



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Χριστίνα Λιώνη

Τηλέφωνα: 213-1513756

E-mail: ch.lioni@prv.ypeka.gr

Αθήνα 31-5-2021

Αρ. Πρωτ. 24643/1111

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.:

- 1. Βουλευτή κ. Συντυχάκη Μανώλη**
- 2. Βουλευτή κα Κομνηνάκα Μαρία**
- 3. Βουλευτή κα Μανωλάκου Διαμάντω**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμό πρωτ. 4981/11-3-2021 Ερώτηση

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους ανωτέρω αναφερόμενους Βουλευτές, σας γνωστοποιούμε ότι επί του του ζητήματος που τίθεται η εθνική αντιπροσωπεία ενημερώθηκε αναλυτικά στις 5-4-2021 στο πλαίσιο της συζήτησης σχετικής Επίκαιρης Ερώτησης. Παραθέτουμε αποσπάσματα από τα Πρακτικά της Βουλής.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας):

«Κύριε συνάδελφε, είναι αλήθεια ότι ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός διαχρονικά είναι ένα μέγιστο ζητούμενο, γιατί έχουμε καθυστερήσει να σχεδιάσουμε και να οργανώσουμε τον χώρο. Πάνω από το 80% του χώρου χρήζει επανασχεδιασμού, να μπου κανόνες, να μπει τάξη, αρχές και πλαίσια κάτω από τα οποία θα γνωρίζει ο καθένας από πριν τι επιτρέπεται και τι απαγορεύεται σε κάθε περιοχή.

Είναι αλήθεια ότι όταν ο σχεδιασμός από την ώρα που ξεκινάει καθυστερεί να ολοκληρωθεί -μιλάμε για εικοσιπέντε χρόνια καθυστερήσεις- το θεσμικό πλαίσιο αλλάζει. Ειδικά τα τελευταία χρόνια, το θεσμικό πλαίσιο που αναφέρεται σε αυτούς τους σχεδιασμούς έχει αλλάξει πολλές φορές. Ξεκινούν τα σχέδια με τις προδιαγραφές που ισχύουν την ώρα της προκήρυξης, η έγκριση τους όμως γίνεται με τους όρους και τις προδιαγραφές που ισχύουν την ώρα της έγκρισης.

Όταν, λοιπόν, καθυστερούν τόσο πολύ τα σχέδια, πάνε να φτάσουν στο τέλος και ξαναγυρνούν από την αρχή. Αυτό οφείλεται στο ότι τραβάει πολύ η ολοκλήρωση του σχεδιασμού. Όταν σχεδιάζεις για μια περιοχή να αναπτυχθεί, τη σχεδιάζεις για να ολοκληρώσεις τον σχεδιασμό σε πέντε, σε δέκα χρόνια το πολύ, όχι σε εικοσιπέντε και τριάντα και σαράντα χρόνια. Τότε τα δεδομένα που είχες λάβει υπ' όψιν στην αρχή έχουν αλλάξει.

Απόρροια αυτού είναι και οι καθυστερήσεις για τον Οικισμό Σκαλανίου και Βασιλειών του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, στις οποίες αναφερθήκατε. Είναι ένας σχεδιασμός που ξεκίνησε στις 16 Φεβρουαρίου του 1998 από τις τότε νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, που προχώρησαν για να ολοκληρωθούν. Πέρασαν από πολλές διαδρομές. Πήγαν στην Περιφέρεια, ήρθαν στο Υπουργείο, ξαναγύρισαν πίσω για να διορθωθούν και να συμπληρωθούν πολλές από τις μελέτες, γιατί ήταν ελλιπείς και επέστρεψαν πίσω τελικά στην Περιφέρεια. Αφορούσαν στις γεωλογικές μελέτες καταλληλότητας, την οριοθέτηση ρεμάτων και άλλες παραμέτρους που ο ίδιος ο σχεδιασμός πρέπει να περιλαμβάνει.

Μάλιστα, επειδή υπήρχαν καθυστερήσεις -ειδικότερα, αναφέρομαι στις εγκρίσεις των γεωλογικών μελετών- το 2014, όπου είχα την τιμή να είμαι Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος, με τον ν. 4315/2014

άρθρο 5 παράγραφος 5, για όλες αυτές τις εκκρεμότητες και τις καθυστερήσεις που αφορούσαν και τις γεωλογικές μελέτες δόθηκε η δυνατότητα στις αποκεντρωμένες διοικήσεις να μπορούν να εγκρίνουν τέτοιες μελέτες.

Δεν θέλω να πάρω χρόνο από την πρωτολογία μου, αλλά θα σας καλύψω, αγαπητέ συνάδελφε, για το τι γίνεται αυτήν τη στιγμή για να αντιμετωπίσουμε οριστικά το θέμα όχι μόνο για τον Οικισμό Σκαλανίου και Βασιλειών, αλλά και για ολόκληρες τις εκκρεμείς περιοχές της Ελλάδος και της Κρήτης σε σχέση με τον καινούργιο σχεδιασμό. Θα συνεχίσω, όμως, στη δευτερολογία μου.

Κύριε συνάδελφε, στην πρωτολογία μου αναφέρθηκα στις διαχρονικές καθυστερήσεις για χωροταξικούς και πολεοδομικούς σχεδιασμούς. Τώρα θα αναφερθώ σε αυτά που εξελίσσονται σήμερα και συντομότερα ολοκληρώνονται. Είπα ότι σε ό,τι αφορά τον οικισμό Σκαλανίου και Βασιλειών του δήμου Ηρακλείου Κρήτης έχει υποβληθεί ήδη αίτημα, ακριβώς επειδή καθυστέρησε. Αυτήν τη στιγμή δεν εξελίσσεται ο σχεδιασμός. Δεν υπάρχουν ανάδοχοι και χρηματοδοτήσεις. Μέσα από το εθνικό πρόγραμμα σχεδιασμού πολεοδομικού, μέσα από τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια, τα οποία εξελίσσονται σε ολόκληρη τη χώρα και που καλύπτουν περίπου το 80% της επικράτειας, οι διαγωνιστικές διαδικασίες θα έχουν ολοκληρωθεί όλες σ' αυτόν τον χρόνο.

Ο δήμος Ηρακλείου και οι οικισμοί Σκαλανίου και Βασιλειών, αλλά και οι υπόλοιποι οικισμοί που στερούνται τέτοιου σχεδιασμού, θα είναι στην πρώτη κατηγορία των προκηρύξεων και των διακηρύξεων για να γίνουν αυτοί οι σχεδιασμοί. Τα χρήματα ξεπερνούν τα 250 εκατομμύρια. Είναι από χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Γνωρίζετε ότι οι χρόνοι είναι ασφυκτικοί και συγκεκριμένοι. Πρέπει μέχρι το 2025 να έχουν αποπληρωθεί τα έργα. Γνωρίζετε ότι οι διαδικασίες είναι πιεστικές και ασφυκτικές. Και αυτήν τη στιγμή αυτό ακριβώς εξελίσσουμε και για τους δύο οικισμούς του δήμου Ηρακλείου: Άμεσα να προχωρήσουν οι διαγωνιστικές διαδικασίες και σύντομα να έχουν τον απαραίτητο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

Μετά από τον νόμο του Δεκεμβρίου, τον ν. 4759 στον οποίον αναφερθήκατε και εσείς, όπου περιγράφονται όλες οι διαδικασίες σχετικά με τον σχεδιασμό, που δίνει ταχύτητα σε όλες τις διαδικασίες, λύνοντας όλες τις γραφειοκρατικές διαδικασίες του παρελθόντος και παρακολουθώντας από την πλευρά του Υπουργείου μας, είμαστε εδώ για να ολοκληρώσουμε για πρώτη φορά ένα μεγάλο στοίχημα. Δεν έχει υπάρξει ξανά στο παρελθόν. Το γνωρίζω εγώ, το γνωρίζουμε όλοι μας. Είμαστε εδώ για να αποδείξουμε στην πράξη ότι μπορούμε να κερδίσουμε τον χαμένο χρόνο του παρελθόντος σε λίγο χρόνο, ο οποίος εξελίσσεται από σήμερα, αναγνωρίζοντας, όπως είπατε, τις ανάγκες και για την κοινωνία και για τον κόσμο της εργασίας, για όλη την κοινωνία. Χωρίς επενδύσεις οι θέσεις εργασίας χάνονται. Πρέπει να βρούμε την ισορροπία ανάμεσα στην επένδυση και στην προστασία του περιβάλλοντος. Ως τελικό στόχο έχουμε οι εργαζόμενοι να δουλέψουν. Αυτό θέλουν για να μπορούν να ζήσουν την οικογένειά τους, να ζήσουν με αξιοπρέπεια. Όμως, όλα αυτά γίνονται μέσα από δουλειές που πρέπει να διαμορφώνονται. Υποχρέωση δική μας είναι να δίνουμε την ευκαιρία να μπορεί ο άλλος που θέλει να επενδύσει, να δημιουργήσει με ασφάλεια και όχι με ταλαιπωρίες και αποκλεισμούς. Έχουμε ζήσει πολλούς τέτοιους στο παρελθόν.

Άρα, κλείνοντας, αυτό είναι το μήνυμα που θέλω να μεταφέρω με αφορμή την ερώτηση σας για την Κρήτη, για το Ηράκλειο και για τον οικισμό Σκαλανίου και Βασιλειών. Αυτός ο σχεδιασμός που στερήθηκαν για πάρα πολλά χρόνια, στέρηση εξελίξεις, στέρηση δικαιώματα και ανάπτυξη και από την άλλη πλευρά δημιούργησε στρεβλή ανάπτυξη και συγκρούσεις δραστηριοτήτων και χρήσεων. Αναφερθήκατε και εσείς. Αυτά θέλουμε να τελειώσουν και αυτά θέλουμε να αλλάξουν.»

Ο Υφυπουργός

Νικόλαος Ταγαράς

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: 0
Σύνολο Σελίδων: 2