

Αθήνα, 03.03.2021
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 190/2106936

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο: 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Ειδικό Υποθηκοφυλακείο Επιδαύρου Λιμηράς

Σχετικό: Η υπ' αριθμ. 1536 Ερώτηση Βουλής

Με το νόμο 4512/2018 συστήθηκε το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και ορίστηκε η σύσταση Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων, όπως ειδικότερα προβλέπονται κατά τόπους στο άρθρο 15 του ίδιου νόμου, ως δημοσίων περιφερειακών υπηρεσιών ενιαίας αρμοδιότητάς του, κατά μεταφορά της αρμοδιότητας των καταργούμενων υποθηκοφυλακείων. Για την οργάνωση των Περιφερειακών Υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων, ελήφθη υπόψη, κατά κύριο λόγο, η διοικητική οργάνωση της χώρας σε Περιφέρειες και Περιφερειακές Ενότητες αντίστοιχα. Ειδικά για την Περιφέρεια Πελοποννήσου, προβλέπεται η λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου με έδρα την Τρίπολη (ήδη σε λειτουργία από την 12.11.2020) και των Υποκαταστημάτων Καλαμάτας, Κορίνθου (ήδη σε λειτουργία από την 16.7.2020), Κυπαρισσίας, Ναυπλίου (ήδη σε λειτουργία από την 1.08.2020) και Σπάρτης. Όσον αφορά στην ΠΕ Λακωνίας, με την υπ' αρ. 124/8/4.2.2021 απόφαση του ΔΣ του ίδιου νομικού προσώπου καταργήθηκε το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Σπάρτης και συστήθηκε το Υποκατάστημα Σπάρτης του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, με ημερομηνία έναρξης λειτουργίας την 12.2.2021. Με την ίδια απόφαση καταργήθηκε, επίσης, το Μη Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Σελλασίας και η τοπική του αρμοδιότητα υπήχθη στο Υποκατάστημα Σπάρτης. Προοδευτικά, άπαντα και τα λοιπά Υποθηκοφυλακεία, σε όλες τις προαναφερόμενες περιοχές εντός της τοπικής αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου, θα καταργηθούν και θα συγχωνευθούν είτε στην έδρα του ή στην έδρα των Υποκαταστημάτων του. Το ίδιο θα ισχύσει, στην προκειμένη περίπτωση, και για το ειδικό άμισθο υποθηκοφυλακείο Επιδαύρου Λιμηράς, που μετά την κατάργησή του, με εκτιμώμενο χρόνο σύμφωνα με τον υπηρεσιακό σχεδιασμό, έως το τέλος του έτους 2021, η περιοχή της τοπικής του αρμοδιότητας θα υπαχθεί σε αυτήν του ήδη λειτουργούντος Υποκαταστήματος Σπάρτης.

Συνεπώς, υπό το πρίσμα του νόμου 4512/2018 για τη σύσταση και λειτουργία Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων, είναι εφικτό να διερευνηθούν από τις υπηρεσίες μας οι προβλεπόμενες εκ του ίδιου νόμου διαδικαστικές και τεχνικές λεπτομέρειες για την επίσπευση της κατάργησης του Ειδικού Υποθηκοφυλακείου Επιδαύρου Λιμηράς και την υπαγωγή του στο Υποκατάστημα Σπάρτης, που ήδη λειτουργεί.

Τέλος, το, έτερο, εναλλακτικά, υποβαλλόμενο αίτημα περί συγχώνευσης του ίδιου Υποθηκοφυλακείου με το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Κροκεών δεν μπορεί να αξιολογηθεί, αφού πρόκειται για διαδικασία συγχώνευσης Υποθηκοφυλακείων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επί πλέον διευκρίνιση ή πληροφορία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος