



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ. ΧΩΡ.ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤ.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

**Τμήμα : Τοπογραφικών Εφαρμογών
και Απαλλοτριώσεων.**

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Γεωργιάδου
Λ. Λεωνίδου-δικηγόρος
Τηλέφωνο : 213 1515 254

ΠΡΟΣ: το Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Ακύρωση Πράξης Εφαρμογής οικισμού « Λαοδικινό» της Π.Ε. Κιλκίς
ΣΧΕΤ.: Η από 9/3/2021 ερώτηση στη Βουλή (αρ.πρωτ.ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/23898/460/12.04.2021)

Σε απάντηση της ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή ο βουλευτής κ. Α. Αβδελάς, σχετικά με την ακύρωση της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου επέκτασης του ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού «Λαοδικινό» Κιλκίς, σας γνωρίζουμε σύμφωνα με την αρμοδιότητα της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών τα εξής:

1) Η υλοποίηση των πολεοδομικών μελετών διενεργείται, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές αρχές και τη νομοθεσία που διέπει τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό, μέσω των πράξεων εφαρμογής σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο άρθρο 12 του Ν.1337/83, όπως ισχύει σήμερα.

Η αρμοδιότητα σύνταξης των πράξεων εφαρμογής ανήκει σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) αποκλειστικά στον οικείο Δήμο, (ο οποίος είναι αρμόδιος να προβεί στη σύνταξη της Π.Ε. μέσω προκήρυξης σχετικού διαγωνισμού και ανάθεσης της σχετικής μελέτης σύνταξης Π.Ε.

Περαιτέρω, αρμόδιος για την κύρωση της πράξης εφαρμογής είναι ο οικείος Περιφερειάρχης ομοίως σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ίδιο νόμο.

Τέλος, ο οικείος Περιφερειάρχης είναι αρμόδιος για την ακύρωση (συνολική ή μερική) της Πράξης Εφαρμογής εφόσον προκύψουν στοιχεία που συνηγορούν προς τούτο ή υπάρξει δικαστική απόφαση που το αποφασίζει, ο δε αρμόδιος Δήμος οφείλει να προβεί στην εκ νέου σύνταξη ή ανασύνταξη στο συγκεκριμένο σημείο.

Ειδικότερα, για την περίπτωση της ακύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικισμού «Λαοδικινό» από τον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, τις συνέπειες αυτής της ακύρωσης και την εκ νέου σύνταξη της Π.Ε. στα σημεία στα οποία έχει ακυρωθεί αρμόδιες Υπηρεσίες είναι αυτές του δήμου Κιλκίς και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Γενικότερα, επί του θέματος της ακύρωσης διοικητικών πράξεων, μεταξύ των οποίων η Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης, επισημαίνεται ότι η πράξη εφαρμογής ως ατομική πράξη γενικού περιεχομένου διέπεται από το τεκμήριο της νομιμότητας.

Σύμφωνα με τους κανόνες που ρυθμίζουν την διαδικασία ανάκλησης των διοικητικών πράξεων, ισχύουν τα κάτωθι:

- Οι νόμιμες ατομικές διοικητικές πράξεις δεν ανακαλούνται παρά μόνο για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή εάν ο διοικούμενος συναινεί στην ανάκληση ή εάν δεν συντρέχουν πλέον οι

προϋποθέσεις βάσει των οποίων η σχετική πράξη εκδόθηκε, η δε ισχύς της ανακλητικής πράξης ενεργεί από τον χρόνο έκδοσής της.

- Οι παράνομες ή πλημμελείς διοικητικές πράξεις ανακαλούνται ελεύθερα με την προϋπόθεση η ανάκληση να γίνει σε εύλογο χρόνο από την έκδοσή τους, χρόνος ο οποίος κρίνεται κατά περίπτωση. Οι δε δυσμενείς παράνομες διοικητικές πράξεις ανακαλούνται χωρίς κανένα χρονικό περιορισμό ενώ οι παράνομες επωφελείς ανακαλούνται ομοίως και μετά την πάροδο του ευλόγου χρόνου εφόσον α) το διοικητικό όργανο παρασύρθηκε στην έκδοση της πράξης από απατηλή ενέργεια του διοικούμενου ή β) υπάρχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος ή γ) η ανάκληση γίνεται σε συμμόρφωση με περιεχόμενο δικαστικής απόφασης. .

Στα πλαίσια ωστόσο ανασύνταξης της ανακληθείσας **πράξης λαμβάνονται υπόψη οπωσδήποτε τυχόν δικαιώματα που απέκτησαν καλόπιστοι τρίτοι** σύμφωνα με την αρχή της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικουμένου.

2. Το Υπουργείο στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του α) διατυπώνει τις απόψεις του και δίνει τις οδηγίες του αναφορικά με θέματα που ανακύπτουν κατά τη σύνταξη των Π.Ε. βοηθώντας και καθοδηγώντας τους εμπλεκόμενους φορείς, συντάσσει εγκυκλίους κ.ο.κ. , β) προωθεί νομοθετικές ρυθμίσεις προς τον σκοπό βελτίωσης των σχετικών διαδικασιών και γ) μέσω της χρηματοδότησης των Ο.Τ.Α. Α' βαθμού από το Πράσινο Ταμείο στηρίζει ουσιαστικά την υλοποίηση των σχεδίων πόλης, πλην όμως έχει απλώς τη γενικότερη εποπτεία και δεν τηρεί αρχείο Πράξεων Εφαρμογής.

Τέλος, είναι σαφές ότι ο έλεγχος λειτουργίας των Δήμων σε θέματα αυτοδιοίκησης και εσωτερικής λειτουργίας ή/και αποτελεσματικότητας εκφεύγει των αρμοδιοτήτων μας

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Κ.Α.Α**

**ΕΙΡΗΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**