακινήτων – εκτός των κοινόχρηστων χώρων, παρκών και αλσών- των Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνικού, που περιγράφονται στις ως άνω δικαστικές αποφάσεις. Τα ακίνητα αυτά δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, βάσει του άρθρου 3 παρ. 6 (ζ) του ν.998/79 και επομένως η δασική υπηρεσία δεν έχει αρμοδιότητα επ'αυτών. Εξάλλου ρητά αναφέρεται στην διάταξη ότι τα ακίνητα αυτά έχουν περιέλθει στην διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών.

Όπως σας είχαμε ενημερώσει, με την 9663/402/28-1-2020 απάντησή μας επί της 2371/2019 Ερώτησης στη Βουλή, κατ'ακολουθίαν του απαράγραπτου των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου και της 138585/255/20-3-1981 εγκυκλίου του Υπουργείου Γεωργίας, η Δ/ση Δασών Ανατολικής Αττικής είχε παραδώσει στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, προκειμένου να προβεί στην δήλωση του Δημοσίου κατ'άρθρο 2 ν. 2308/95, 18 πολύγωνα εντός σχεδίου πόλης, τα οποία πριν την ένταξή τους έφεραν δασικό χαρακτήρα και περιλαμβάνονται στις επιδικασθείσες υπέρ του Δημοσίου εκτάσεις με τις ως άνω δικαστικές αποφάσεις.

Σε ό,τι αφορά το ζήτημα της ιδιοκτησίας στα εκτός σχεδίου ακίνητα του τέως Δήμου Κερατέας και της Κοιλιάδας Θορικού, αυτό ρυθμίζεται με την διάταξη του άρθρου 19 ν. 719/1977, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 1160/1981 και ισχύει καθώς και από τις εκδοθείσες εγκυκλίους, όπως αναλυτικά αναφέρονται στο 151976/677/8-2-2017 έγγραφο της υπηρεσίας μας. Στο ίδιο προαναφερόμενο έγγραφό μας αναφέρονται οι προτάσεις της υπηρεσίας μας επ'αφορμή της 189/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαυρεωτικής, που αφορούσε τα προβλήματα που είχαν ανακύψει από τις δυσχέρειες εφαρμογής του άρθρου 19 ν. 719/1977.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΚΟΥΝΤΟΥΦΑΣ

Συνημμένα : Τα αριθ. 151976/677/8-2-2017
και 9663/402/28-1-2020 έγγραφά μας και
η 189/2016 απόφαση του Δήμου Λαυρεωτικής