

Αθήνα, 25.05.2021
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 460/2118461

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο: 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Ένταξη Υποθηκοφυλακείων

Σχετικό: Η Ερώτηση Βουλής 6652/17.05.2021

Η κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων και η ένταξη των υπηρετούντων υποθηκοφυλάκων και του προσωπικού τους στο ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ρυθμίζεται ήδη στις διατάξεις του ν. 4512/2018, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Κατά την πρώτη εφαρμογή αυτού του νόμου οι υπηρετούντες άμισθοι υποθηκοφύλακες μεταφέρονται αυτοδίκαια στο Φορέα και καταλαμβάνουν οργανικές θέσεις Προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων (Περιφερειακές Υπηρεσίες), με σχέση εργασίας δημοσίου δικαίου, που συστήνονται και λειτουργούν στις έδρες των αντίστοιχων καταργούμενων υποθηκοφυλακείων σύμφωνα με τη χωρική κατανομή που προβλέπει ο ίδιος νόμος. Αναγκαία προϋπόθεση για τη μεταφορά των υποθηκοφυλάκων και την τοποθέτησή τους σε θέσεις Προϊσταμένων κατά τα προαναφερόμενα, αποτελεί η προηγούμενη υποβολή από αυτούς αίτησης μεταφοράς εντός της οριζόμενης προθεσμίας του ενός μήνα από τη δημοσίευση του ίδιου νόμου. Υποθηκοφύλακες οι οποίοι επιθυμούν να μεταφερθούν, αλλά δεν τοποθετούνται σε θέση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος, καταλαμβάνουν προσωποπαγείς θέσεις Αναπληρωτών Προϊσταμένων, με δυνατότητα να τους ανατεθούν μελλοντικά καθήκοντα Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος για την πλήρωση σχετικών αναγκών. Το δε προσωπικό των καταργούμενων άμισθων υποθηκοφυλακείων μεταφέρεται αυτοδίκαια στο Φορέα σε προσωποπαγείς θέσεις ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου. Η μισθολογική κατάσταση τόσο του προσωπικού της κεντρικής υπηρεσίας όσο και των Περιφερειακών Υπηρεσιών, δηλαδή των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, συμπεριλαμβανομένων των Προϊσταμένων, ρυθμίζεται από την κείμενη νομοθεσία για το μισθολόγιο του Δημοσίου.

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι, τόσο για τους υπηρετούντες άμισθους υποθηκοφύλακες, όσο και για το προσωπικό τους, υπάρχει ήδη πρόβλεψη για τη μεταφορά τους στο ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και την αξιοποίησή τους στη σκοπούμενη διοικητική μεταρρύθμιση, οι δε πρώτοι καταλαμβάνουν μόνο θέσεις Προϊσταμένων που είναι οπωσδήποτε ανάλογες του κύρους της θέσης που κατείχαν στα καταργούμενα άμισθα υποθηκοφυλακεία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος