



ΥΕΝΑΝΤ/ ΑΠΘ. ΠΡΩΤ:	ΠΡΟΣ: ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΣΥΝΕΝΝΟΗΣΗ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΑΡΧΕΛΟΘΕΤΗΣΗ
3362 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 21.5.21	



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ**

Ταχ.Δ/ση: Αγίου Νικολάου 3

Τηλ.: 23770 41212

Fax: 23770 41208

ΚΙΝΗΤΟ: 6972 772163

e-mail: limenikotameio@dimosaristoteli.gr

**Ιερισσός, 21-05-2021
Αριθ. Πρωτ: 498**

ΠΡΟΣ:

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΛΙΜΕΝΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Email: dilikyp@yna.gov.gr,

Τηλ. : 213-1374702 -4155-4156-4150-4151

ΚΟΙΝ:

**ΔΗΜΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Δ/ση: Αγ. Όρους 2, Τ.Κ. 630 75, Ιερισσός

Email: gr.dimarchou@dimosaristoteli.gr

ΘΕΜΑ: «Απόψεις Δ.Λ.Τ.Α επί αναφοράς της Κ.Ο. της Ελληνικής Λύσης»

ΣΧΕΤ:α) Το υπ'αριθ. πρωτ.1500.1/33776/2021 έγγραφο της Υπηρεσίας σας με θέμα : «Απόψεις επί αναφοράς βουλευτή της Κ.Ο. της Ελληνικής Λύσης.

β) Το από της 27/04/2021 έγγραφο του κ. Βελόπουλου, Προέδρου Κόμματος, Βουλευτή Λάρισας με θέμα : «Προτάσεις κατοίκων της Χαλκιδικής και της Θεσσαλονίκης για την βελτίωση των υπαρχόντων υποδομών και τη δρομολόγηση νέων στίς εν λόγω περιοχές».

γ) Το υπ'αριθ. πρωτ. 173/11-02-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα : «Απόψεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη επί των ερωτήσεων και αιτήσεων κατάθεσης εγγράφων των βουλευτών κας Κ. Μάλαμα, κ. Κ. Ζαχαριάδη, κας Αικ.Νοτοπούλου και κ. Ν. Παπά».

δ) Το υπ'αριθ. πρωτ. 835/07.09.2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Υπηρεσία σας με θέμα : «Πληροφορίες προς κάλυψη των ερωτήσεων των Βουλευτών κου Βελόπουλου Κυριάκου και κου Μυλωνάκη Αντωνίου».

ε) Το υπ'αριθ. πρωτ.124/17.02.2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα : «Απόψεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη επί ερωτήσεων και αιτήσεων κατάθεσης εγγράφων των βουλευτών κας Κ. Μάλαμα, κας Θ. Αυγέρη, κ. Χ. Γιάννουλη, κας Αικ. Νοτοπούλου, κ. Π. Σκουρολιάκου και κ. Χρ. Σπύρτζη».

Το παρόν έγγραφο συνοψίζει τις απόψεις της Υπηρεσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη και σας αποστέλλεται κατόπιν παραλαβής του (α) σχετικού εγγράφου, με το οποίο διαβιβάστηκε προς την Υπηρεσία μας το (β) σχετικό, το οποίο μεταξύ άλλων αναφέρεται επί του

θέματος (8) στο ζήτημα της Ανάπλασης του Λιμένα Ουρανούπολης με τρόπο ώστε να υποβοηθήσει την άνοδο του Θρησκευτικού Τουρισμού.

Αρχικά, σας παραπέμπουμε στα (γ), (δ) και (ε) σχετικά, όπου δίνονται πληροφορίες και απόψεις της Υπηρεσίας μας επί ερωτήσεων που αφορούν τόσο στην εξέλιξη των διαδικασιών για την ολοκλήρωση του Λιμένα Ουρανούπολης, όσο και για την ολοκλήρωση της ανάπλασης του παραλιακού μετώπου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης. Υποστηρίζουμε ότι η σταδιακή και μεθοδευμένη προσέγγιση των δύο αυτών διαδικασιών, μεταξύ άλλων παρεμβάσεων μικρότερης κλίμακας, είναι αναγκαίες ώστε να προβληθεί η πολιτισμική ταυτότητα της περιοχής, και φυσικά να υποβοηθηθεί η άνοδος του Θρησκευτικού Τουρισμού, εφόσον η Ουρανούπολη αποτελεί κύρια Πύλη εισόδου-εξόδου του -παγκοσμίας πλέον εμβέλειας προορισμού- του Αγίου Όρους.

Αρχικά μεν ως προς την ολοκλήρωση αυτού καθεαυτού του Λιμένα Ουρανούπολης, υπενθυμίζουμε ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη κατέστη επίσημος Φορέας Διοίκησης και Εκμετάλλευσης του Λιμένα Ουρανούπολης στις 29 Νοεμβρίου 2016, ημερομηνία δημοσίευσης του υπ' αριθ. ΦΕΚ Α.Α.Π. 264/29-11-2016. Ως εκ τούτου για την προσκόμιση υπηρεσιακών στοιχείων περί του ιστορικού του Λιμένα Ουρανούπολης και τις έως σήμερα διαδικασίες ολοκλήρωσής του, παρακαλούμε όπως απευθυνθείτε στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Επίσης σας ενημερώνουμε σχετικά με την πρόσφατη πρόταση, από πλευράς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για τη Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη για την εκπόνηση όλων των μελετών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του Λιμένα Ουρανούπολης. Ως προς το τελευταίο, η Υπηρεσία μας προτίθεται να καταβάλει κάθε προσπάθεια για την καλύτερη δυνατή προσέγγιση του ζητήματος και αναμένει εγγράφως την ανωτέρω πρόταση από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, ώστε να προχωρήσει τις απαραίτητες διοικητικές διαδικασίες σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης.

Επιπρόσθετα ως προς την Ανάπλαση – Αναβάθμιση των υποδομών της Παραλιακής Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης αναφέρουμε ότι τη δεδομένη χρονική περίοδο εκπονείται, όπως υποδεικνύεται από τις διατάξεις του Άρθρου 96 του Ν.4504/2017 (ΦΕΚ Α' 184/29-11-2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του Άρθρου 58 του Ν. 4676/20 (ΦΕΚ Α' 67/19-03-2020), το σύνολο των νέων μελετών (Αρχιτεκτονική, Γεωτεχνική και Στατική Μελέτη) που αφορούν σε αυτή, και μάλιστα έχουν συμβασιοποιηθεί από τις 14-04-2021. Υπενθυμίζουμε ότι επί του παραλιακού μετώπου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης, υφίστανται τη δεδομένη χρονική στιγμή έντεκα (11) κιόσκια, τύπου πέργκολας - σκιάστρων/τεντών, τα οποία αποτελούν αυθαίρετες κατασκευές σε περιοχή που είναι αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, και κατά τις ανωτέρω προβλέπεται θα καθαιρεθούν μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του 2022.

Υπενθυμίζουμε ότι κατά τις ανωτέρω διατάξεις και λόγω του ότι η περιοχή παρέμβασης εμπίπτει εντός των ορίων του κηρυγμένου προστατευόμενου χώρου της προ του Άθω περιοχής με την ΥΑ/ΥΠ.ΠΡ.ΚΥΒ/5980/16-10-1965 (ΦΕΚ 714/Β/29-10-1965), απαιτείται η κατάθεση του σχετικού φακέλου στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους, η οποία ως είθισται και προβλέπεται κατά τη διαδικασία θα εισηγηθεί τη μελέτη αυτή στο ΚΑΣ (Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο), ώστε να ληφθεί η απαιτούμενη τελική γνωμοδότηση. Επιπλέον η Αρχιτεκτονική Μελέτη της Ανάπλασης θα υποβληθεί εκ νέου στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής για την προσκόμιση σύμφωνης γνώμης, η οποία τεκμαίρεται δοθείσα μετά παρέλευσης τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής των μελετών.

Επισημαίνουμε ότι οι ανωτέρω μελέτες που αφορούν την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου του Λιμένα Ουρανούπολης οφείλουν να έχουν εκπονηθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του 2021, βάση των διατάξεων της παραγράφου 1 του Άρθρου 96 του Ν. 4504/17 (ΦΕΚ 184/29.11.2017 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρονικός ορίζοντας που κρίνουμε ότι είναι αρκετός για την ολοκλήρωση κάθε εναπομένουσας ενέργειας, δηλαδή: γνωμοδότηση από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, και τελική έγκριση από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχαιολογίας.

Ως προς τη νέα αρχιτεκτονική που θα χαρακτηρίζει το Παραλιακό Μέτωπο της Ουρανούπολης και φυσικά θα πρέπει να έχει άμεση σχέση με την ανάδειξη του θρησκευτικού και πολιτισμικού υποβάθρου της περιοχής, βασική μέριμνα της Υπηρεσίας, που σαφώς υπαγορεύτηκε από τους με αρμοδίους της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους στο πλαίσιο συνάντησης και συζήτησης μαζί τους, είναι οι νέες δομικές μορφές να χαρακτηρίζονται από διαφάνεια, απλές γραμμές και σύγχρονα μεν, λιτά δε υλικά. Η φιλοσοφία πίσω από τα ανωτέρω είναι η νέα αρχιτεκτονική σύνθεση να μην επισκιάσει σε καμία περίπτωση τον υφιστάμενο χαρακτήρα και κλίμα της περιοχής, και ειδικά δε το κηρυγμένο, με το ΦΕΚ 406/Β/1981, διατηρητέο μνημείο του Πύργου της Ουρανούπολης. Οι ανεμπόδιστες οπτικές φυγές προς τον Πύργο αλλά και η εξασφάλιση περισσότερων προσβάσεων προς τη θάλασσα είναι, δηλαδή, τα κυριότερα ζητήματα που επιθυμούμε να διαπραγματευτεί η νέα Αρχιτεκτονική Μελέτη. Φυσικά, η εξασφάλιση περισσότερων κοινόχρηστων διαδρόμων κίνησης και κλιμάκων κατάβασης/ανάβασης από το Παραλιακό Μέτωπο προς την αμμώδη έκταση και αντίστροφα, μπορεί να προσφέρει και δυνατότητες ανάρτησης οπτικοποιημένου ενημερωτικού υλικού στις επιφάνειές τους, που να απευθύνεται προς τους πεζούς, που να σχετίζεται με τα μνημεία και αξιοθέατα Θρησκευτικού Τουρισμού που δύναται να επισκεφτεί στην περιοχή.

Επιπλέον, η Υπηρεσία μας ήδη από το παρελθόν αλλά ιδιαίτερα πρόσφατα στο πλαίσιο της δυνατότητας παραχώρησης χώρων κατά τις διατάξεις του Άρθρου 96 του Ν. 4504/17 (ΦΕΚ

184/29.11.2017 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ενθαρρύνει την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα που σχετίζονται όχι μόνο με Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, όπως οι περισσότεροι ενδιαφερόμενοι αιτούνται κυρίως μέχρι πρόσφατα, αλλά και για την παραχώρηση χώρων για ανάπτυξη δραστηριοτήτων που θα σχετίζονται άμεσα με την υποβοήθηση και ανάπτυξη του Θρησκευτικού Τουρισμού, όπως χώρους έκθεσης τοπικών προϊόντων, παραδοσιακών τεχνών αιογραφίας κεραμικής κ.τ.λ., χώρο αναμονής ταξιδιωτών και Μοναχών που επιθυμούν να κινηθούν από και προς το Άγιον Όρος κ.τ.λ.

Φυσικά, δεδομένου ότι οι πάσης φύσεως κοινόχρηστοι δημόσιοι χώροι και η αρχιτεκτονική αυτών είθισται να αποτελούν αντανάκλαση της ταυτότητας της περιοχής, των κατοίκων και των δραστηριοτήτων που παραδοσιακά αναπτύσσονται και σχετίζονται με αυτήν, η Υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη φροντίζει να είναι ενήμερη για τις ανάγκες και τις επιθυμίες της τοπικής κοινωνίας και κάθε νέα πρόταση και τεκμηριωμένη ιδέα που μπορεί να υποβοηθήσει την άνοδο του τουρισμού γενικά, ιδιαίτερα δε του Θρησκευτικού Τουρισμού είναι ευπρόσδεκτη.

Παρακαλούμε για τη δική σας ενημέρωση.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου

Αριστοτέλη

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από PANAGIOTIS
MOUSLIS

Ημερομηνία: 2021.05.21 13:04:53 EEST

Μουσλής Παναγιώτης