



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Αθήνα, 16-06-2021

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Αριθ. Πρωτ. : 67451 - 16-06-2021

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος 20
Ταχ. Κώδικας : 10200
Τηλέφωνο : 210 3825790
Fax : 210 3843120
Email : ggb1@gge.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 2930/03-06-2021 αναφορά του βουλευτή κ. Καρασμάνη

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 2930/03-06-2021 αναφοράς του βουλευτή κ. Γεωργίου Καρασμάνη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) των τότε Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας υπ' αρ. 4977/7-7-86 (ΦΕΚ 549 Β/12-8-1986) οριοθετήθηκε έκταση 2.200 στρ. περίπου για την ίδρυση και οργάνωση Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙΠΕ) Πέλλας – Ημαθίας στην Κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Πετραίας.

Η οριοθετημένη έκταση, κατά την κτηματογράφηση μετρήθηκε σε 2.147.820 τμ και αποτελείτο από δημόσιες και ιδιωτικές εκτάσεις. Όσον αφορά τις δημόσιες εκτάσεις, συνολικής έκτασης 1.197.000 τμ., αυτές παραχωρήθηκαν στην ΕΤΒΑ με την υπ' αρ. 137967/17-12-1987 ΚΥΑ των τότε Υπουργών Γεωργίας και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. Από τις ιδιωτικές εκτάσεις, μέρος αυτών (περίπου 254.000 τμ) απαλλοτριώθηκαν για λόγους δημόσιας ωφέλειας και, ειδικότερα, για την ίδρυση, οργάνωση και εκμετάλλευση της ΒΙΠΕ Πέλλας – Ημαθίας, σύμφωνα με την ΚΥΑ των τότε Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας και Ενέργειας και Τεχνολογίας υπ' αρ. 1027313/1367/0010/18-3-1989, και μέρος αυτών (περίπου 322.000 τμ.) αποκτήθηκαν με ελεύθερη αγορά.

Ειδικότερα όσον αφορά στην παραχώρηση των ανωτέρω δημοσίων εκτάσεων, ισχύουν τα εξής: οι διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχωρηθείσα κυριότητα 1.197.000 τμ. βάσει της υπ' αρ. 137967/17-12-1987 ΚΥΑ των τότε Υπουργών Γεωργίας και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, για την οποία δύναται να επέλθει ανάκλησή της, μετά της εντός τριετίας και τριετούς παράτασης προθεσμίας της προς πραγματοποίηση του σκοπού της παραχώρησης, δεν έχουν εφαρμογή στην περίπτωση της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε., σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 221/74.

Επίσης, η ανωτέρω απόφαση παραχώρησης δεν έχει ανακληθεί και εξακολουθεί και ισχύει για την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε., σύμφωνα και με την παρ. 1β του άρθρου 15 του ν.2919/2001 όσον αφορά την καθολική διαδοχή σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. σχετικά με τις βιομηχανικές περιοχές.

Η ΒΙΠΕ Πέλλας, ως βιομηχανική περιοχή του ν.4458/1965, δεν έχει έως σήμερα πολεοδομηθεί. Τον 4ο του 2016, η ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε. αιτήθηκε την υπαγωγή της ΒΙΠΕ

Πέλλας στις διατάξεις του Τρίτου μέρους του Ν.3982/2011 και μετονομασίας αυτής σε Επιχειρηματικό Πάρκο (ΕΠ) Πέλλας Τύπου Β'. Το ΕΠ Πέλλας θα έχει εξειδίκευση στον αγροτοδιατροφικό τομέα, μέσα στο πλαίσιο του εναλλακτικού τρόπου ανάπτυξης αυτού, με στόχο την στήριξη νέων και βιώσιμων μικρομεσαίων επιχειρήσεων που δύναται να υποστηρίξει το επιχειρηματικό και παραγωγικό περιβάλλον της εν λόγω περιοχής. Σύμφωνα με την περίπτωση θ' της παρ. 1 του άρθρου 43 του ν.3982/2011, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του ν.4635/2019 (Α'167), στα ΕΠ εγκαθίστανται, μεταξύ άλλων, και δραστηριότητες αγροτοκτηνοτροφίας, ιδίως μέσω θερμοκηπιακών καλλιεργειών, καθώς και υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας τους, όταν τα παραγόμενα προϊόντα τους τυγχάνουν επεξεργασίας εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου από δραστηριότητες που υπάγονται στο δεύτερο μέρος του παρόντος νόμου. Οι ως άνω δραστηριότητες μπορούν να εγκαθίστανται και στους Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων που διέπονται από τις διατάξεις των ν. 4458/1965 (Α' 33) και ν. 2545/1997 (Α' 254).

Η διαδικασία υπαγωγής στις διατάξεις του ν.3982/2011 της ΒΙΠΕ Πέλλας βρίσκεται στο στάδιο συλλογής των απαραίτητων γνωμοδοτήσεων από τους φορείς που προβλέπει ο ν.3982/2011.

Σε κάθε περίπτωση, δεδομένης της πρόσφατης αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 485 Δ' 2020), η δημιουργία του αναφερόμενου ενεργειακού πάρκου θα ήταν σκόπιμο να διερευνηθεί, σε εναλλακτική θέση, στο πλαίσιο του θεσμοθετημένου περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Οργάνωσης,
Διοικητικής & Τεχνικής Υποστήριξης

Κ.Α.Α.
ΜΠΙΛΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ