



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αχαρνών 2
Ταχ. Κώδικας: 10432, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 212 4331
E-mail : koinovouleftikos@minagric.gr

Αθήνα, 5-7-2021
Αρ. πρωτ.: 790/144204

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Ως ΠΑ

ΘΕΜΑ: «Αξιοποίηση ακινήτων της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας για αναπτυξιακούς σκοπούς και για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 6928/28-5-2021

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσε η Βουλευτής **κα Χ. Κεφαλίδου**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) έχουν υποβληθεί είκοσι τέσσερα (24) αιτήματα για την παραχώρηση της χρήσης ακινήτων με τίμημα στην Π.Ε. Δράμας. Συγκεκριμένα, έχουν υποβληθεί αιτήματα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 1α, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (Α' 66), όπως ισχύουν, για (3) τρία ακίνητα συνολικής έκτασης 789 στρεμμάτων στο Δήμο Δράμας, για οκτώ (8) ακίνητα συνολικής έκτασης 2.879,5 στρεμμάτων στο Δήμο Παρανεστίου και για δεκατρία (13) ακίνητα συνολικής έκτασης 4.144,3 στρεμμάτων στο Δήμο Προσοτσάνης, για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων.

Προκειμένου να εξεταστεί η νομιμότητα και η σκοπιμότητα της ενδεχόμενης παραχώρησης, η Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ ζήτησε από τις αρμόδιες Υπηρεσίες εγγράφως, για κάθε ακίνητο τα ακόλουθα:

- α) Από την Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, να προβεί, εφόσον αυτό απαιτείται, στην έκδοση απόφασης προσδιορισμού της χρήσης γης, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 446 του από 14-7-1999 Κωδικοποιημένου διατάγματος (ΦΕΚ 580/Δ/1999).
- β) Από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Δράμας, να παράσχει τις απόψεις της, καθώς και στοιχεία για το κατά πόσο το ακίνητο βρίσκεται σε προστατευμένο χώρο ή ζώνη μνημείων.
- γ) Από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αν. Μακεδονίας & Θράκης, να παράσχει τις απόψεις της, καθώς και στοιχεία για το κατά πόσο το ακίνητο βρίσκεται σε προστατευμένο χώρο ή ζώνη μνημείων.
- δ) Από τις Δ/σεις Πολεοδομίας των Δήμων Δράμας, Προσοτσάνης και Παρανεστίου (κατά περίπτωση), να παράσχουν τις απόψεις τους για τις αιτούμενες παραχωρήσεις, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 446 του από 14-7-1999 κωδικοποιητικού διατάγματος (ΦΕΚ 580/Τ.Α/27-7-1999), καθώς και στοιχεία για το κατά πόσο η αιτούμενη χρήση είναι επιτρεπόμενη.
- ε) Από το Δασαρχείο Δράμας, να παράσχει τις απόψεις του για τις αιτούμενες παραχωρήσεις, ως προς τη μορφή του κάθε ακινήτου.

στ) Από τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Δράμας, να εξετάσει και να ενημερώσει την ανωτέρω Διεύθυνση του ΥΠΑΑΤ για το νομικό και πραγματικό καθεστώς του κάθε ακινήτου, τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.), εάν υπάρχει, το κατά πόσο το κάθε ένα από τα

ακίνητα είναι αρδευόμενο ή μη, αν προσεγγίζεται από αρδευτικό δίκτυο, αν είναι γη υψηλής παραγωγικότητας και, τέλος, τη μισθωτική αξία ανά στρέμμα.

Σημειώνεται ότι η αποστολή των απαντήσεων των ανωτέρω Υπηρεσιών δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί.

Όπως φαίνεται από την ανωτέρω διαδικασία, η οποία απόφαση παραχώρησης θα ληφθεί μετά τη μελέτη όλων των αναγκαίων στοιχείων, τα οποία παρέχονται από τις τοπικές Υπηρεσίες – και υπό την αυστηρή προϋπόθεση ότι θα πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, πρώτη μεταξύ των οποίων είναι η επιτρεπόμενη χρήση γης.

Επιπλέον, για τη λήψη της απόφασης θα σταθμιστούν όλες οι δυνητικές επιπτώσεις, θετικές και αρνητικές, στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον της περιοχής.

Πληροφοριακά αναφέρεται ότι για την προστασία της γεωργίας, της γεωργικής παραγωγής και της καλλιεργήσιμης γης σύμφωνα με το πρόσφατο νομικό πλαίσιο και το ν. 4643/2019 (Α'193/3-12-2019), άρθρο 24, επιτρέπεται η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών της Αττικής, καθώς και των περιοχών της Επικράτειας που έχουν ήδη καθοριστεί ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας από χωροταξικά σχέδια εφόσον οι εκτάσεις εγκατάστασης δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας. [Κ.Υ.Α. εφαρμογής: ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/74123/2971 (Β'3149/30-7-2020)].

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΒΑΝΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ :

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γραφείο κ. Υπουργού
2. Βουλευτή κα Χ. Κεφαλίδου