



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ  
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών  
θεμάτων  
Μεσογείων 119  
10192

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού  
Αθήνας – Αττικής (Α')  
Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2  
115 23 Αθήνα  
Πληροφορίες : Δρούγα Ι.  
Τηλ. : 210 6430166  
Fax : 210 6448091  
E-mail : i.drouga@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ. αριθ. 6645/17.05.2021 Ερώτηση Βουλής της Βουλεύτριας του ΜΕΡΑ25 κας Αγγελικής Αδαμοπούλου με θέμα «SOS για το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή»

Σχετ.: Η υπ. αριθ. 6645/17.05.2021 Ερώτηση Βουλής, που απευθύνεται στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/48064/540/18.05.2021)

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή, η Βουλεύτρια του ΜΕΡΑ25 κα Αγγελικής Αδαμοπούλου, με την οποία ζητά να ενημερωθεί για στις ενέργειες του ΥΠΕΝ προκειμένου για τη δημιουργία και τη διασφάλιση του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή και αποκλειστικά στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας βάσει του Οργανογράμματος του ΥΠΕΝ (ΠΔ 132/2017-Α' 160), σας πληροφορούμε τα ακόλουθα :

**A.** Η Υπηρεσία μας, ως Αρχή Σχεδιασμού, προωθεί προς έγκριση Σχέδιο Προστασίας του Ορεινού Όγκου Υμηττού, μετά την εν μέρει ακύρωση του Π. Δ/γματος «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισίων», (ΦΕΚ 187/Δ'/2011), με αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας. Ως εκ τούτου, έχει διαβιβάσει Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ (ΔΙΠΑ), η οποία στα πλαίσια της Διαβούλευσης έχει διαβιβάσει τη ΣΜΠΕ του Σχεδίου σε Φορείς/Δήμους κ.ά., προκειμένου να εκφραστούν οι απόψεις τους. Στόχος της δημιουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου (Ζώνες Δ1 και Δ2 του σχ. Προστασίας του Υμηττού), μεταξύ άλλων, είναι:

(α) η Σύνδεση του ορεινού όγκου του Υμηττού με τον αστικό ιστό, η προστασία και οικολογική αναβάθμιση προς όφελος της ποιότητας ζωής και του περιβάλλοντος του λεκανοπεδίου Αττικής.

(β) η Αναβάθμιση του πολεοδομικού περιβάλλοντος του Λεκανοπεδίου με ένταξη, διασύνδεση και ενοποίηση των Πάρκων με το δίκτυο κοινόχρηστων ελεύθερων χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου, πολιτιστικών και κοινωνικών λειτουργιών.

(γ) η Πιλοτική εφαρμογή των αρχών βιώσιμης αστικής κινητικότητας

(δ) η Αναβάθμιση του περιβάλλοντος των δημόσιων μητροπολιτικών και τοπικών χρήσεων (περίθαλψης, εκπαίδευσης - έρευνας, κοινωνικής υποδομής, πολιτισμού, αθλητισμού, διοίκησης) και η βελτίωση των όρων λειτουργίας τους, με παράλληλο έλεγχο της ανάπτυξης τους ώστε να διασωθεί ο πολύτιμος ελεύθερος χώρος του Πάρκου.

**B.** Στο πλαίσιο της προαναφερθείσας Διαβούλευσης, υποβλήθηκαν παρατηρήσεις και προτάσεις που αφορούν στο Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή (ΜΠΓ) τόσο από τους τρεις Δήμους

(Αθηναίων, Ζωγράφου, Παπάγου – Χολαργού, στα διοικητικά όρια των οποίων εμπίπτει η έκταση του ΜΠΓ), όσο και από εγκατεστημένους Φορείς, πολίτες, την Επιτροπή Αγώνα για το ΜΠΓ, κá. Η Διαβούλευση έχει ολοκληρωθεί και άμεσα θα ολοκληρωθεί η διαδικασία προκειμένου για τη θεσμοθέτηση του Π.Δ/τος. Η συζήτηση της ενσωμάτωσης των παρατηρήσεων/προτάσεων της Διαβούλευσης στον προτεινόμενο σχεδιασμό του Πάρκου, θα γίνει στο επόμενο στάδιο -της Εισήγησης της ΔΣΜΑΠΠ στο αρμόδιο Συμβούλιο, ΚΕΣΥΠΟΘΑ του ΥΠΕΝ-.

Συγκεκριμένα, η ΔΣΜΑΠΠ/ΥΠΕΝ -μετά από σχετική Εισήγηση του Γενικού Δ/ντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ-, θα υποβάλλει Εισήγηση στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ με το σχέδιο Π. Δ/τος -και σχετικό χάρτη-, η οποία θα περιλαμβάνει και τις Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης, και επιπλέον όρους και περιορισμούς για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, όπως αυτές προέκυψαν μετά τη διαδικασία της Διαβούλευσης.

**Γ.** Πολλά από τα ζητήματα που υποβλήθηκαν στο στάδιο της Διαβούλευσης και σχετίζονται με το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή, αφορούν σε ειδικότερο σχεδιασμό -με μεγαλύτερη εξειδίκευση-, δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν στα πλαίσια του γενικότερου σχεδιασμού του Ορεινού Όγκου Υμηττού και ως εκ τούτου αναμένεται να συζητηθούν και να επιλυθούν με τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια των Πάρκων Γουδή και Ιλισίων. Αποτελούν όμως, μια παρακαταθήκη προβληματισμών για το επόμενο στάδιο, για αυτό και δόθηκε ιδιαίτερη σημασία σε αυτά από την Υπηρεσία μας, αφού θα αποτελέσουν τη βάση συζήτησης για τον εξειδικευμένο σχεδιασμό που θα ακολουθήσει.

Συγκεκριμένα, για τις Ζώνες Δ του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή – λαμβάνοντας υπόψη την ιδιαιτερότητα του χώρου και τον ειδικότερο σχεδιασμό που απαιτείται- έχει προβλεφθεί να εκπονηθεί Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο του άρθρου 8 του ν.4447/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν.4759/2020, με στόχο την ανάπτυξη και την περιβαλλοντική προστασία των περιοχών αυτών και ειδικότερα την υλοποίηση των στόχων και κατευθύνσεων του σχεδιασμού.

**Δ.** Ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ), οι αρμοδιότητες του οποίου -μετά την κατάργησή του- έχουν περιέλθει στην Δ/νση ΣΜΑΠΠ , συνεπικουρούμενος από ερευνητική ομάδα του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης, εκπόνησε το Σχέδιο Γενικής Διάταξης (ΣΓΔ) σε εξειδίκευση του σχετικού Π. Δ/τος του 2011. Ο Σχεδιασμός αυτός, που προβλεπόταν να θεσμοθετηθεί με Υπουργική Απόφαση, αποτελεί βασική κατεύθυνση σχεδιασμού και αντιμετώπισης των ζητημάτων του Μητροπολιτικού Πάρκου με τα οποία ασχολείται η Υπηρεσία μας στις εξειδικευμένες Μελέτες Διαμόρφωσης που πρέπει να εκπονούνται, για την περιοχή του Μητροπολιτικού Πάρκου –έως την έκδοση του ΣΓΔ-.Στο προτεινόμενο Διάταγμα Προστασίας του Ορεινού Όγκου Υμηττού, ο σχεδιασμός των ζωνών προστασίας Δ1 και Δ2, τα όριά τους καθώς και το περιεχόμενο των επιτρεπόμενων χρήσεων, υιοθέτησε σε γενικές γραμμές τις προβλέψεις του Σχεδίου Γενικής Διάταξης του ΟΡΣΑ.

Όλη η εμπειριστατωμένη ανάλυση του χώρου -οι αποτυπώσεις και οι εξειδικευμένες καταγραφές-, καθώς και οι προτάσεις των Φορέων που περιλαμβάνονται στο Πάρκο, οι παρατηρήσεις πολιτών και Επιτροπών/Πρωτοβουλιών, που προέκυψαν μετά από τη Διαβούλευση του ΣΓΔ με όλους τους εμπλεκόμενους, αποτελεί την παρακαταθήκη και τη βάση για το νέο σχεδιασμό του Μητροπολιτικού Πάρκου, ο οποίος σύμφωνα με την κείμενη διαδικασία θα θεσμοθετηθεί με Προεδρικό Διάταγμα,-ήτοι με ΕΠΣ- και όχι με Υπ. Απόφαση όπως προβλεπόταν για το ΣΓΔ.

**Ε.** Ήδη, με πρωτοβουλία της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, έχουν εκκινήσει οι διαδικασίες συνεργασίας με τους Δήμους Αθηναίων, Ζωγράφου και Παπάγου- Χολαργού και οι συνεννοήσεις με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) για την ίδρυση του Φορέα, (στη βάση υφιστάμενου Σχεδίου Νόμου του ΥΠΕΝ για ίδρυση ΝΠΙΔ με την επωνυμία «Φορέας Διαχείρισης Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισίων» το οποίο αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα <http://www.opengov.gr/minenv/?p=10022>, σύμφωνα με τη διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης). Επιπλέον, ήδη από τις αρχές Μαρτίου 2020, το ΥΠΕΝ βρίσκεται σε

συνεργασία με τους άνωθεν Φορείς, ώστε να γίνουν τα απαραίτητα βήματα για την απόδοση του Πάρκου στους πολίτες και την ενοποίηση των ελεύθερων χώρων, των χώρων πρασίνου και των χώρων αναψυχής- αθλητισμού που διαθέτει. Προϊόν αυτής της συνεργασίας αποτελούν οι πρώτες διατυπωμένες προτάσεις που δημοσιοποιήθηκαν και περιγράφουν σταδιακά βήματα και διακριτές φάσεις για την ενοποίηση της έκτασης μεταξύ του Άλσους Χωροφυλακής και του Πάρκου Ζωγράφου (ενδεικτικά περιλαμβάνουν : απομάκρυνση περιφράξεων, διακοπή της διέλευσης του αυτοκινήτου, εξεύρεση χώρων στάθμευσης στις εισόδους του Πάρκου, πεζόδρομοι-ποδηλατόδρομο, κά). (Αναλυτικότερα σχέδια και πληροφορίες έχουν δημοσιευθεί σε Δελτίο Τύπου του ΥΠΕΝ της 10<sup>η</sup>ς Μαρτίου 2020.)

Συμπερασματικά και αναφορικά με τα υποερωτήματα της Ερώτησης Βουλής, συνοψίζουμε:

α) Έχει ολοκληρωθεί η Διαβούλευση επί της ΣΜΠΕ του Ορεινού Όγκου Υμηττού, έχουν ληφθεί υπόψη οι σχολιασμοί/παρατηρήσεις των Φορέων & πολιτών και στο επόμενο στάδιο θεσμοθέτησης του Π. Δ/τος, θα συζητηθούν οι τυχόν διαφοροποιήσεις που προέκυψαν από τη Διαβούλευση στο σχεδιασμό, ώστε να ενσωματωθούν όσες συνάδουν με τις αρχές και τις κατευθύνσεις προστασίας. Αξίζει να σημειωθεί ότι προ της έγκρισής του, το Π. Δ/γμα θα ελεγχθεί και από το Συμβούλιο της Επικρατείας.

β) Πρόθεση της Υπηρεσίας, είναι να αξιοποιήσει τις Μελέτες που έχουν προηγηθεί για το σχεδιασμό του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή, ανάμεσά τους και το Σχέδιο Γενικής Διάταξης. Αξίζει να τονιστεί ότι η πρόταση σχεδιασμού του ΜΠΓ που περιλαμβάνεται στο Σχέδιο της ΣΜΠΕ ορεινού όγκου Υμηττού, έχει εν γένει υιοθετήσει τα όρια, τη ζωνοποίηση και τις γενικές χρήσεις των ζωνών Δ1 και Δ2 του πάρκου.

γ) Ο Φορέας που θα ιδρυθεί για την εποπτεία του Πάρκου, θα έχει σκοπό τη διοίκηση και διαχείριση των περιοχών που εντάσσονται στις Ζώνες προστασίας Δ1 και Δ2 και θα είναι υπεύθυνος για την εκπόνηση και την εφαρμογή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, ήτοι για την πολεοδομική οργάνωση, για τον καθορισμό των επιμέρους χρήσεων, των ειδικότερων όρων δόμησης και απαγορεύσεων, και γενικότερα για την προώθηση ρυθμίσεων σύμφωνων με τις γενικές αρχές σχεδιασμού και διαχείρισης του Πάρκου ( βάσει του Σχ. Π. Δ/τος Υμηττού)

δ) Η πάγια θέση του ΥΠΕΝ και της Υπηρεσίας μας, είναι η προάσπιση του δημόσιου χώρου και ειδικότερα για το Πάρκο Γουδή η θέση αυτή εκφράζεται από τις επί μέρους θεσμικές διατάξεις θωράκισης και προστασίας του Πάρκου, που έχουν ήδη προωθηθεί (Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής, Δ/γμα Προστασίας Υμηττού, Σχέδιο Γενικής Διάταξης Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή, Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις περιοχές για τις οποίες έχει ακυρωθεί το διάταγμα, κά.). Πλέον αυτών, είναι κοινός τόπος το γεγονός ότι, οι διεκδικήσεις των ελεύθερων χώρων πρασίνου στην πόλη, είναι πιο επίκαιρες και επιτακτικές από ποτέ, και μπορούν να επιτευχθούν μόνον με συνέργειες μεταξύ της Πολιτείας, των Φορέων της Αυτοδιοίκησης και των πολιτών,.

Η Διευθύντρια

Ε. Διαμαντοπούλου  
Αρχ. Μηχανικός

Εσ. Διανομή:

1. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.
3. ΤΜΗΜΑ Α
4. Δρούγα Ι.