

Αθήνα, 25.05.2021
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 433/2117602

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο: 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Λειτουργία Κτηματολογικών Γραφείων Ανατολικής Κρήτης

Σχετικό: Η Ερώτηση Βουλής 5859/12.04.2021

Τα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα που συστήνονται και λειτουργούν κατά το νόμο 4512/2018, είναι δημόσιες υπηρεσίες που υπάγονται στην αρμοδιότητα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου, εποπτευόμενου από τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κατά μεταφορά αρμοδιότητας από το Υπουργείο Περιβάλλοντος (Α'3/2021).

Στη νήσο Κρήτη και ειδικότερα στην Ανατολική Κρήτη (ΠΕ Ηρακλείου και Λασιθίου) δεν έχουν μέχρι και σήμερα συσταθεί τα προβλεπόμενα στον ίδιο νόμο Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα στο Ηράκλειο και στον Άγιο Νικόλαο Λασιθίου.

Οι περιοχές της Ανατολής Κρήτης (ΠΕ Ηρακλείου και Λασιθίου), όπου διεξάγονται την τρέχουσα περίοδο εργασίες κτηματογράφησης, όπως η προανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, εμπίπτουν στην τοπική αρμοδιότητα Υποθηκοφυλακείων (έμμισθων και άμισθων) που υπάγονται στο Υπουργείο Δικαιοσύνης.

Για τις ήδη κτηματογραφημένες περιοχές των παλαιών προγραμμάτων κτηματογράφησης που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα των ίδιων Υποθηκοφυλακείων, αυτά λειτουργούν μεταβατικά ως Κτηματολογικά Γραφεία κατά το νόμο 2664/1998, χωρίς περαιτέρω διοικητική αλλαγή.

Το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 23 παρ. 6 του ίδιου νόμου παρέχει με δαπάνες του χώρου και υλικοτεχνική υποδομή για τη στέγαση της υπηρεσίας του έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου (μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο) για την εξυπηρέτηση των συναλλαγών στις ήδη κτηματογραφημένες (και όχι υπό κτηματογράφηση) περιοχές της τοπικής του αρμοδιότητας και διαθέτει υπαλλήλους του, συμπληρωματικά προς το προσωπικό του ίδιου έμμισθου Υποθηκοφυλακείου, για τη διενέργεια σχετικών εργασιών.

Στις εν λόγω Περιφερειακές Ενότητες Ηρακλείου και Λασιθίου, έχουν ήδη επιτευχθεί ικανά ποσοστά συλλογής δηλώσεων κτηματολογίου 79% και 84% αντίστοιχα. Τα ποσοστά αυτά οδηγούν με ασφάλεια στα επόμενα στάδια κτηματογράφησης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος