



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ  
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
Τηλ. επικ.: 213 130 7633 / 7621  
Email: [koinouvouleftikos@justice.gov.gr](mailto:koinouvouleftikos@justice.gov.gr)**

Αθήνα, 11- 06- 2021  
Αρ. Πρωτ.: 38

**Προς:**  
Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

**Κοιν.:**  
1. Υπουργό Υποδομών & Μεταφορών  
2. Βουλευτή: κ. Κ. Βελόπουλο  
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας  
της Βουλής των Ελλήνων)

### **Ερώτηση 4204/15-02-2021**

Σε απάντηση της υπ' αριθ.: 4204/15-02-2021 Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Κ. Βελόπουλος, με θέμα: «Με κατάρρευση κινδυνεύει το κτήριο του παλαιού Ειρηνοδικείου στο Ηράκλειο Κρήτης» σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα .

Το κτιριακό συγκρότημα, στο οποίο στεγάζονται σήμερα οι δικαστικές υπηρεσίες Ηρακλείου, ανήκει κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο/-Υπουργείο Οικονομικών, το οποίο στο παρελθόν παραχώρησε κατά χρήση τον εν λόγω χώρο στο Υπουργείο Δικαιοσύνης για τη στέγαση των υπηρεσιών αρμοδιότητάς του.

Το δημόσιο ακίνητο (Β.Κ.1), στο σύνολό του, είναι αστικό οικόπεδο εμβαδού 4.600 τ.μ. με τρία (3) ανεξάρτητα διατηρητέα κτίρια, ως ακολούθως:

- 1<sup>ο</sup> κτίριο, τριώροφο, συνολικού εμβαδού 1.725,73 τ.μ. «ΝΟΜΑΡΧΙΑ».
- 2<sup>ο</sup> κτίριο, διώροφο, συνολικού εμβαδού 2.728,50 τ.μ. (γνωστό ως «ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ»),
- 3<sup>ο</sup> κτίριο, τριώροφο, συνολικού εμβαδού 2.344,50 τ.μ., στο οποίο στεγάζονταν οι υπηρεσίες του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου. Λόγω επικινδυνότητας του κτιρίου οι εν λόγω υπηρεσίες έχουν μεταστεγαστεί σε μισθωμένο ακίνητο με μηνιαίο μίσθωμα 5.000,00€ (ετήσιο μίσθωμα 5.000,00€ x 12 μήνες = 60.000,00€) και αριθμό σύμβασης μίσθωσης 17626/04.04.2018).

Στο 2<sup>ο</sup> και 3<sup>ο</sup> από τα προαναφερόμενα κτίρια στεγάζονται το Πρωτοδικείο Ηρακλείου, η Εισαγγελία Πρωτοδικών Ηρακλείου, τα αρχεία Πρωτοδικείου και Εισαγγελίας, τα γραφεία του δικηγορικού συλλόγου Ηρακλείου, το αρχείο του Ειρηνοδικείου και ο κινητός εξοπλισμός των γραφείων του που δεν εκκενώθηκαν μετά τη μεταστέγασή του σε μισθωμένο κτίριο, καθώς και κάποιες Υπηρεσίες του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης.

Με την υπ' αριθμ. 25216οικ/27-03-2015 (Β' 614) απόφαση του τότε Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρώπινων Δικαιωμάτων, ανατέθηκε στην εταιρία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ (ΚτΥπ Α.Ε.), που υπάγεται στο Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών και αποτελεί καθολικό διάδοχο της εταιρίας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», το έργο: «Μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή του έργου "Άμεσες ενέργειες για την αποκατάσταση των δομικών προβλημάτων – επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου (κτίριο Πρωτοδικείου – κτίριο Ειρηνοδικείου) για την άρση της επικινδυνότητάς του. Με την εν λόγω μελέτη θα γίνει αναλυτικός προσδιορισμός των επιμέρους εργασιών, χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμός"». Ο προϋπολογισμός του ως άνω αναφερόμενου έργου για το 2<sup>ο</sup> ακίνητο, ανέρχεται στο ποσό των 189.000,00€ και αφορά στην πρώτη (Α') φάση του έργου χωρίς να μπορούν να εκτιμηθούν οι επόμενες φάσεις υλοποίησης του έργου σε χρόνο και σε συνολική δαπάνη. Για το 3<sup>ο</sup> κτίριο, δεν υφίσταται, μέχρι στιγμής, κοστολογημένη μελέτη για την αποκατάστασή του.

Μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε στο εν λόγω συγκρότημα από κλιμάκιο μηχανικών της εταιρείας ΚτΥπ Α.Ε., κατά την οποία διαπιστώθηκαν σοβαρά στεγαστικά προβλήματα, προγραμματίστηκε το ανωτέρω έργο να εκτελεστεί σε δύο φάσεις. Στην Α' φάση εντάχθηκαν οι άμεσες ενέργειες για την αποκατάσταση των δομικών προβλημάτων του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου (Δ.Μ.) Ηρακλείου για την άρση της επικινδυνότητάς του και την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ) στους χώρους του και στη Β' φάση προγραμματίστηκε η γενική επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος.

Ύστερα από έρευνα που διενεργήθηκε από την ΚτΥπ Α.Ε. στα αρχεία της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.), στο χαρτοφυλάκιο της οποίας ανήκει η διαχείριση και αξιοποίηση της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου μέσω μισθώσεων, παραχωρήσεων, πωλήσεων κλπ., διαπιστώθηκε ότι εκλείπουν οι έγγραφες παραχωρήσεις χρήσης του κτιρίων που στεγάζονταν οι δικαστικές υπηρεσίες.

Το Υπουργείο Δικαιοσύνης ζήτησε από το Υπουργείο Οικονομικών (έγγραφο 18505/13.04.2018), την παραχώρηση χωρίς αντάλλαγμα κατά κυριότητα του 2<sup>ου</sup> και 3<sup>ου</sup> κτιρίου του Β.Κ.1 δημόσιου ακινήτου, προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες μελέτες και εργασίες για την ασφαλή στέγαση των δικαστικών υπηρεσιών του Ηρακλείου Κρήτης.

Κατόπιν αυτού, η ΕΤΑΔ Α.Ε. αποφάσισε υπέρ της δωρεάν παραχώρησης χρήσης στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. του 2<sup>ου</sup> και 3<sup>ου</sup> κτιρίου (απόφαση 8096/22-10-2018), υπό την προϋπόθεση της έγγραφης ανεπιφύλακτης αποδοχής όλων των όρων που έθετε.

Ωστόσο, το Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. με απόφασή του (27791/10.12.2018 ) δεν έκανε δεκτή την παραχώρηση, με την αιτιολόγηση ότι η ΕΤΑΔ Α.Ε. ενεργεί υπό την ιδιότητα του διαχειριστή, και ως εκ τούτου εγείρεται ζήτημα περί του επιτρεπτού ή μη εκ μέρους του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. της αποδοχής της παραχώρησης βάσει των διαλαμβανόμενων στη παρ. 3 του αρ. 2 του, ιδρυτικού του

ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., ν. δ/τος. 1017/1971 (Α' 209), όπου ορίζεται ότι: « Το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίνεται από τους Υπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών και Δικαιοσύνης, επιτρέπεται να αποκτά, να μεταβιβάζει, να μισθώνει, να εκμισθώνει και να παραχωρεί κατά χρήση, χωρίς διαγωνισμό και κατά παρέκκλιση των διατάξεων του π.δ. 715/1979 (Α' 212 ), ακίνητα από και προς το Δημόσιο, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, καθώς και τους φορείς του δημόσιου τομέα...». Το γεγονός ότι η ΕΤΑΔ Α.Ε. ενεργεί υπό την ιδιότητα του διαχειριστή επιβεβαιώθηκε -κατόπιν ερωτήματός μας- με το υπ' αριθ. 8944/04.02.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, βάσει του οποίου το ανωτέρω ακίνητο μεταβιβάστηκε στην ΕΤΑΔ Α.Ε. σύμφωνα με τα άρθρα 196 §6 και 209 του ν. 4389/2016 (Α'94 ). Επιπροσθέτως, το Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. δεν έκανε δεκτούς τους όρους της παραχώρησης που απέστειλε η ΕΤΑΔ Α.Ε.

Κατόπιν των ως άνω αναφερόμενων και προκειμένου να προχωρήσει η ΚτΥπ ΑΕ στην εκτέλεση της Α' Φάσης του έργου που της έχει ανατεθεί για την άρση της επικινδυνότητας των εν λόγω κτιρίων, εξετάζεται από μέρος μας η δυνατότητα της απευθείας έγγραφης παραχώρησης, από την ΕΤΑΔ στο Υπουργείο Δικαιοσύνης, της χρήσης του 2<sup>ου</sup> και 3<sup>ου</sup> κτιρίου του συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου (κτίριο Πρωτοδικείου – πρώην κτίριο Ειρηνοδικείου).

Αναφορικά με την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου στο Ηράκλειο Κρήτης, σας γνωρίζουμε ότι με την αριθμ. Δ21/οικ.867/Φ.Β03/7-6-2018 (Β' 2211) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ανατέθηκε στη Γενική Γραμματεία Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών το έργο «Ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου Κρήτης» στο απαλλοτριωθέν οικόπεδο ιδιοκτησίας του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. Επίσης, με την ίδια απόφαση ορίστηκε ως αναθέτουσα αρχή του έργου η Δ/ση Κτιριακών Υποδομών της Γενικής Δ/σης Υδραυλικών, Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών της ανωτέρω Γενικής Γραμματείας. Επιπροσθέτως, το Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. στην υπ' αριθ. 1239/3-6-2020 Συνεδρίασή του αποφάσισε ομόφωνα (απόφαση 8889/2020) την παραχώρηση στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, του πλήρους δικαιώματος χρήσης ακινήτου προς υλοποίηση του έργου «Ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου Κρήτης».

Περαιτέρω, την 12 -03- 2021 η Διυπουργική Επιτροπή ΣΔΙΤ ενέκρινε τη χρηματοδότηση έργων, τα οποία προτάθηκαν από τον Υπουργό Δικαιοσύνης και εισηγήθηκε στην Επιτροπή ο Υπουργός Υποδομών & Μεταφορών, συνολικού προϋπολογισμού 310 εκατομμυρίων, αφορά δε την κατασκευή επτά νέων και την ανακατασκευή πέντε υφιστάμενων Δικαστικών Μεγάρων στην Κεντρική Μακεδονία, στην Κεντρική Ελλάδα και στην Κρήτη.

Ειδικότερα για την Κρήτη εγκρίθηκε η -μέσω ΣΔΙΤ- χρηματοδότηση της κατασκευής δύο νέων Δικαστικών Μεγάρων ήτοι Ηρακλείου και Χανίων καθώς και η ανακατασκευή του

Δικαστικού Μεγάρου Ρεθύμνου, συνολικού προϋπολογισμού 121 εκατομμυρίων ευρώ. Με την ως άνω έγκριση της διυπουργικής επιτροπής ΣΔΙΤ, που αφορά την ανέγερση 7 νέων δικαστικών μεγάρων και την αναβάθμιση των υποδομών σε 5 κτίρια της δικαιοσύνης ενεργοποιώντας σύγχρονα χρηματοδοτικά εργαλεία που εξασφαλίζουν την ταχεία ολοκλήρωση των έργων, σχεδιάζονται και υλοποιούνται συστηματικά, βήμα-βήμα, τα αναγκαία έργα στη δικαιοσύνη, ώστε πολύ σύντομα να αποδοθούν στους δικαστικούς λειτουργούς, τους δικαστικούς υπαλλήλους, τους δικηγόρους και όλους τους Έλληνες πολίτες σύγχρονες, αξιόπιστες και λειτουργικές υποδομές.

Κατά τα λοιπά, αρμόδιος να σας ενημερώσει είναι ο συνερωτώμενος Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ**

Με εντολή Υπουργού  
Ακριβές αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη του Γραφείου

Γαβριέλα Σαρρή

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...4...  
Αριθμός σελίδων συνημμένων: ....0...  
Σύνολο σελίδων: 4