



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ.Κώδικας : 10679, Αθήνα
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 2131339775
E-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ.κ. Γιάννη Δελή, Γιάννη Γκιόκα,
Νίκο Καραθανασόπουλο, Μαρία Κομνηνάκα,
Γιώργο Λαμπρούλη και Μανώλη Συντυχάκη
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 7109 / 8.6.2021 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 7109/8.6.2021 ερώτησης, που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ.κ. Γιάννη Δελή, Γιάννη Γκιόκα, Νίκο Καραθανασόπουλο, Μαρία Κομνηνάκα, Γιώργο Λαμπρούλη και Μανώλη Συντυχάκη, από πλευράς αρμοδιότητάς μας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4684/2020 (Α' 86), όπως ισχύει, η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Απρίλιο και Μάιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, ισχύει και για τις συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών τέκνου - εξαρτώμενου μέλους, το οποίο φοιτά σε ίδρυμα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης εκτός του τόπου μόνιμης κατοικίας του, εφόσον ένας τουλάχιστον γονέας είναι εργαζόμενος σε επιχείρηση για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας ή η οποία έχει πληγεί δραστικά από την επιδημία του κορωνοϊού COVID-19, και του οποίου έχει ανασταλεί προσωρινά η σύμβαση εργασίας.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 4684/2020 (Α' 86), όπως ισχύει, το παραπάνω μέτρο απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος των τέκνων - εξαρτώμενων μελών - φοιτητών, ισχύει και για τον μήνα Ιούνιο 2020, εφόσον ένας τουλάχιστον γονέας είναι εργαζόμενος σε επιχείρηση για την οποία έχουν ληφθεί κατά τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο ή Ιούνιο 2020 ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας και του οποίου έχει ανασταλεί προσωρινά η σύμβαση εργασίας. Επιπροσθέτως, ορίζεται ότι το εν λόγω μέτρο σχετικά με τα τέκνα - εξαρτώμενα μέλη - φοιτητές ισχύει το αργότερο έως και τον μήνα Σεπτέμβριο 2020, εφόσον ένας τουλάχιστον γονέας είναι εργαζόμενος σε επιχείρηση η οποία εξακολουθεί να πλήττεται οικονομικά, και του οποίου έχει ανασταλεί προσωρινά η σύμβαση εργασίας.

Περαιτέρω, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 4684/2020 (Α' 86), όπως ισχύει, τα οριζόμενα για τα μισθώματα των τέκνων - εξαρτώμενων μελών - φοιτητών, ισχύουν και για τον μήνα Οκτώβριο 2020, εφόσον ένας τουλάχιστον γονέας είναι εργαζόμενος σε επιχείρηση, η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα σε περιφερειακή ενότητα, η οποία εντάχθηκε για τουλάχιστον δεκατέσσερις (14) ημέρες κατά τον μήνα Οκτώβριο 2020 σε επιδημιολογικό επίπεδο «πολύ υψηλό» και για την

οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, και του οποίου έχει ανασταλεί προσωρινά η σύμβαση εργασίας.

Τέλος, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 3 του ν. 4684/2020 (Α' 86), όπως ισχύει, η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος ισχύει και για τις συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών τέκνου - εξαρτώμενου μέλους, το οποίο φοιτά σε ίδρυμα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης εκτός του τόπου μόνιμης κατοικίας του, αρχής γενομένης από τον μήνα Νοέμβριο 2020, εφόσον ένας τουλάχιστον γονέας είναι εργαζόμενος, και του οποίου έχει ανασταλεί προσωρινά η σύμβαση εργασίας λόγω των μέτρων αποφυγής της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, ανεξαρτήτως του επιδημιολογικού επιπέδου της περιφερειακής ενότητας στην οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα η επιχείρηση στην οποία εργάζεται.

Περαιτέρω, ρυθμίστηκαν κανονιστικά, κατά νομοθετική εξουσιοδότηση των σχετικών νόμων, ειδικότερα θέματα και προϋποθέσεις υπαγωγής στις εν λόγω ευεργετικές διατάξεις, μεταξύ άλλων, και με τις

με Αριθμ. Α. 1228/2020 (ΦΕΚ Β'4582) «*Ρύθμιση ειδικών θεμάτων με ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την εφαρμογή των διατάξεων σχετικά με τη μερική καταβολή μισθωμάτων στο πλαίσιο των μέτρων που σχετίζονται με τη διασπορά του κορωνοϊού COVID-19.*» (άρθρο 3),

με Αριθμ. Α. 1059/24-3-2021 «*Τροποποίηση της υπό στοιχεία Α.1228/2020 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων - Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με θέμα «Ρύθμιση ειδικών θεμάτων σχετικά με ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την εφαρμογή των διατάξεων σχετικά με την μερική καταβολή μισθωμάτων στο πλαίσιο των μέτρων που σχετίζονται με τη διασπορά του κορωνοϊού COVID-19» (Β' 4582) (Άρθρο 3) περί των Δικαιούχων μείωσης μισθώματος για μισθώσεις εξαρτημένων μελών φοιτητών υπό όρους ενώ*

ορίστηκαν οι διαδικασίες και οι προϋποθέσεις για το εν λόγω υπό ερώτηση ζήτημα για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2021 και, δη, με τις με τις ΓΔΟΥ 400/2021 ΦΕΚ Β' 1613/20.04.2021 «*Ειδικότερη διαδικασία και ορισμός των προϋποθέσεων για την προκαταβολή των ποσών της αποζημίωσης των εκμισθωτών για τα μισθώματα μηνός Μαρτίου 2021, κατ' επιταγή του νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19.*» (άρθρο 2 παρ. 2 περ. στ).

ΓΔΟΥ 500/2021 ΦΕΚ Β' 2225/26.05.2021 «*Ειδικότερη διαδικασία και ορισμός των προϋποθέσεων για την προκαταβολή των ποσών της αποζημίωσης των εκμισθωτών για τα μισθώματα μηνός Απριλίου 2021, κατ' επιταγή του νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19.*» και

ΓΔΟΥ 615 ΦΕΚ Β 2830/30.06.2021 «*Ειδικότερη διαδικασία και ορισμός των προϋποθέσεων για την προκαταβολή των ποσών της αποζημίωσης των εκμισθωτών για τα μισθώματα μηνός Μαΐου 2021, κατ' επιταγή του νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19.*».

Σε κάθε περίπτωση το Υπουργείο Οικονομικών παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις που σχετίζονται με την πανδημία του κορωνοϊού COVID – 19 και τις επιπτώσεις στις επιχειρήσεις, στους εργαζόμενους και στην οικονομία και θα προχωρήσει αν κριθεί σκόπιμο σε νέες πρωτοβουλίες στήριξης των πληγέντων στο πλαίσιο των δημοσιονομικών δυνατοτήτων της χώρας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού Φορολ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορολ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου