



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

Τμήμα Ενεργειακής Αποδοτικότητας



Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
101 92 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν. Μαυρόπουλος
Τηλ.: 213-15 13 019
e-mail: n.mavropoulos@prv.ypoka.gr

**ΠΡΟΣ το Γραφείο Νομικών
και
Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων του
Υπουργείου**

ΘΕΜΑ: Αναφορά 2944-3.6.2021 των βουλευτών κ.κ. Ν. Ηγουμενίδη, Σ. Βαρδάκη, Χ. Μαμουλάκη

- Σχετ.:** α) Ο ν.4122/2013 «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 42), όπως ισχύει.
β) Ο ν. 4602/2019 «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις.» και ειδικά το άρθρο 70 αυτού «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4122/2013 (Α' 42)» (Α' 45).
γ) Ο ν.4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.» (Α' 92) και ιδίως το κεφάλαιο Ζ' «τροποποίηση του ν. 4122/2013 (α' 42) για την προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2018/844/ΕΕ της 30ής Μαΐου 2018 (l156/19.06.2018) «για την τροποποίηση της οδηγίας 2010/31/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και της οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση» (Α' 92).
δ) Η ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30.06.2017 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (Β' 2367).
ε) Η ΔΕΠΕΑ/οικ.182365/17.10.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση και εφαρμογή των Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων» (Β' 4003).
στ) Η ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/85251/242/5.12.2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου αύξησης του αριθμού των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας» (Β' 5447).
ζ) Η οδηγία 2010/31/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.

- η) Η ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/20334/148/01.03.2021 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έκθεση μακροπρόθεσμης στρατηγικής ανακαίνισης του δημόσιου και ιδιωτικού κτιριακού αποθέματος και μετατροπής του σε κτιριακό δυναμικό απαλλαγμένο από ανθρακούχες εκπομπές και υψηλής ενεργειακής απόδοσης έως το έτος 2050».
- θ) Το έγγραφό σας με ΑΠ 2944-3.6.2021 (ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/54634/403-4.6.2021) με το οποίο μας διαβιβάσατε την εν θέματι αναφορά.

Σε απάντηση της αναφοράς των βουλευτών κ. Ν. Ηγουμενίδη, Σ.Βαρδάκη, Χ.Μαμουλάκη (σχετ. θ'), λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, σας ενημερώνουμε ως ακολούθως:

Η ευρωπαϊκή οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων (σχετ. ζ') ορίζει ότι από την 1.1.2021 κάθε νέο κτίριο που θα έχει κατασκευαστεί θα πρέπει να είναι «Κτίριο Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας» (ΚΣΜΚΕ), ενώ η υποχρέωση για τα κτίρια που ανήκουν και χρησιμοποιούνται από τις υπηρεσίες της κεντρικής διοίκησης του δημοσίου ισχύει από την 1.1.2019.

Η ως άνω ευρωπαϊκή οδηγία ενσωματώθηκε, αρχικά, με το ν.4122/2013 (σχετ. α') και με την παρ. 2 του άρθρου 70 του ν.4602/2019 (σχετ. β'). Με τον τελευταίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 4122/2013 και καθορίστηκε η 1.1.2020 ως η ημερομηνία έναρξης της απαίτησης για υποβολή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) που τεκμηριώνει ότι το νέο κτίριο πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές – ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας.

Η ενεργειακή κατηγορία των Κτιρίων Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας (ΚΣΜΚΕ), ορίστηκε το 2018 (σχετ. στ') στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου αύξησης του αριθμού των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.

Η επίτευξη ανέγερσης Κτιρίων Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας, όπως άλλωστε προβλέπεται από την οδηγία (σχετ. ζ'), είναι εφικτή με τον ΚΕΝΑΚ (σχετ. δ') και τις ΤΟΤΕΕ (σχετ. ε') και δεν προβλέπεται η τροποποίηση του νόμου (σχετ. α'), ως προς την υποχρέωση επίτευξης της ελάχιστης ενεργειακής κατηγορίας των νέων κτιρίων, μέχρι την ολοκλήρωση της νέας μελέτης κόστους οφέλους, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2023 και θα λάβει υπόψιν της τις νέες περιβαλλοντικές απαιτήσεις για ταχύτερη απανθρακοποίηση του κτιριακού αποθέματος.

Με το ν.4685/2020 (σχετ. γ') τροποποιήθηκε το άρθρο 21 του σχετ. α' νόμου και δόθηκε παράταση στην απαίτηση υποβολής Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) που τεκμηριώνει ότι το νέο κτίριο πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές – ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας (εκτός του δημοσίου) κατά παρέκκλιση των απαιτήσεων της σχετικής οδηγίας.

Τέλος, οι στόχοι του ΕΣΕΚ και της Μακροπρόθεσμης στρατηγικής ανακαίνισης του κτιριακού αποθέματος, όσο και οι απαιτήσεις για ταχύτερη και περαιτέρω μείωση των εκπομπών Αερίων

του Θερμοκηπίου και η δέσμευση της χώρας για μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας, σε συνδυασμό με τη νέα πολιτική της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για το Κύμα Ανακαινίσεων (Renovation Wave) που προβλέπει διπλασιασμό του ρυθμού παρεμβάσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων δεν παρέχουν περιθώρια καθυστερήσεων ως προς την ανάγκη βελτίωσης του κτιριακού αποθέματος χώρας και αύξηση του αριθμού των κτιρίων Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Βασιλική Σίτα

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Γενική Διεύθυνση Ενέργειας
- Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών & Ενεργειακής Αποδοτικότητας