



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/νση : Χ. Τρικούπη 6-10
Ταχ. Κώδικας : 106 79 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 213 133 9780
e-mail : e.prevezanou@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Α. Δαβάκη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2413/21.4.2021 αναφορά.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 2413/21.4.2021 αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Α. Δαβάκης, σας γνωρίζουμε ότι :

Σύμφωνα με τη Κτηματική Υπηρεσία Λακωνίας (Κ.Υ.Λ.), η ανωτέρω αναφορά αφορά στο με ΑΒΚ 3/1073 Δημόσιο Κτήμα πρώην αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. Κροκεών, ήτοι το Συνιδιόκτητο Δασόκτημα Λαγίου-Τρινήσων, για το οποίο η Κ.Υ.Λ. είχε παρέμβει στην κτηματολογική διαδικασία στο πλαίσιο σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου με την υποβολή της με αριθμό 003133/99 (αρχικής) δήλωσης. Επίσης, κατά καιρούς αντιμετωπίζονται σχετικές με το ανωτέρω ακίνητο δικαστικές υποθέσεις Εθνικού Κτηματολογίου, που κοινοποιούνται στην Κ.Υ.Λ., σε συνεννόηση πάντοτε με τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες (Δ/νση Δασών Π.Ε. Λακωνίας-Δασαρχείο Γυθείου), για ό,τι άπτεται των αρμοδιοτήτων τους, λαμβανομένης υπόψη και της υπ' αριθ. 2122/20-12-1991 Ατομικής Γνωμοδότησης του Γραφείου Νομικού Συμβούλου Υπ. Γεωργίας.

Το ιστορικό της υπόθεσης έχει ως εξής:

Στα Βιβλία Καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων, πρώην αρμοδιότητας ΔΟΥ Κροκεών, είναι καταγεγραμμένο «Συνιδιόκτητο-Δασόκτημα με Α.Β.Κ.3/1073.

Το συνιδιόκτητο Δασόκτημα «Λάγιο – Τρίνησα» συνολικού εμβαδού 28.000 στρεμμάτων περίπου (24.000 στρέμματα περίπου το ορεινό και 4.000 στρέμματα περίπου το πεδινό), όπως συνάγεται από το Βιβλίο Καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων ΔΟΥ Κροκεών και τις αριθ. 102/1842, 114/1843, 154/1858 και 208/1936 Αποφάσεις αντίστοιχα του Πρωτοδικείου Σπάρτης, Εφετείου Ναυπλίου, Αρείου Πάγου και Πρωτοδικείου Γυθείου. Δηλαδή το Δημόσιο είχε στην κυριότητά του εξ αδιαιρέτου άνω του 50% του ανωτέρω συνιδιόκτητου Δασοκτήματος ήτοι 61/108. Τα υπόλοιπα ποσοστά ανήκαν στους κληρονόμους των αρχικών δικαιοπαρόχων.

Η ανωτέρω συνιδιοκτησία του Δημοσίου ανάγεται από την ίδρυση του Ελληνικού Κράτους.

Το 1936 έγινε προσωρινή διανομή (μέχρι το 1973) του πεδινού τμήματος του συνιδιόκτητου Λάγιο – Τρίνησα εκτάσεως 4.000 περίπου στρεμμάτων μεταξύ του Δημοσίου (Ανώνυμη Εταιρεία Υδραυλικά Έργα Ν. Λακωνίας και των συνιδιοκτητών και η οποία έγινε οριστική σύμφωνα με το σκεπτικό του αριθ.124027/97 εγγράφου Υπουργείου Γεωργίας –Δ/ση Πολιτικής Γης.

Το ορεινό τμήμα του συνιδιόκτητου κτήματος Λάγιο-Τρίνησα εκτάσεως 24.000 περίπου στρεμμάτων έμεινε αδιανέμητο και συνεπώς ήταν δυσχερής ο έλεγχος των καταπατήσεων και των επεκτάσεων με δεδομένο μάλιστα ότι πολλά από τα κτήματα αυτά καλλιεργούνται από πολύ παλαιά, όπως προκύπτει από τη Διοικητική Έκθεση του 1899 των αρμοδίων αρχών μετά από εντολή του Υπουργείου Οικονομικών, την αριθ.74/8-7-1983 έκθεση Επιθεωρητή του Υπουργείου Οικονομικών, και την με αριθ.πρωτ.:1727/16-3-1988 σχετική έκθεση της Δ/σης Δασών.

Στα πλαίσια σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου στην περιοχή Δ.Δ.Λαγίου του Δήμου Κροκεών, από τη συνολική έκταση των 24.000 χιλ. περίπου στρεμμάτων του ορεινού αδιανέμητου συνιδιόκτητου κτήματος, η Κ.Υ.Λ. υπέβαλε ένσταση – προσφυγή για την έκταση των 9.000 χιλ.περίπου στρεμμάτων, χωρίς να υποβάλει δήλωση ή ένσταση- προσφυγή, κατά την α΄ή β΄άναρτηση, για την έκταση των 15.000 χιλιάδων στρεμμάτων περίπου για την οποία έχει συνταχθεί η από 23-8-1879 έκθεση εγκατάστασης του δικαστικού κλητήρα των εν Σπάρτη Πρωτοδικών, ως τελική κατάληξη των Δικαστικών αποφάσεων με αριθ.69/1840, 255/1845, 173/1849 του Πρωτοδικείου Σπάρτης, Εφετείου Ναυπλίου και Αρείου Πάγου αντίστοιχα.

Από την έκταση των 9.000 χιλ. στρεμμάτων, αποδόθηκε από το Εθνικό Κτηματολόγιο, στο Ελληνικό Δημόσιο το 51% της συνιδιοκτησίας του στο μεγαλύτερο μέρος της έκτασης, με ΚΑΕΚ που αναγράφονται στο συνημμένο πίνακα (1).

Δεν αποδόθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο ποσοστό συνιδιοκτησίας για τα ακίνητα του χωρίου Λαγίου που βρίσκονται εντός οικισμού. Αυτά αποδόθηκαν στους ιδιώτες - κατόχους τους.

Η έκταση των 15.000 χιλ. στρεμμάτων αποδόθηκε σχεδόν στο σύνολό της στους ιδιώτες - κατόχους της.

Σε ό,τι αφορά στην αρμοδιότητα διαχείρισης και προστασίας του κτήματος και την ύπαρξη σ'αυτό δασικών εκτάσεων, έχει αποφανθεί η Κ.Υ.Λ. και το Δασαρχείο Γυθείου με τα συνημμένα 2), 3), 4) και 5) έγγραφα, αντίγραφα των οποίων επίσης επισυνάπτουμε.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι επειδή η ζητούμενη νομοθετική ρύθμιση πρόκειται να ρυθμίσει σοβαρά και μακροχρόνια θέματα και κατά τη σύνταξή της θα προκύψουν πλείστα νομικά θέματα, μελετάται η εξέταση της πιο πάνω περιοχής, εντός γενικής νομοθετικής πρόβλεψης περί εξαγοράς όλων των κατεχόμενων δημοσίων κτημάτων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Πίνακας με ΚΑΕΚ (7 σελίδες)
2. Το υπ'αριθ.2905/8-12-2010 έγγραφο
3. Το υπ'αριθ.1192/25-05-2011 έγγραφο
4. Το υπ'αριθ.40630/1875 π.ε./10-01-2010 έγγραφο του Δασαρχείου Γυθείου.
5. Το υπ'αριθ.17626/29-9-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Ν. Λακωνίας.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοιν/κού Ελέγχου.