

Αθήνα, 02.03.2021
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 178/2106524

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο: 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Λειτουργία Κτηματολογικών Γραφείων

Σχετικό: Η υπ' αριθμ. 4344 Ερώτηση Βουλής

Με το νόμο 4512/2018 συστήθηκε το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και ορίστηκε η σύσταση Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων, όπως ειδικότερα προβλέπονται κατά τόπους στο άρθρο 15 του ίδιου νόμου, ως δημοσίων περιφερειακών υπηρεσιών ενιαίας αρμοδιότητάς του, κατά μεταφορά της αρμοδιότητας των καταργούμενων υποθηκοφυλακείων. Για την οργάνωση των Περιφερειακών Υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων ελήφθη υπόψη κατά κύριο λόγο η διοικητική οργάνωση της χώρας σε Περιφέρειες και Περιφερειακές Ενότητες αντίστοιχα. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 7 του ίδιου νόμου, η κατάργηση του συνόλου των υποθηκοφυλακείων της χώρας θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός (48) μηνών, κατ'ανώτατο όριο από τις 17.1.2018. Πρόκειται για ήδη κατά παράταξη προθεσμία, αφού η αρχική είχε οριστεί εντός (24) μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου 4512/2018.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ίδιου νόμου, κατά την πρώτη εφαρμογή του, το προσωπικό που υπηρετεί στα άμισθα καταργούμενα υποθηκοφυλακεία μεταφέρεται στο ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ενώ το προσωπικό που υπηρετεί στα καταργούμενα έμμισθα υποθηκοφυλακεία, μεταφέρεται, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει υποβάλει αίτηση μετάταξης σε άλλες υπηρεσίες του Υπουργείου Δικαιοσύνης. Η σύσταση οργανικών θέσεων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες του νομικού προσώπου, δηλαδή στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα, προβλέπεται κατά ειδικότητα και αριθμό στο άρθρο 17 του ν. 4512/2018 και η πλήρωσή τους θα διενεργηθεί μέσω διαδικασιών ΑΣΕΠ. Όμως, ειδικά και όσον αφορά στο διοικητικό προσωπικό, οι προβλεπόμενες θέσεις θα πληρωθούν, αφού προηγηθεί η κατάργηση των υποθηκοφυλακείων και η μεταφορά όλου του προσωπικού τους και, εφόσον το προσωπικό που υπηρετεί στην Κεντρική και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες, υπολείπεται των θέσεων που συστήνονται κατά το νόμο 4512/2018 και κατά τον αντίστοιχο αριθμό.

Η στελέχωση, λοιπόν, των Περιφερειακών Υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων τελεί υπό τις ανωτέρω νόμιμες προϋποθέσεις.

Τέλος, η λειτουργία των ίδιων υπηρεσιών κατά την τρέχουσα περίοδο υπόκειται υποχρεωτικά στις ρυθμίσεις των σχετικών ΚΥΑ που εκδίδονται περιοδικά για τη λειτουργία του συνόλου των δημοσίων υπηρεσιών και λοιπών δραστηριοτήτων λόγω των έκτακτων

συνθηκών της πανδημίας (covid). Σύμφωνα με τις ίδιες αποφάσεις, η επιτόπια εξυπηρέτηση διενεργείται μόνο με ραντεβού, λαμβανομένων υπόψη των χώρων και των λοιπών λειτουργικών συνθηκών. Ειδικά και όσον αφορά στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, συμπεριλαμβανομένου του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και Νήσων, παρέχονται στους επαγγελματίες, δικηγόρους και συμβολαιογράφους, ηλεκτρονικές υπηρεσίες για την εξ αποστάσεως υποβολή προς εγγραφή των πράξεων που συντάσσουν και καταθέτουν. Επίσης, ηλεκτρονική υπηρεσία παρέχεται προς πολίτες και επαγγελματίες για την εξ αποστάσεως υποβολής αιτήσεων για έκδοση πιστοποιητικών. Με τον τρόπο αυτό οι συναλλασσόμενοι μπορούν να διεκπεραιώνουν τα αιτήματά τους άμεσα, χωρίς να απαιτείται η προσέλευσή τους στο χώρο της υπηρεσίας.

Στην παρούσα φάση, το σύνολο των υπηρεσιών των υποθηκοφυλακείων και των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων στην ΠΕ Αττικής έχει τεθεί σε αναστολή λειτουργίας με ΚΥΑ σχετικού περιεχομένου. Η ηλεκτρονική υπηρεσία εξ αποστάσεως έκδοσης πιστοποιητικών παραμένει διαθέσιμη για πολίτες και επαγγελματίες.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επί πλέον διευκρίνιση ή πληροφορία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος