



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ. Κωδ. : 10679 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση
Τηλέφωνο : 2131339776
e-mail : c.kyrligkitsi@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Β.-Π. Σπανάκη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6895/27.5.2021 ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 6895/27.5.2021 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Β. - Π. Σπανάκης, σας γνωρίζουμε, κατά λόγο αρμοδιότητας, ότι:

Σύμφωνα με την περ. α της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4690/2020 (Α' 104), όπως ισχύει, ορίζεται ότι τα φυσικά πρόσωπα – εκμισθωτές, στους οποίους δεν καταβλήθηκε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) του συνολικού μηνιαίου μισθώματος κατ' επιταγή νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19, έχουν δικαίωμα έκπτωσης ποσού ίσου με ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) επί του εξήντα τοις εκατό (60%) των μισθωμάτων λογιζομένων πριν την ως άνω μείωση, από οφειλές με καταληκτική ημερομηνία καταβολής προς τη φορολογική αρχή από τις 31.7.2020 και μετά, πλην των οφειλών από ρυθμίσεις ή διευκολύνσεις τμηματικής καταβολής, οφειλών υπέρ αλλοδαπού δημοσίου και από ανάκτηση κρατικών ενισχύσεων.

Στα παραπάνω φυσικά πρόσωπα - εκμισθωτές, τα οποία από τον μήνα Νοέμβριο 2020 και εφεξής, εισπράττουν μειωμένο μίσθωμα κατά σαράντα τοις εκατό (40%), σύμφωνα με διατάξεις στο πλαίσιο της αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19, αντί της παραπάνω έκπτωσης καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό ποσό ίσο με το ήμισυ της μείωσης των μισθωμάτων των μηνών αυτών.

Επίσης, στα παραπάνω φυσικά πρόσωπα - εκμισθωτές, τα οποία κατά τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021 δεν εισπράττουν μίσθωμα - λόγω της πλήρους απαλλαγής του μισθωτή από την καταβολή του μισθώματος - στο πλαίσιο της αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19, καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό ποσό ίσο με το ογδόντα τοις εκατό (80%) του συνολικού μηνιαίου μισθώματος.

Στην περίπτωση που εκμισθωτές είναι νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες, τα οποία κατά τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021 δεν εισπράττουν μίσθωμα - λόγω της πλήρους απαλλαγής του μισθωτή από την καταβολή του μισθώματος - στο πλαίσιο της αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19, καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό ποσό ίσο με το εξήντα τοις εκατό (60%) του συνολικού μηνιαίου μισθώματος.

Με την απόφαση Α. 1003/2021 (Β' 37) ορίστηκαν η διαδικασία και οι προϋποθέσεις της καταβολής ποσού ίσου με το ήμισυ της μείωσης των μισθωμάτων που λαμβάνουν εκμισθωτές για μισθώματα μηνός Νοεμβρίου και εφεξής, κατ' επιταγή του νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19. Στο άρθρο 2 της εν λόγω απόφασης, όπως ισχύει, αναφέρονται οι δικαιούχοι της καταβολής ποσού ίσου με το ήμισυ της μείωσης των μισθωμάτων. Δικαιούχοι, μεταξύ άλλων, είναι οι εκμισθωτές, φυσικά πρόσωπα που έχουν συνάψει σύμβαση μίσθωσης για ακίνητα επί των οποίων έχουν εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας και εισπράττουν μειωμένο μίσθωμα για τον

μήνα Νοέμβριο και εφεξής από τους αντισυμβαλλόμενους, μισθωτές, κατ' επιταγή του νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19, καθώς και οι υπεκμισθωτές, φυσικά πρόσωπα, που βάσει δικαιώματος υπεκμίσθωσης, έχουν συνάψει σύμβαση υπεκμίσθωσης και εισπράττουν μειωμένο υπομίσθωμα για τον μήνα Νοέμβριο και εφεξής από τους αντισυμβαλλόμενους, υπομισθωτές, κατ' επιταγή του νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19.

Παρομοίως, με την απόφαση Α. 1030/2021 (Β' 702) ορίστηκαν η διαδικασία και οι προϋποθέσεις καταβολής του ποσού της αποζημίωσης των εκμισθωτών για τα μισθώματα Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2021, κατ' επιταγή του νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19. Στο άρθρο 2 της εν λόγω απόφασης, όπως ισχύει, αναφέρονται οι δικαιούχοι της αποζημίωσης για τη μη καταβολή των μισθωμάτων Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου 2021. Δικαιούχοι, μεταξύ άλλων, είναι οι εκμισθωτές, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες, που έχουν συνάψει σύμβαση μίσθωσης για ακίνητα επί των οποίων έχουν εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας και δεν εισπράττουν μίσθωμα για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021 από τους αντισυμβαλλόμενους, μισθωτές, κατ' επιταγή του νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19, καθώς και οι υπεκμισθωτές, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες, που βάσει δικαιώματος υπεκμίσθωσης, έχουν συνάψει σύμβαση υπεκμίσθωσης και δεν εισπράττουν υπομίσθωμα για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021 από τους αντισυμβαλλόμενους, υπομισθωτές, κατ' επιταγή του νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19.

Με τις αποφάσεις με αριθμ.: 39421 ΕΞ 2021 (Β' 1307), 52938 ΕΞ 2021 (Β' 1852) και 61940 ΕΞ 2021 (Β' 2242) ορίστηκε ότι η καταβολή του ογδόντα τοις εκατό (80%) του συνολικού μισθώματος σε φυσικά πρόσωπα – εκμισθωτές και του εξήντα τοις εκατό (60%) του συνολικού μισθώματος σε νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες – εκμισθωτές, ισχύει και για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2021 αντίστοιχα, εφόσον για τους μήνες αυτούς δεν εισπράττουν μίσθωμα στο πλαίσιο της αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19.

Με το άρθρο 151 του ν. 4808/2021 (Α' 101/19-6-2021) απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος και για τον μήνα Ιούνιο του 2021 οι μισθωτές επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσής του.

Παράλληλα, η καταβολή μειωμένου ενοικίου κατά 40% ισχύει τον μήνα Ιούνιο για το λιανεμπόριο, για την κύρια κατοικία των εργαζόμενων που τίθενται σε αναστολή εργασίας τον μήνα Ιούνιο καθώς και για την φοιτητική κατοικία των εξαρτημένων μελών αυτών.

Τέλος, σας διαβιβάζουμε συνημμένα το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΕΑΦ Α 1047624 ΕΞ 2021/7.6.21 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: 5 ΣΕΛ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού, κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέα Φορολ. Πολιτ. & Δημ. Περιουσίας
4. Δ/ση Φορολογικής Πολιτικής
5. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου