



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 1^η

Ημέρα Δευτέρα 18-01-2021
(μέσω τηλεδιάσκεψης)
ώρα 16.00

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΠΟΦΑΣΗ

με αριθμό **32** που αφορά έγκριση εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών για το σύνολο των κατασκευαστικών εργασιών συντήρησης και αναβάθμισης υποδομών, για το Λόφο του Στρέφη, από την εταιρεία PRODEAInvestments

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΕΝΤΟΜΑΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τεντόμας Χρήστος (Πρόεδρος), Αξελός Ρήγας (Αντιπρόεδρος), Γιαννοπούλου Καλλιόπη (Πόπη) (Γραμματέας), Αβραμίδης Νικόλαος, Αβραμίδου Σεραφίνα, Αγανίδης Δημήτριος, Αγγελάκος Κυριάκος, Αγγελή-Λυκούδη Δήμητρα-Ινές, Αγγελόπουλος Βασίλειος, Αϊβατίδης Αθανάσιος, Αλεβυζάκη Δέσποινα, Αλεξίου Κωνσταντίνος, Αξιώτης Βασίλειος-Φοίβος, Αποστολόπουλος Π. Γεώργιος, Αποστολόπουλος Χ. Γεώργιος, Αραμπατζή Νίκη, Βαβαγιάννη-Μαυρή Μαρία-Ειρήνη(Μαίρη), Βαρσάμη Ευαγγελία (Εβελίνα), Βαφειάδης Νικόλαος (Νικόλας), Βουλγαράκης Γεώργιος, Βουρδουμπάς Χαράλαμπος, Γερουλάνος Παύλος, Γιαννοπούλου Ευθυμία (Έφη), Γκαγκάκη-Δημητριάδου Αικατερίνη (Κατερίνα), Γκλέτσος Κωνσταντίνος, Δασκαλάκη Μελπομένη (Μελίνα), Δομάζου Θεόπη (Πόπη), Έβερτ-Αλβέρτη Αλεξάνδρα (Αλεξία), Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Καλαμπόκας Εμμανουήλ (Μανόλης), Καπερνάρος Βασίλειος, Καραμπελιάς Γεώργιος, Κατριβάνου Αικατερίνη, Κολλάτος Ευγένιος (Σάκης), Κορομάντζος Βασίλειος, Κωνσταντίνου Πέτρος, Λάμπρου Στυλιανός, Λέων Γρηγόριος, Μακρόπουλος Νικόλαος, Μιχαλολιάκου Ουρανία, Μπέη- Καραμπότσου Ρωξάνη-Ευαγγελία, Μπρούλιας Γεώργιος, Παναγή Παρασκευή (Βούλα), Ρέππα Κωνσταντίνα (Ντίνα), Ροκοφύλλου Άννα, Σείταρίδης Γεώργιος (Γιούρκας), Σκιαδάς Ελευθέριος, Σοφιανός Νικόλαος

Η απούσα Δημοτική Σύμβουλος προσκλήθηκε νόμιμα με την υπ' αριθμ. **10159/14-01-2021** πρόσκληση και είναι η κα Ε. Βαρσάμη.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, διότι ήταν **παρόντα 43 μέλη** και **απόντα 5 μέλη** και είναι οι κ.κ. Κ. Αλεξίου, Γ. Π. Αποστολόπουλος, Ε. Βαρσάμη, Γ. Λέων, Γ. Μπρούλιας **επί συνόλου 48 μελών**.

Προσήλθαν στη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων οι κ.κ. Κ. Αλεξίου, Γ. Π. Αποστολόπουλος, Γ. Λέων, Γ. Μπρούλιας.

Απεχώρησε στη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων ο κ. Π. Γερουλάνος μετά την τοποθέτησή του

Απεχώρησε στην υπ' αριθμ. **32 ΑΔΣ** ο κ. Γ. Π. Αποστολόπουλος

Απεχώρησε στην υπ' αριθμ. **33 ΑΔΣ** ο κ. Β. Καπερνάρος

Παρέστησαν επίσης ο Προϊστάμενος της Νομικής Διεύθυνσης κ. Γεώργιος Γεωργακαράκος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου, Εκτελεστικής Επιτροπής και Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης κα Ελπίδα Ζιούβα

Α.Δ.Σ. 32/18-01-2021

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισάγεται από την Ημερήσια Διάταξη το 32^ο θέμα αυτής που αφορά έγκριση εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών για το σύνολο των κατασκευαστικών εργασιών συντήρησης και αναβάθμισης υποδομών, για το Λόφο του Στρέφη, από την εταιρεία PRODEAInvestments
Σχετικό είναι το υπ' αριθμ. 10421/2021 Δημαρχιακό έγγραφο.
Εγκρίνεται;

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επομένως εγκρίνεται **κατά πλειοψηφία** το ανωτέρω θέμα **με ΥΠΕΡ: 23 ψήφους** (των κ.κ. Ν. Αβραμίδη, Σ. Αβραμίδου, Δήμητρα- Ινές Αγγελή-Λυκούδη, Β. Αγγελόπουλου, Β.-Φ. Αξιώτη, Γ.Χ. Αποστολόπουλου, Ν. Αραμπατζή, Ν. Βαφειάδη, Γ. Βουλγαράκη, Α. Γκαγκάκη- Δημητριάδου, Κ. Γκλέτσου, Μ. Δασκαλάκη, Θ. Δομάζου, Α. Έβερτ-Αλβέρτη, Ε. Καλαμπόκα, Α. Κατριβάνου, Ε. Κολλάτου, Β. Κορομάντζου, Γ. Λέων, Ν. Μακρόπουλου, Γ. Σεϊταρίδη, Ε. Σκιαδά, Χ. Τεντόμα) **και ΚΑΤΑ: 16 ψήφους** (των κ.κ. Δ. Αγανίδη, Κ. Αγγελάκου, Δ. Αλεβυζάκη, Κ. Αλεξίου, Ρ. Αξελού, Μ.-Ε. Βαβαγιάννη- Μαυρή, Χ. Βουρδουμπά, Ε. Γιαννοπούλου, Κ. Γιαννοπούλου, Α. Ηλιόπουλου, Β. Καπερνάρου, Π. Κωνσταντίνου, Σ. Λάμπρου, Ρ.- Ε. Μπέη- Καραμπότσου, Π. Παναγή, Κ. Ρέππα);
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: Εγκρίνεται.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 2^α του Ν 3316/2005 όπως ισχύει
- 2) Το ανωτέρω Δημαρχιακό έγγραφο
- 3) Την υπ' αριθμ. 9469/14-01-2021 επιστολή της εταιρείας PRODEAInvestments

μετά την ονομαστική ψηφοφορία που έγινε το αποτέλεσμα της οποίας αναφέρεται ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση της εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών για το σύνολο των κατασκευαστικών εργασιών συντήρησης και αναβάθμισης υποδομών για το Λόφο του Στρέφη από την εταιρεία PRODEAInvestments.

Η ανωτέρω εταιρεία έχει την πρόθεση να καλύψει τα κόστη για τις απαιτούμενες επεμβάσεις αρχιτεκτονικής τοπίου, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, επεμβάσεις προστασίας φυσικού περιβάλλοντος, γεωτεχνικές επεμβάσεις, στατικές ενισχύσεις υφιστάμενων κτιρίων και αποκατάσταση ορόφου και κελύφους φυλακίου και σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος, καταβάλλοντας μέρος της απαιτούμενης συνολικής δαπάνης μέχρι του ποσού του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (πλέον αναλογούντος ΦΠΑ).

Ειδικότερα, πρόκειται για δωρεά εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών για το σύνολο των κατασκευαστικών εργασιών συντήρησης και αναβάθμισης υποδομών, χωρίς επιβάρυνση δηλαδή του Δήμου Αθηναίων, και πιο συγκεκριμένα :

Η PRODEAInvestments προτίθεται να αναλάβει, με επιμέλεια και δαπάνες της ,την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών για το σύνολο των κατασκευαστικών εργασιών συντήρησης και αναβάθμισης υποδομών, καθώς και να χρηματοδοτήσει και εκτελέσει μέρος των απαιτούμενων κατασκευαστικών εργασιών με τους ακόλουθους όρους :

Α.Δ.Σ. 32/18-01-2021

1. Η δωρεά γίνεται από την PRODEAInvestments (Εταιρεία) προς τον Δήμο Αθηναίων (Δήμο), χωρίς να υπόκειται σε φόρο δωρεάς, ούτε οποιονδήποτε άλλο φόρο, ή εν γένει επιβάρυνση. Κάθε τυχόν τέτοιος φόρος (δωρεάς ή άλλος) που ενδεχομένως επιβληθεί μελλοντικά, καθώς και οι τυχόν προσαυξήσεις αυτού θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Δήμο.

2. Η Εταιρεία ενεργεί ως ιδιώτης και δεν δεσμεύεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προμηθειών του Δημοσίου ή δημοσίων έργων, του δημόσιου λογιστικού ή άλλης συναφούς νομοθεσίας.

3. Η δωρεά θα συνίσταται στα ακόλουθα παραδοτέα:

α. Μελέτες για το Σύνολο του Έργου όπως περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα 1 της επιστολής.

β. Υλοποίηση/εκτέλεση μέρους των κατασκευαστικών εργασιών

4. Ποσό Δωρεάς Εταιρείας

Το συνολικό ποσό της δωρεάς ανέρχεται στο ένα εκατομμύριο (1.000.000) Ευρώ, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ, το οποίο θα καλύψει τη δαπάνη για το σύνολο των απαιτούμενων μελετών του έργου και για την εκτέλεση του μέρους των κατασκευαστικών εργασιών που θα αναλάβει να υλοποιήσει η Εταιρεία, ως αυτές ειδικότερα προσδιορίζονται στο Παράρτημα 3(Α) της επιστολής.

Ο Δήμος θα πρέπει με επιμέλειά του και δαπάνες του, να εκδώσει τις απαιτούμενες άδειες για την εκτέλεση όλου του έργου και να εκτελέσει εμπρόθεσμα, με επιμέλειά του και δαπάνες του, τις υπόλοιπες κατασκευαστικές εργασίες, που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του έργου και οι οποίες αναφέρονται στο Παράρτημα 3(Β) της επιστολής.

5. Χρονοδιάγραμμα Έργου

5.1 Κύρια στάδια χρονοδιαγράμματος :

1. Ολοκλήρωση Προμελέτης – Masterplan
2. Ολοκλήρωση Οριστικής Μελέτης
3. Υποβολή Μελετών στην Δασική Υπηρεσία
4. Υποβολή φακέλου στην Πολεοδομία
5. Ολοκλήρωση Μελέτης Εφαρμογής
6. Υποβολή Τευχών Δημοπράτησης έργων για τα έργα του Δήμου Αθηναίων
7. Υποβολή Τευχών Δημοπράτησης έργων για τα έργα της Εταιρείας
8. Ολοκλήρωση κατασκευαστικών εργασιών για τα έργα της Εταιρείας
9. Ολοκλήρωση κατασκευαστικών εργασιών για τα έργα του Δήμου Αθηναίων

Α.Δ.Σ. 32/18-01-2021

Ο Δήμος Αθηναίων θα προβεί από την ημερομηνία παραλαβής των παραδοτέων της Εταιρείας στον ποιοτικό τους έλεγχο και όσον αφορά τα κρίσιμα στάδια του έργου, θα προβεί, εντός των παρακάτω χρονικών διαστημάτων στις ακόλουθες σχετικές εγκρίσεις/ ενέργειες:

- Έγκριση Προμελέτης εντός 5 εργάσιμων ημερών από την ημέρα κατάθεσης πλήρους φακέλου μελετών στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου
- Έγκριση Οριστικής Μελέτης εντός 5 εργάσιμων ημερών από την ημέρα κατάθεσης πλήρους φακέλου μελετών στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου
- Λήψη, 15 ημερολογιακές ημέρες πριν την κατάθεση στην Πολεοδομία του φακέλου για την έκδοση της άδειας δόμησης, όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων και της Δασικής Υπηρεσίας
- Έκδοση της άδειας δόμησης εντός 6 εβδομάδων από την ημέρα κατάθεσης πλήρους φακέλου μελετών στην Πολεοδομία.
- Έγκριση Μελετών Εφαρμογής εντός 5 εργάσιμων ημερών από την ημέρα κατάθεσης πλήρους φακέλου μελετών στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου
- Έγκριση Τευχών Δημοπράτησης εντός 5 εργάσιμων ημερών από την ημέρα κατάθεσης πλήρους φακέλου μελετών στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου

Για την μετάβαση στο επόμενο στάδιο (προμελέτη οριστική/μελέτη εφαρμογής- τεύχη δημοπράτησης) θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί και εγκριθεί το προηγούμενο

6. Ο Δήμος δεσμεύεται ότι:

- α. Έχει εξασφαλίσει την απαραίτητη χρηματοδότηση και θα ολοκληρώσει το έργο της ανάπλασης, σύμφωνα με την οριστική μελέτη και εντός του χρονοδιαγράμματος που θα συμφωνηθεί και βάσει των όρων λειτουργίας του Δήμου Αθηναίων. Σε κάθε δε περίπτωση τα μέρη συμφωνούν ότι το έργο θα έχει ολοκληρωθεί έως την 01.07.2023.

Σε περίπτωση όπου για λόγους ανωτέρας βίας ή/και για λόγους που αποδεδειγμένα δεν οφείλονται σε υπαίτιες πράξεις ή παραλείψεις του Δήμου ή των προστηθέντων, συμβούλων, μελετητών και εργολάβων με τους οποίους θα έχει συνεργασθεί, συμπεριλαμβανομένων ως τέτοιων λόγων ανωτέρας βίας και δικαστικών εμπλοκών διοικητικής φύσης και μόνον, αναστέλλονται οι προθεσμίες της ανωτέρω παραγράφου 6α για όσο χρόνο διαρκεί ο λόγος αυτός.

- β. Θα μεριμνήσει τόσο κατά το κατασκευαστικό στάδιο, όσο και μετά την αποπεράτωση του έργου για την ασφάλειά του και την επαρκή αστυνόμευσή του, προς αποφυγή πρόκλησης ζημιών/βανδαλισμών/καταστροφών και θα αποκαταστήσει αυτές, σε περίπτωση επέλευσης τυχόν τέτοιων ζημιών, προκειμένου το έργο να διατηρήσει την ωφέλειά του και το αισθητικό του αποτέλεσμα.

7. Ο Δήμος, με Απόφαση Δημάρχου, θα ορίσει Επιτροπή για την παρακολούθηση και παραλαβή του έργου, η οποία θα είναι αρμόδια για τον συντονισμό του έργου, την παρακολούθηση της τήρησης του χρονοδιαγράμματος και την επικοινωνία με τις αρμόδιες αρχές, και όλους τους εμπλεκόμενους φορείς. Στην Επιτροπή θα μετέχουν 3 μέλη που θα καθοριστούν από το Δήμο Αθηναίων μετά την αποδοχή της δωρεάς και τουλάχιστον το ένα μέλος θα είναι μηχανικός. Στις συνεδριάσεις της Επιτροπής θα παρίσταται εκπρόσωπος/τεχνικός σύμβουλος του δωρητή.

8. Η Εταιρεία ουδεμία ευθύνη θα φέρει για την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου και τυχόν ελαττώματα αυτού, δεδομένου ότι απαιτείται η σύμπραξη του Δήμου σε κάθε στάδιό του και όλα τα παραδοτέα θα ελεγχθούν και θα παραληφθούν από την Επιτροπή Παραλαβής του Δήμου, ο οποίος θα

Α.Δ.Σ. 32/18-01-2021

φέρει και τη συνολική ευθύνη για την εκτέλεση, εμπρόθεσμη ολοκλήρωση και οριστική παραλαβή του έργου. Η Εταιρεία, οι νόμιμοι εκπρόσωποί της, οι διευθυντές, οι υπάλληλοί της/τεχνικοί σύμβουλοί της, ουδεμία ευθύνη θα έχουν για τις εργασίες κατασκευής που θα εκτελέσει ο Δήμος ούτε, ως προς το ποιοτικό αποτέλεσμα, την ορθότητα, την τεχνική επάρκειά τους, την αποκλειστική ευθύνη και επιμέλεια των οποίων θα έχει ο Δήμος και οι αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες του.

9. Στο πλαίσιο της συνολικής προσπάθειας για την έγκαιρη και επιτυχή ολοκλήρωση του έργου, ο Δήμος θα αναλάβει να διεκπεραιώσει τα πάσης φύσης ζητήματα τα οποία αφορούν σε δημόσιες αρχές, ή τρίτους φορείς που σχετίζονται με το έργο.

10. Οι υπηρεσίες του Δήμου θα έχουν την αποκλειστική ευθύνη για όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες αποξήλωσης ή νομιμοποίησης τυχόν αυθαιρέτων κτισμάτων που εμποδίζουν την ομαλή υλοποίηση του έργου, την εκκένωση, καθώς και την ασφάλεια του χώρου και των σχετικών εγκαταστάσεων.

11. Οι όροι της δωρεάς, εφόσον γίνουν αποδεκτοί από τον Δήμο, θα πρέπει να εγκριθούν με σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αυτού, η οποία τυγχάνει αρμόδιο όργανο διοίκησης κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 2^Α του Ν. 3316/2005, όπως ισχύει.

12. Εκπρόσωποι της Εταιρείας για τους σκοπούς της ως άνω δωρεάς ορίζονται οι κ.κ Δημήτρης Γεωργιόπουλος και Απόστολος Δρακούλης ως αρμόδιοι επί των Τεχνικών Θεμάτων και η κα Θηρεσία Μεσσάρη για τα λοιπά θέματα επικοινωνίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, η πρόταση δωρεάς είναι πλήρης, γιατί περιλαμβάνει:

- τους μελετητές
- τον προσδιορισμό της φύσης, του αντικείμενου και των προδιαγραφών των μελετών
- τον προσδιορισμό των παραδοτέων και του χρονοδιαγράμματος. Στην περίπτωση που υπάρξει καθυστέρηση, δεν θα επιβληθούν κυρώσεις, άλλα υπάρχει πιθανότητα διακοπής της διαδικασίας.

Για την παρακολούθηση της εκπόνησης των ανωτέρω μελετών, προτείνονται ως επιβλέποντες οι:

- Μαργαριτούλη Ναταλία, υπάλληλος της Διεύθυνσης Οδοποιίας, Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων
- Θεοδωρόπουλος Αργύρης, υπάλληλος της Διεύθυνσης Ηλεκτρολογικού
- Χαρπαλής Πέτρος, υπάλληλος της Δ/νσης Πρασίνου και Αστικής Πανίδας
- Μπάφης Νικόλαος, υπάλληλος του ΟΠΑΝΔΑ.

Επισημαίνεται ότι πριν από την υποβολή, εκ μέρους του δωρητή, των οριστικών μελετών και τευχών δημοπράτησης, θα πρέπει να προηγείται η σύμφωνη γνώμη και η έγκριση των αρμόδιων Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΕΝΤΟΜΑΣ

Α.Δ.Σ. 32/18-01-2021