



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων **ΟΛΟΓΙΚΗΣ**

**ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄**

Ταχ. Δ/νση : Καρ. Σερβίας 10
Ταχ. Κώδικας : 10184, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Παπαϊωάννου
Τηλέφωνο : 210.3375318
E-Mail : a.papaioannou2@aade.gr
Url : www.aade.gr

Αθήνα, 17/6/2021

**Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΑΦ Α 1051379 ΕΞ
2021**

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Χαρ. Τρικούπη 6-10
Τ.Κ. 10679, Αθήνα

**ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 7140/9.6.2021 ερώτηση κοινοβουλευτικού
ελέγχου»**

**ΣΧΕΤ.: Το με αριθ. πρωτ. 69623 ΕΞ 2021/ΥΠΟΙΚ11.06.2021 έγγραφό του Αυτοτελούς
Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 7140/9.6.2021 ερώτησης κοινοβουλευτικού ελέγχου του Βουλευτή κ. Ι. Καλλιάνου, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

1. Το ζήτημα που τίθεται στην εν λόγω ερώτηση σχετίζεται με τη θέσπιση νομοθετικού πλαισίου για παρεμβάσεις σε κοινόχρηστους χώρους ακινήτων, που θα πραγματοποιούνται από μέρος των ιδιοκτητών σε περιπτώσεις έλλειψης συνεργασίας μεταξύ αυτών και έλλειψης διαχείρισης, γεγονός που εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, καθώς είναι θέμα πολιτικής βούλησης και προϋποθέτει σχετική νομοθετική πρωτοβουλία.

2. Ως προς το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο σημειώνεται ότι με το άρθρο 16 του ν.4646/2019, (Α` 201) προστέθηκε το άρθρο 39B στον ν.4172/2013 (ΚΦΕ), με το οποίο μεταξύ άλλων ορίζεται ότι δαπάνες που σχετίζονται με την ενεργειακή, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση κτιρίων, τα οποία δεν έχουν ήδη ενταχθεί ή δεν θα ενταχθούν σε πρόγραμμα αναβάθμισης κτιρίων, μειώνουν ισόποσα κατανεμημένες σε περίοδο τεσσάρων (4) ετών, σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) του ύψους τους, τον φόρο εισοδήματος των φυσικών προσώπων, μέχρι του αναλογούντος για κάθε φορολογικό έτος φόρου, με ανώτατο συνολικά όριο δαπάνης τις δεκαέξι χιλιάδες (16.000) ευρώ. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη μείωση του φόρου από το ποσό των δαπανών αποτελεί η απόδειξή τους με νόμιμα

παραστατικά του ν. 4308/2014 και η εξόφλησή τους με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής ή μέσω παρόχου υπηρεσιών πληρωμών.

3. Με τις διατάξεις της παρ.14 του άρθρου 66 του ν. 4646/2019 (Α' 201) ορίζεται ότι οι διατάξεις του άρθρου 39B του ΚΦΕ, εφαρμόζονται για δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά τα φορολογικά έτη 2020 έως και 2022.

4. Κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 3 του άρθρου 39B του ΚΦΕ, εκδόθηκε η κοινή απόφαση Α. 1090/2021 (Β' 1636) του Υπουργού Οικονομικών, του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με την οποία καθορίστηκαν οι προϋποθέσεις, οι όροι, η διαδικασία, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του ανωτέρω άρθρου. Ειδικότερα στην παρ. 4 του άρθρου 2 αυτής ορίζεται πως: *«Στην περίπτωση δαπανών των κοινόχρηστων χώρων, οι οποίες εξοφλούνται από τον διαχειριστή πολυκατοικίας/συγκροτήματος ιδιοκτησιών με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής ή μέσω παρόχου υπηρεσιών πληρωμών, αυτές θα λαμβάνονται υπόψη για τους δικαιούχους ανάλογα με τα χιλιοστά συνιδιοκτησίας τους, με βάση σχετική βεβαίωση που θα χορηγείται από τον διαχειριστή και στην οποία θα καταχωρείται ο ΑΤΑΚ του ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός του κτιρίου για το οποίο πραγματοποιείται η σχετική δαπάνη.»*

5. Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ α/α**

MARIA MENOYNOY

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο κας. Γενικής Δ/ντριας Φορολογικής Διοίκησης
2. Δ/νση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας – Τμ.Α