



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ/ΝΤΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ/ΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ : ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ (Γ')

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Αλκμάνος  
Τ.Κ. : 11528 Ιλίσια  
Πληροφορίες : Ι. Χατζοπούλου  
Τηλ.: : 210-2124698  
Φαξ: : 210 5244135

Αθήνα, 08/02/2017  
Αρ. πρωτ.: 151976/677

Προς: 1) Γραφείο Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος και  
Ενέργειας  
2) Α.Δ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
α. Γραφείο Γενικού Γραμματέα  
Κατεχάκη 56 Αθήνα  
β. Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών  
Υποθέσεων  
Κατεχάκη 56 Αθήνα  
γ. Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης  
Δασών  
Μεσογείων 239  
δ. Διεύθυνση Δασών Ανατολικής Αττικής  
Οδός Αγίου Ιωάννη 65 Αγία Παρασκευή  
ε. Δασαρχείο Λαυρίου  
Κοιν: 3) Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.  
Μεσογείων 288, Χολαργός  
Γραφείο Γενικού Δ/ντή Ανάπτυξης και  
Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή του άρθρου 19 του ν.  
717/1977 στις δηλωθείσες από το Δημόσιο  
εκτάσεις του Δήμου Λαυρεωτικής με βάση την υπ'  
αριθμ. 1151/1872 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.

Όπως γνωρίζετε κατά την κτηματογράφηση των ΟΤΑ Αγίου Κωνσταντίνου Λαυρεωτικής και Κερατέας η Διεύθυνση Δασών υπέβαλε δήλωση για τις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις των ως άνω περιοχών με βάση το μαχητό τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου και την υπ' αριθμ. 1151/1872 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, με την οποία επιδικάστηκαν υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου δασικές εκτάσεις διεκδικούμενες από την τότε Κοινότητα Κερατέας.

Ειδικά για τις εκτάσεις της υπ' αριθμ. 1151/1872 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, που περιλαμβάνονται εντός των διοικητικών ορίων του τέως Δήμου Κερατέας, νυν Δημοτική Ενότητα Κερατέας και της Κοιλάδας του Θορικού, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 19 του ν. 719/1977, όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 1160/1981. Με τις ως άνω διατάξεις ρυθμίστηκε το θέμα της ιδιοκτησίας στις ανωτέρω εκτάσεις.

Ειδικότερα με τις ως άνω διατάξεις, όπως διευκρινίστηκαν με τις υπ' αριθμ. 156490/223/6-6-1984 και 176317/4627/19.11.1984 εγκύκλιες διαταγές του Υπ. Γεωργίας, προβλέφθηκε ότι θεωρούνται ως ιδιωτικές υπέρ των κατόχων τους οι πάσης μορφής εκτάσεις (γεωργικές, χορτολιβαδικές, δασικού χαρακτήρα εκτάσεις μη καλυπτόμενες από πεύκη αλλά από άλλης μορφής δασική βλάστηση κλπ.), εφόσον:

- Το συνολικό εμβαδόν τους δεν υπερβαίνει τα εκατό στρέμματα για έκαστο κάτοχο
- Βρίσκονται στην κατοχή τρίτων (φυσικών ή νομικών προσώπων) πριν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1967 και μέχρι σήμερα



- Δεν καλύπτονται σήμερα, ούτε καλύπτονταν κατά τη δημοσίευση του ν. 719/1977 από δάσος χαλεπίου πεύκης ή άλλου είδους πεύκης ή στο διάστημα από 1η Ιανουαρίου 1967 μέχρι σήμερα δεν καλύπτονταν από πευκοδάσος, το οποίο στο μεταξύ διάστημα αποψιλώθηκε λόγω πυρκαγιάς και

- Οι εκτάσεις αυτές δεν καταλαμβάνονται από τον αιγιαλό και την παραλία.

Για τον έλεγχο της συνδρομής ή μη των ως άνω προϋποθέσεων αρμόδιος είναι ο οικείος Δασάρχης, εν προκειμένω ο Δασάρχης Λαυρίου, ο οποίος υποχρεούται, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, σε θετική περίπτωση, να χορηγεί σχετική βεβαίωση.

Το ως άνω ζήτημα της ιδιοκτησίας των υπαγομένων στην περιοχή του τέως Δήμου Κερατέας και της κοιλάδας του Θορικού εκτάσεων, ανέκυψε σε πολύ μεγάλη κλίμακα με αφορμή την κτηματογράφηση της περιοχής, στα πλαίσια της οποίας το Ελληνικό Δημόσιο δήλωσε, σύμφωνα με την Διεύθυνση Δασών Ανατολικής Αττικής, στην Κερατέα 47.000 στρέμματα με βάση την ως άνω υπ' αριθμ. 1151/1872 απόφαση, τα οποία επηρεάζουν εν όλω ή εν μέρει 7.592 ΚΑΕΚ, σύμφωνα με τα στοιχεία του αναδόχου της μελέτης.

Επειδή όπως προκύπτει από τα ανωτέρω κρίσιμη για την διακρίβωση της υπαγωγής ή μη στις προαναφερθείσες ρυθμίσεις του ν. 717/1977 είναι η μορφή της περί ης πρόκειται έκτασης στις εξής χρονικές περιόδους: - Σήμερα, δυναμένης τούτης να διακριβωθεί με τη χρήση των πλέον πρόσφατων ορθοφωτοχαρτών του Κτηματολογίου,

- το έτος 1967, δυναμένης να διακριβωθεί με φωτοερμηνεία της αεροφωτογραφίας του οικείου έτους 1967, αλλά και το προηγούμενο από αυτό χρονικό διάστημα, δεδομένου ότι ως προς τις εμφανιζόμενες στις αεροφωτογραφίες του 1967 καμένες εκτάσεις, παίζει ρόλο για την υπαγωγή τους ή μη στο ν. 719/1977, ο χρόνος καταστροφής τους από πυρκαγιά και δη εάν μεν έχουν καεί το 1967 και εντεύθεν δεν υπάγονται, εάν όμως κήκαν πριν το 1967 εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτού, θεωρούμενες ως ιδιωτικές εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές ως άνω προϋποθέσεις.

Επειδή το Δασαρχείο αδυνατεί να διεκπεραιώσει με βάση το υπάρχον δυναμικό του τον μεγάλο αριθμό αιτήσεων που υποβάλλονται από ιδιώτες για τη χορήγηση βεβαιώσεων υπαγωγής των εκτάσεων τους στις διατάξεις του ανωτέρω νόμου, προκειμένου να επικαλεστούν αυτές προς θεμελίωση των ενστάσεων τους κατά των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, η προθεσμία υποβολής των οποίων (ενστάσεων) σημειωτέον εκπνέει στις 17.Φεβρουαρίου 2017.

Προτείνεται:

- Η άμεση ενίσχυση σε προσωπικό του οικείου Δασαρχείου Λαυρίου.
- Η φωτοερμηνεία μερίμνη της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής των αεροφωτογραφιών των ετών 1962 και 1967 όσον αφορά τις δηλωθείσες από το Δημόσιο εκτάσεις, στην περιοχή της τέως Κοινότητας Κερατέας και της κοιλάδας του Θορικού, προς διευκόλυνση του διενεργούμενου από το Δασαρχείο Λαυρίου ελέγχου της υπαγωγής τους ή μη στις διατάξεις του ανωτέρω νόμου 719/1977.
- Η χορήγηση από την ΕΚΧΑ Α.Ε. περαιτέρω παράτασης για την υποβολή ενστάσεων εκ μέρους των ενδιαφερομένων στις ως άνω περιοχές.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΔΡ. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΚΑΛΗΣ  
ΠΕ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ

