



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού

Αθήνας – Αττικής (Α')

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2
115 23 Αθήνα

Πληροφορίες : Δρούγα Ι.

Τηλ. : 210 6430166

Fax : 210 6448091

E-mail : i.drouga@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ

Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

Μεσογείων 119

10192

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ. αριθ. 6366/05.05.2021 Ερώτηση Βουλής της Βουλευτριάς του ΣΥΡΙΖΑ κας Θεανώς Φωτίου που αφορά στις ενέργειες του κράτους υπέρ του δημοσίου συμφέροντος ως προς την έκταση των Θεάτρων Βράχων και των χώρων άθλησης και αναψυχής των δήμων Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού που απειλούνται από ιδιωτικά συμφέροντα.

Σχετ.: Η υπ. αριθ. 6366/05.05.2021 Ερώτηση Βουλής, που απευθύνεται και προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/43553/490/06.05.2021)

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή, η Βουλευτριά του ΣΥΡΙΖΑ κα Θεανώ Φωτίου με την οποία ζητά να ενημερωθεί για τις ενέργειες του κράτους ως προς τις εκτάσεις του Θεάτρου Βράχων, του Θεάτρου Άννας Συνοδινού καθώς και των χώρων άθλησης και αναψυχής πέριξ αυτών στους Δήμους Βύρωνα και Δάφνης-Υμηττού, και αποκλειστικά στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας βάσει του Οργανογράμματος του ΥΠΕΝ (ΠΔ 132/2017-Α' 160), σας πληροφορούμε τα ακόλουθα :

- Η έκταση στην οποία αναφέρεται η Ερώτηση, κατά ένα μεγάλο μέρος –αυτό που εμπίπτει στα όρια του Δήμου Βύρωνα, ήτοι το Θέατρο Βράχων, το Θέατρο Άννα Συνοδινού και οι πέριξ αυτών αθλητικοί χώροι- εμπίπτει στις Ζώνες Προστασίας του Ορεινού Όγκου Υμηττού
- Η Υπηρεσία μας, προωθεί προς έγκριση Σχέδιο Προστασίας του Ορεινού Όγκου Υμηττού, μετά την εν μέρει ακύρωση του Π. Δ/γματος «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισίων», (ΦΕΚ 187/Δ'/2011), με αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας. Ως εκ τούτου, έχει διαβιβάσει Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ (ΔΙΠΑ), η οποία στα πλαίσια της Διαβούλευσης έχει διαβιβάσει τη ΣΜΠΕ του Σχεδίου σε Φορείς/Δήμους κά.- μεταξύ των οποίων και ο Δήμος Βύρωνα-, προκειμένου να εκφραστούν οι απόψεις τους. Η Διαβούλευση έχει ολοκληρωθεί και άμεσα θα ολοκληρωθεί η διαδικασία προκειμένου για τη θεσμοθέτηση του Π.Δ/τος.
- Στο πλαίσιο της προαναφερθείσας Διαβούλευσης, υποβλήθηκαν από τον πληρεξούσιο δικηγόρο της υπόθεσης που αναφέρει η σχετική Ερώτηση Βουλής, οι δύο δικαστικές Αποφάσεις, του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και του Εφετείου Αθηνών, με τις οποίες κρίθηκαν, μετά από πολυετή δικαστική διένεξη, ιδιοκτησιακά θέματα σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου και των χρηστών των χώρων αυτών Δήμων Βύρωνα και

Δάφνης Υμηττού (όπου έχουν διαμορφωθεί και λειτουργούν χώροι αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων). (Σημ. Τα παραπάνω στοιχεία δεν συμπεριλαμβάνουν τοπογραφικά διαγράμματα ώστε να είναι δυνατός ο ακριβής εντοπισμός των εκτάσεων)

- Στην έκταση του Δήμου Βύρωνα που περιλαμβάνεται στον Ορεινό Όγκο Υμηττού, εξακολουθεί να ισχύει το προαναφερόμενο Δ/γμα του 2011. Η έκταση στην οποία αναφέρεται η Ερώτηση -Θέατρο Βράχων, Θέατρο Αννας Συνοδινού και πέριξ αθλητικές εγκαταστάσεις- περιλαμβάνεται σε Ζώνη Β «Περιφερειακή Ζώνη Προστασίας». Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή γεωργικής χρήσης, εκπαίδευσης και υπαίθριας αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού.
 - Στο νέο Π. Δ/γμα που προωθείται, μετά από Ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, Εκτίμηση και Αξιολόγηση των Επιπτώσεων του Σχεδιασμού Προστασίας, προτείνεται ο καθορισμός:
Ζώνης Ε1 «Αθλητισμός Πολιτισμός» στο όριο των υφιστάμενων σήμερα εγκαταστάσεων των Θεάτρων και Αθλητικών χώρων και
Ζώνης Α «Απόλυτης Προστασίας της Φύσης και των Μνημείων» στην περιβάλλουσα έκταση
 - Η Υπηρεσία μας μετά την Ολοκλήρωση της Διαβούλευσης, διαβίβασε στην ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, τις κατ' αρχήν απόψεις της επί των σχολίων/παρατηρήσεων/προτάσεων που υποβλήθηκαν, και δεν έλαβε υπόψη της ούτε συμπεριέλαβε τα συμπεράσματα των παραπάνω Δικαστικών αποφάσεων καθώς κρίθηκε ότι το Π. Δ/γμα Προστασίας του Υμηττού δεν εξετάζει το ιδιοκτησιακό καθεστώς των εκτάσεων που περιλαμβάνει και δεν καθορίζει, ούτε αποφαινεται για τα ιδιοκτησιακά ζητήματα. Καθορίζει μόνον τον χαρακτήρα των περιοχών που περιλαμβάνει, τις Ζώνες Προστασίας του Ορεινού Όγκου, τις επιτρεπόμενες χρήσεις τους όρους και περιορισμούς αυτών, τις απαγορεύσεις, τις απαραίτητες μελέτες για την ολοκλήρωση του σχεδιασμού, τις μελέτες παρακολούθησης των επιπτώσεων από την εφαρμογή των μέτρων και δράσεων του νέου Π.Δ καθώς και το Πρόγραμμα Παρακολούθησης της εφαρμογής του σχεδιασμού προστασίας. Σκοπός του Διατάγματος μεταξύ άλλων είναι η προστασία όχι μόνο του ορεινού όγκου αλλά και των περιφερειακών του πεδινών ή ημιορεινών περιοχών με εφαρμογή κατάλληλης διαχείρισης για τη διατήρηση των τύπων φυσικών οικοτόπων, προστασία του τοπίου, έλεγχος της δόμησης, αύξηση της Ζώνης Α ώστε να εξυπηρετείται ο σκοπός της ήπιας αναψυχής και της επαφής με τη φύση για τους κατοίκους του λεκανοπεδίου.
 - Επιπλέον, με στόχο τη διατήρηση, οργάνωση και ανάδειξη του Υμηττού ως χώρου ιδιαίτερων οικολογικών, ιστορικών και πολιτιστικών αξιών, καθώς και την αξιοποίησή του για χρήση αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού, στο νέο Σχέδιο Π.Δ/τος προτείνεται η κατάργηση της υφιστάμενης Ζώνης Β' στις δυτικές υπώρειες του Υμηττού που βρίσκονται σε άμεση επαφή με τον πυκνό αστικό ιστό του Μητροπολιτικού Συγκροτήματος Πρωτεύουσας και αντικατάστασή της με ειδικές ζώνες Ε, εντός των οποίων χωροθετούνται -κατά κανόνα χωρίς δικαίωμα επέκτασης- οι υφιστάμενες χρήσεις εκπαίδευσης, έρευνας, αθλητισμού, πολιτισμού, αναψυχής, κ.ά.
 - Ο Δήμος Βύρωνα συμμετείχε στη Διαβούλευση με έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του, που προηγήθηκε της Απόφασης του Εφετείου και συνεπώς δεν υπάρχουν αναφορές ή ενστάσεις επ' αυτής που να έχουν περιέλθει στην Υπηρεσία μας.
- Όσον αφορά την περιοχή του Δήμου Δάφνης Υμηττού, δεδομένου ότι όπως προαναφέρθηκε δεν υπάρχουν στοιχεία εντοπισμού της έκτασης στην οποία παραπέμπει η Δικαστική Απόφαση, αντιλαμβανόμαστε -από τα λοιπά στοιχεία και βάσει των Αρχείων της Υπηρεσίας μας-, ότι πρόκειται για εκτός σχεδίου, εκτός ΓΠΣ περιοχή, που γειτνιάζει με την έκταση που περιλαμβάνει τα θέατρα και τους αθλητικούς χώρους, στον Δ. Βύρωνα.

Συμπερασματικά και αναφορικά με το 1^ο υποερώτημα της Ερώτησης Βουλής, μετά την ολοκλήρωση της θεσμοθέτησης του νέου Π. Δ/τος του Υμηττού, η έκταση των θεάτρων, των πέριξ αθλητικών εγκαταστάσεων και ο περιβάλλων αυτών χώρος, στον Δήμο Βύρωνα, θα θωρακιστεί σε θεσμικό επίπεδο, με την ένταξή της σε Ζώνες Ε1 και Α. Όσον αφορά στις εκτάσεις που εμπίπτουν στον Δ. Δάφνης-Υμηττού, το ζήτημα των χρήσεων θα αντιμετωπιστεί με την εκπόνηση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου, -σε αντικατάσταση του ισχύοντος ΓΠΣ του Δήμου Υμηττού - μέσω του Προγράμματος εκπόνησης ΤΠΣ που προωθεί το ΥΠΕΝ.

Για τα υπόλοιπα υποερωτήματα, η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα

Η Διευθύντρια

Ε. Διαμαντοπούλου
Αρχ. Μηχανικός

Εσ. Διανομή:

1. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.
3. ΤΜΗΜΑ Α
4. Δρούγα Ι.