



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

---

ΠΡΟΣ: Γραφείο Νομικών και  
Κοινοβουλευτικών θεμάτων

ΚΟΙΝ: Δ/νση Δασικών Έργων και Υποδομών

Ταχ. Δ/νση: Τέρμα Αλκμάνος  
Ταχ. Κωδ.: 115 28 Ιλίσια  
Πληροφ. : Μ. Μελισσάρη  
Τηλ. : 2131512191  
Fax : 210-5244135

**Θέμα :** Η αρ. πρωτ.7244/2021 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων

Απαντώντας στην ως άνω Ερώτηση , στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το άρθρο 1 Α.Ν. 431/1968 (ΦΕΚ 115/Α/1968) αναφέρει:

“Από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, επιφυλασσομένης της ισχύος του άρθρου 27 του Ν.Δ. 185/1952 ” περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών και κτηνοτρόφων "επιτρέπεται εις τους κατά την εποικιστικήν εν γένει Νομοθεσίαν κληρούχους, ή δια δικαιοπραξιών εν ζωή εκποίησης ή οπωσδήποτε διάθεσις των πάσης φύσεως κληρων των (γαιών, οικοπέδων κλπ) υπό τον περιορισμόν μόνον της μη κατατμήσεως των τεμαχίων της οριστικής διανομής, όστις ισχύει και επί πάσης περαιτέρω μεταβιβάσεως”

Το άρθρο 31 - Επικύρωση ανώμαλων δικαιοπραξιών - του Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/2012) αναφέρει στην παρ.1 (.....) Συμβολαιογραφικές πράξεις που έγιναν κατά παράβαση του άρθρου 1 του α.ν. 431/1968 και του άρθρου 2 του ν. 666/1977 είναι έγκυρες και ισχυρές, εφόσον δεν ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

Το άρθρο 37 του ίδιου νόμου κατήργησε τον ΑΝ 431/68.

Επομένως οι παραπάνω διατάξεις αφορούν εποικιστική νομοθεσία, αρμοδιότητας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, όπου η ως άνω Ερώτηση απευθύνεται. Επίσης ο ερωτών Βουλευτής αναφέρει ζήτημα που ανέκυψε κατά την διαδικασία του Κτηματολογίου, του οποίου απόψεις θα μπορούσαν να ζητηθούν

Η υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα σχετικά με την κατάτμηση κληροτεμαχίων της εποικιστικής νομοθεσίας.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Ευάγγελος Γκουντούφας