



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Χ. Τρικούπη 6-10
Ταχ.Κώδικας : 106 79 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 2131339780
e-mail : e.prevezanou@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Ως ο Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 7304/14.6.2021 ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 7304/14.6.2021 ερώτησης, σας γνωρίζουμε ότι :

Α. Με το άρθρο δεύτερο της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) ΦΕΚ Α' 68/20-3-2020, με θέμα «*Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης*», η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Στη συνέχεια με τα άρθρα 4 και 15 του ν. 4690/2020 (Α' 104), η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος, επεκτείνεται μέχρι και τον Αύγουστο του 2020 υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις. Επιπλέον, με το άρθρο 13 του ίδιου νόμου καθορίζονται τα μέτρα στήριξης των εκμισθωτών, στους οποίους καταβάλλεται μειωμένο μίσθωμα βάσει νόμου. Πιο συγκεκριμένα, ορίζεται ότι δεν συνιστά εισόδημα και δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και ειδική εισφορά αλληλεγγύης το ποσό του μισθώματος που δεν εισπράχθηκε ή δεν εισπράττεται βάσει των προαναφερθέντων διατάξεων. Επίσης, δίνεται το δικαίωμα, στα φυσικά πρόσωπα που εισέπραξαν μειωμένο μίσθωμα βάσει των ανωτέρω διατάξεων, έκπτωσης ποσού ίσου με ποσοστό 20% επί του 60% των μισθωμάτων λογιζομένων πριν τη μείωση, από οφειλές με καταληκτική ημερομηνία καταβολής προς τη φορολογική αρχή από τις 31.7.2020 και μετά. Με το άρθρο 14 του ίδιου νόμου παρατείνονται οι προθεσμίες καταβολής των βεβαιωμένων οφειλών των εν λόγω εκμισθωτών, καθώς και των δόσεων ρυθμίσεων / διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής και δίνεται η δυνατότητα αναστολής της είσπραξης ληξιπρόθεσμων οφειλών και συμψηφισμού του 25% των εμπρόθεσμα καταβαλλόμενων οφειλών με άλλες βεβαιωμένες οφειλές τους.

Περαιτέρω, με το άρθρο 3 του ν. 4722/2020 (Α' 177) η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος επεκτείνεται μέχρι και τον Σεπτέμβριο του 2020.

Με το άρθρο 33 του ν. 4753/2020 (Α' 227) επεκτείνεται εκ νέου η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον Οκτώβριο του 2020 και ορίζεται ότι αρχής γενομένης από τον μήνα Νοέμβριο 2020 ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα σε περιφερειακή ενότητα, η οποία εντάσσεται σε επιδημιολογικό επίπεδο αυξημένου κινδύνου, ή σε περιφερειακή ενότητα για την οποία έχουν εκδοθεί έκτακτα μέτρα προστασίας δημόσιας υγείας κατ' εφαρμογή κανονιστικής πράξης και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19

ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 54 του ν. 4758/2020 (Α' 242) τα φυσικά πρόσωπα – εκμισθωτές, εφόσον εισέπραξαν μειωμένο μίσθωμα κατά τουλάχιστον σαράντα τοις εκατό (40%) σύμφωνα με διατάξεις στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19, από τον μήνα Νοέμβριο 2020 και εφεξής, λαμβάνουν σε τραπεζικό τους λογαριασμό ποσό ίσο με το ήμισυ της μείωσης των μισθωμάτων. Το ποσό αυτό δεν εμπίπτει σε καμία κατηγορία εισοδήματος, δεν υπόκειται σε οποιονδήποτε φόρο, τέλος, εισφορά ή άλλη κράτηση υπέρ του Δημοσίου, συμπεριλαμβανομένης και της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης, είναι ανεκχώρητο και ακατάσχετο στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης αντίθετης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη προς το Δημόσιο, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα των τελευταίων, τα ασφαλιστικά ταμεία και τα πιστωτικά ιδρύματα.

Με το άρθρο 26 του ν. 4772/2021 (Α' 17) ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 - ειδικά για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021 - απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων. Επιπλέον, με το άρθρο 27 του ίδιου νόμου θεσπίζονται νέα μέτρα στήριξης των εκμισθωτών από τη μη είσπραξη μισθωμάτων.

Τέλος, σύμφωνα με τα άρθρα: 31 του ν. 4778/2021 (Α' 26), 44 του ν. 4797/2021 (Α' 66), 110 του ν. 4799/2021 (Α' 78) και 151 του ν. 4808/2021 (Α' 101) απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος και για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο και Ιούνιο του 2021 αντίστοιχα, οι μισθωτές επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσής του.

Επισημαίνεται ότι έχουν εκδοθεί οι με αρ. πρωτ. 39421/2021 (Β' 1307), 52938/2021 (Β' 1852) 61940/2021 (Β' 2242) και 78288/2021 (Β' 2831) Αποφάσεις των Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και Υφυπουργού Οικονομικών με τις οποίες παρατείνονται τα μέτρα στήριξης των εκμισθωτών από τη μη είσπραξη μισθωμάτων κατ' επιταγή νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19 για τους μήνες Μάρτιο 2021, Απρίλιο και Μάιο 2021 αντίστοιχα.

ενώ ορίστηκαν οι διαδικασίες και οι προϋποθέσεις για το εν λόγω υπό ερώτηση ζήτημα για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2021 και, δη, με τις

ΓΔΟΥ 400/2021 ΦΕΚ Β' 1613/20.04.2021 «*Ειδικότερη διαδικασία και ορισμός των προϋποθέσεων για την προκαταβολή των ποσών της αποζημίωσης των εκμισθωτών για τα μισθώματα μηνός Μαρτίου 2021, κατ' επιταγή του νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19.*»,

ΓΔΟΥ 500/2021 ΦΕΚ Β' 2225/26.05.2021 «*Ειδικότερη διαδικασία και ορισμός των προϋποθέσεων για την προκαταβολή των ποσών της αποζημίωσης των εκμισθωτών για τα μισθώματα μηνός Απριλίου 2021, κατ' επιταγή του νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19.*» και

ΓΔΟΥ 615 ΦΕΚ Β 2830/30.06.2021 «*Ειδικότερη διαδικασία και ορισμός των προϋποθέσεων για την προκαταβολή των ποσών της αποζημίωσης των εκμισθωτών για τα μισθώματα μηνός Μαΐου 2021, κατ' επιταγή του νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19.*».

Σε κάθε περίπτωση το Υπουργείο Οικονομικών παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις που σχετίζονται με την πανδημία του κορωνοϊού COVID - 19 και τις επιπτώσεις στις επιχειρήσεις, στους εργαζόμενους και στην οικονομία και θα προχωρήσει αν κριθεί σκόπιμο σε νέες πρωτοβουλίες στήριξης των πληγέντων στο πλαίσιο των δημοσιονομικών δυνατοτήτων της χώρας.

Β. Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το με αρ. πρωτ. ΔΕΑΦ Α 1054083/25.6.2021 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Βουλευτές κ.κ.

Αμανατίδης Γεωργίου Ιωάννης
Αυγέρη Πέτρου Θεοδώρα (Δώρα)
Αυλωνίτης Νικολάου Αλέξανδρος - Χρήστος
Βαγενά-Κηλαηδόνη Άννα
Βαρδάκης Δημητρίου Σωκράτης
Βέττα Καλλιόπη
Γιαννούλης Ιωάννη Χρήστος
Γκιόλας Δημητρίου Ιωάννης
Δρίτσας Παναγιώτη Θεόδωρος
Ελευθεριάδου Παύλου Σουλτάνα
Ζουράρης Γεωργίου Κωνσταντίνος
Θραψανιώτης Μιχαήλ Εμμανουήλ
Καλαματιανός Χρήστου Διονύσιος-Χαράλαμπος
Καρασαρλίδου Γεωργίου Ευφροσύνη (Φρόσω)
Κασιμάτη Γεωργίου Ειρήνη (Νίνα)
Κατρούγκαλος Στέλιου - Παναγιώτη Γεώργιος
Καφαντάρη Φωτίου Χαρούλα (Χαρά)
Κόκκαλης Κωνσταντίνου Βασίλειος
Μάλαμα Ιωάννη Κυριακή
Μαμουλάκης Αντωνίου Χαράλαμπος (Χάρης)
Μεϊκόπουλος Μιχαήλ Αλέξανδρος
Μπάρκας Θεοφάνη Κωνσταντίνος
Μωραΐτης Χρήστου Αθανάσιος (Θάνος)
Νοτοπούλου Παναγιώτη Αικατερίνη (Κατερίνα)
Παπαδόπουλος Αποστόλου Αθανάσιος (Σάκης)
Πέρκα Χαράλαμπου Θεοπίστη (Πέτη)
Πούλου Λεωνίδα Παναγιού (Γιώτα)
Ραγκούσης Νικολάου Ιωάννης
Σαρακιώτης Αθανασίου Ιωάννης
Σκούφα Δημητρίου Ελισσάβετ (Μπέττυ)
Σπίρτζης Παναγιώτη Χρήστος
Τριανταφυλλίδης Γεωργίου Αλέξανδρος (Αλέκος)
Φάμελλος Πέτρου Σωκράτης
Φίλης Αριστοτέλη Νικόλαος
Χαρίτου Αθανασίου Δημήτριος (Τάκης)
Χαρίσης Βύρωνα Αλέξανδρος (Αλέξης)
Χατζηγιαννάκης Ευαγγέλου Μιλτιάδης
Χρηστίδου Δημητρίου Ραλλία
Ψυχογιός Κωνσταντίνου Γεώργιος
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

Συνημμένα σελ. 6

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοιν/κού Ελέγχου
5. ΔΦΠ.