



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ &
ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Πάτρα 15-2-2021

Αριθμ. Πρωτ. : **29421**

Σχετικό: 13485/2021

Ταχ. Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158
Πληροφορίες: Θ.Μαγιώνος
Τηλέφωνο: (2610) 490-330
FAX: (2610) 461-431
e-mail: t.magionos@apd-depin.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
EMAIL: vouli1@prv.ypeka.gr

Θέμα : Κοινοβουλευτική Ερώτηση.

Σχετ : α) το από 25-1-2021 με ηλεκτρονικό μήνυμα έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας , σχετικά με την Ερώτηση υπ αριθμ. **3494/22-1-2021** με θέμα: «Αντιμετώπιση της διάβρωσης που παρατηρείται στην παραλία Ξιφία, στη Μονεμβασία».

β)το υπ αριθμ. 14878/28-1-2021 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου/Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα μετά των συνημμένων.

γ)το υπ αριθμ. 5747ΑΠΑ 2021/29-1-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας.

δ)το υπ αριθμ. 883/12-2-2021 έγγραφο του Δήμου Μονεμβασίας.

Η ίδια ερώτηση έχει υποβληθεί και από το Υπουργείο Εσωτερικών/Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σε απάντηση του ανωτέρω α) σχετικού, σας διαβιβάζουμε τα β) , γ) και δ) σχετικά.

Ο Συντονιστής

Νικόλαος Παπαθεοδώρου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΑΓΙΩΝΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Τρίπολη 28-01-2021

Αριθμ. Πρωτ. 14878 .

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Εθνάρχου Μακαρίου
Ταχ. Κώδικας : 22131 ΤΡΙΠΟΛΗ
Τηλέφωνο : 2713601110
Fax : 2713601173
E-mail : eklestikos@ppel.gov.gr

ΠΡΟΣ

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
t.magionos@apd-depin.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε κοινοβουλευτική ερώτηση του βουλευτή Λάρισας κ. Κυριάκου Βελόπουλου με θέμα "Αντιμετώπιση της διάβρωσης που παρατηρείται στην παραλία Ξιφία, στη Μονεμβασιά"

Απαντώντας στο αριθμ. 13485/26-01-2021 έγγραφό σας σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας αποστέλλουμε το αριθμ. 14718/25-01-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε Λακωνίας και σας παρακαλούμε για τις δικές ενέργειες .



Ο ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας
Ταχ. Κώδικ. : 23100 Σπάρτη
Πληροφορ. : Δ. Χλωράκος
Τηλέφωνο : 27313 63111
Email : d.xlorakos@lakonia.gr

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ



ΑΠ:14718
28/01/21

Σπάρτη 28 /01/2021
Αριθ. Πρωτ.: 14718

Προς: **Εκτελεστικό Γραμματέα Περιφέρειας
Πελοποννήσου
κ. Νικήτα Ευάγγελο
Πλ. Εθνάρχη Μακαρίου
221 00 Τρίπολη**
Κοιν: **Γραφείο κ. Περιφερειάρχη
Πελοποννήσου
Πλ. Εθνάρχη Μακαρίου
221 00 Τρίπολη**

Θέμα: Αναφορικά με την, με αριθμό πρωτοκόλλου ερωτήσεων 3494/22-01-2021 της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων, ερώτηση του βουλευτή Λάρισας κ. Κυριάκου Βελόπουλου περί διάβρωσης ακτών στην περιοχή Ξιφιάς του Δήμου Μονεμβασίας

Σχετικά με την, με αριθμό πρωτοκόλλου ερωτήσεων 3494/22-01-2021 της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων, ερώτηση του βουλευτή Λαρίσης και Προέδρου Κόμματος "Ελληνική Λύση" κ. Κυριάκου Βελόπουλου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η Π.Ε. Λακωνίας σχετικά με το αναφερόμενο πρόβλημα, δηλαδή της διάβρωσης της ακτής Ξιφιά του Δήμου Μονεμβασίας, έλαβε γνώση των γεγονότων την 17/9/2020 μετά από σχετική αναφορά των κατοίκων της περιοχής με την επωνυμία «Κίνηση Πολιτών». Στην σχετική αναφορά τα τεχνικά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτή δεν είναι ικανά για να θεμελιώσουν με επιστημονικό τρόπο το φαινόμενο της διάβρωσης το οποίο περιγράφεται. Επομένως πριν από οποιαδήποτε απόφαση για την ένταξη της συγκεκριμένης περιοχής στις περιοχές που εμφανίζουν τέτοια προβλήματα, θα πρέπει να τεκμηριωθεί επαρκώς το γεγονός αυτό.

Σχετικά με τα όσα αναφέρονται, προκύπτει ότι στην εν λόγω περιοχή έχει χαραχθεί αιγιαλός και παραλία που έχει δημοσιευθεί σε φύλλο της Εφημερίδας της Ελληνικής Κυβερνήσεως το 1995. Για την εξέταση του φαινομένου θα πρέπει να χαραχθούν οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας και να αποτυπωθεί η σημερινή κατάσταση έτσι ώστε να προκύψουν οι ενδεχόμενες περιοχές διάβρωσης. Ειδικότερα, η Κτηματική Υπηρεσία, η οποία είναι η αρμόδια Υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου, του οποίου ιδιοκτησία είναι οι ακτές, θα πρέπει να τεκμηριώσει μέσω των απαραίτητων στοιχείων (τυχόν μεταβολή γραμμών αιγιαλού και παραλίας, συγκριτικά στοιχεία από το αρχείο τους, φωτογραφικό υλικό κτλ) την έκταση ή μη του φαινομένου.

Η Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς, δηλαδή την Κτηματική Υπηρεσία και το Δήμο Μονεμβασίας θα μπορούσε να υποβοηθήσει στην αντιμετώπιση του, εφόσον προηγουμένως το φαινόμενο της διάβρωσης τεκμηριωθεί επαρκώς.

Κοινοποίηση

Γραφείο κ_{ου} Αντιπεριφερειάρχη

Ε.Δ.

Χρονολογικό Αρχείο

Εντολή Περιφερειάρχη
Παναγιώτη Ε. Νίκα
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών
Έργων της Π.Ε. Λακωνίας

Παναγιώτης Παναγάκης
Πολιτικός Μηχ. με Α' β.

Μαγιώνος Θεοφάνης

Από: Εκτελεστικός Γραμματέας Περιφέρειας Πελοποννήσου [ektelestikos@ppel.gov.gr]
Αποστολή: Πέμπτη, 28 Ιανουαρίου 2021 1:55 μμ
Προς: t.magionos@apd-depin.gov.gr
Θέμα: Απάντηση σε Κ.Ε. του κ. Βελόπουλου σχετικά με την αντιμετώπιση της διάβρωσης που παρατηρείται στην παραλία Ξιφία, στη Μονεμβασία
Συνημμένα: Αντιμετώπιση της διάβρωσης που παρατηρείται στην παραλία Ξιφία, στη Μονεμβασία.pdf; Απάντηση σε Κ.Ε του κ. Βελόπουλου με θέμα Αντιμετώπιση της διάβρωσης που παρατηρείται στην παραλία Ξιφία, στη Μονεμβασία.pdf

Η συγκεκριμένη απάντηση έχει σταλεί και μέσω ΙΡΙΔΑΣ.

--

Με εκτίμηση,
Ο Εκτελεστικός Γραμματέας
Περιφέρειας Πελοποννήσου
Νικήτας Ευάγγελος
Τηλ: 2713601110
e-mail: ektelestikos@ppel.gov.gr



Digitally signed by EFFROSYNI PERDIKOIANNI
Date: 2021.01.29 10:28:31 EET
Αντίτυπο
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.: 5747 ΑΠΑ 2021
Ημ/νία: 29/01/2021

ΠΡΟΣ: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158
e-mail: t.magionos@apd-depin.gov.gr

Ταχ. Δ/ση: Όθωνος - Αμαλίας 93 Σπάρτη
Ταχ. Κώδικας: 23100
Πληροφορίες: Τ. Γιαμποπούλου-Β. Χειλαδάκη
Αρ. τηλεφώνου: 27313-62209,223
e-mail: syzefxis@2778.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Παροχή στοιχείων σχετικά με κοινοβουλευτική ερώτηση».

ΣΧΕΤ.: Το αριθ. 13485/26-1-2021 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού σας, σας γνωρίζουμε ότι στην Υπηρεσία μας δεν υπάρχει αίτημα διαπίστωσης της διάβρωσης στην θέση "παραλία Ξηφιά", σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 2971/2001 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 29 του Ν. 4607/2019 και ισχύει, από την επιτροπή του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 2971/2001.

Επίσης, δεν υπάρχει αίτημα παραχώρησης χρήσης αιγιαλού για την εκτέλεση έργων από κανένα φορέα στην θέση αυτή.

Σχετικά με τις αυθαίρετες επεμβάσεις εντός του καθορισμένου αιγιαλού στη συγκεκριμένη θέση "παραλία Ξηφιά", σας παραθέτουμε ολόκληρο το ιστορικό από την αυτοψία της Υπηρεσίας μας στις 15-5-17 μέχρι την μερική εκτέλεση του αριθ. 40/29-3-18 πρωτοκόλλου κατεδάφισης της Υπηρεσίας μας κατά του Δήμου Μονεμβασίας από τη Διευθυνση Τεχνικής Υποστήριξης, Τμήμα Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι., καθώς και την νεότερη αυτοψία της Υπηρεσίας μας στην παραλία Ξηφιά την 24-12-2020.

Ιστορικό:

Στην εν λόγω θέση έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας με την αριθ. 2222/30-10-1995 Απόφαση του Περιφ. Δ/ντή Λακωνίας, η οποία έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 998/Δ/22-11-1995.

Στην ζώνη της παραλίας δεν έχει συντελεστεί η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του αρθ. 7, του Ν. 2971/01 απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα κατά περίπτωση στο άρθρο 7 του Ν. 2882/2001 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως ισχύει και αυτή δεν έχει λάβει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της.

Η Υπηρεσία μας ενήργησε άμεσα, μετά το από 19-4-17 αριθ. 191300/04-17 σήμα του Α'Λ/Τ Π. Μονεμβασίας, το οποίο αφορούσε σκαπτικές εργασίες-στρώσιμο χώματος επιφανειακή ρίψη σκυροδέματος κατά μήκος της ακτής 60-70 μέτρα περίπου στον Ξηφιά Μονεμβασίας έμπροσθεν ιδιοκτησίας Αγγελάκου Παναγιώτη καθώς και κατασκευή γλίστρας με σκυρόδεμα πλησίον παραπάνω ιδιοκτησίας καθώς και της από 25-4-17 αναφοράς του Κωνσταντίνου Ηλιόπουλου ότι εκτελούνται παράνομα εργασίες επιχωμάτωσης και επίστρωσης με τσιμέντο της παραλίας, διενεργώντας αυτοψία την 15-5-17 στην θέση παραλία Ξηφιά Νομίων Δήμου Μονεμβασίας και συντάχθηκε η από 15-5-17, με ημερομηνία σύνταξης 7-7-17 και ημερομηνία θεώρησης 20-7-17 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας, την οποία σας διαβιβάζουμε συνημμένα μαζί με το δ/μμα που την συνοδεύει, για ενημέρωσή σας.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν τα εξής:

1. Σε τμήμα του καθορισμένου αιγιαλού, έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιώτη Αγγελάκου υπάρχει διαμόρφωση αιγιαλού με ογκόλιθους, τσιμέντα και κατασκευή τοιχείου ύψους 1,50-2,00 μ., d=0,30 μ., σε συνολικό μήκος L=75,50 μ.μ. και συνολικού εμβαδού E(1) = (A,B, Γ, Δ, K10, K9, E, O, Π, Σ, Τα, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, A1, A) = 155,00 τ.μ..
2. Έχει κατασκευασθεί γλύστρα από το Δήμο Μονεμβασίας τμήμα της οποίας με στοιχεία E(2)=EZMNΞE)=7,50 τ.μ. εμπίπτει στο οριοθετημένο αιγιαλό,
3. Έχει διαμορφωθεί δρόμος από τον Δήμο Μονεμβασίας συνολικής επιφάνειας E(3)=(Z,K8,K7,K6,K5,,H,Θ,I,K,Λ,M,Z)=237,00 τ.μ. και έχει κατασκευασθεί τοίχειο ύψους 1,00-1,50 μ., d=0,25 μ., συνολικού μήκους L(2)=82,00 μ.μ. Και
4. Νότια της φερόμενης ιδιοκτησίας Αγγελάκου Παναγιώτη και έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας αγνώστου, υπάρχει διαμόρφωση με ογκόλιθους και χώμα σε μήκος L(A-A')=100.00 μ.μ. και πλάτος 4μ-5μ, εμβαδού E(4)=450,00 τ.μ.

Για το θέμα αυτό ακολούθησαν και οι από 15-5-17 και 25-6-17 καταγγελίες Νικολάου Κοντάκου καθώς και η από 5-7-17 καταγγελία Παναγιώτη Βασιλάκου προς τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Σπάρτης με κοινοποίηση, μεταξύ άλλων, προς την Υπηρεσία μας.

Στην συνέχεια ακολούθησαν για τις αυθαίρετες επεμβάσεις στην παραλία Ξηφιά συνεχείς αναφορές - καταγγελίες της Εισαγγελέως Διαφθοράς Χρυσούλας Αρβανίτη η οποία κατάγεται από την περιοχή αυτή.

Επίσης, ακολούθησαν και παραγγελίες της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Σπάρτης και έγγραφα του Πταισματοδικείου Σπάρτης.

Οι Αγγελάκος Παναγιώτης, Δήμος Μονεμβασίας και Δήμου Γεωργοπούλου Αμαλία υπέβαλαν τις απόψεις τους για το θέμα αυτό, προφορικώς ή εγγράφως, οι οποίες ήταν ανεπαρκείς και χωρίς νομικό έρεισμα και στην συνέχεια η Υπηρεσία μας πραγματοποίησε νέα αυτοψία στην περιοχή στις 27-10-17 όπου διαπιστώθηκε ότι εξακολουθούν να υφίστανται οι αυθαίρετες επεμβάσεις εντός του αιγιαλού έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιώτη Αγγελάκου, Δήμου Μονεμβασίας (με αφαίρεση μόνο του εντός του αιγιαλού τμήματος της γλύστρας E=7,5 τ.μ.) και Δήμου Γεωργοπούλου Αμαλίας και συντάχθηκε η από 27-10-2017 με ημερομηνία σύνταξης 30-10-17 και ημερομηνία θεώρησης 2-11-17 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω εκδόθηκαν από την Υπηρεσία μας τα κατωτέρω μέτρα προστασίας του κοινοχρήστου χώρου του αιγιαλού:

1. Το αριθ. 74/29-3-2018 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής κατά Αγγελάκου Σταύρου κατά του οποίου δεν ασκήθηκε ένδικο βοήθημα.
2. Το αριθ. 678/29-3-2018 Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης κατά Αγγελάκου Σταύρου, κατά του οποίου ασκήθηκε ανακοπή ενώπιον του Μον. Πρωτοδικείου Σπάρτης και εκδόθηκε η αριθ. 111/2019 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης η οποία επικυρώνει το ΠΔΑ.
3. Το αριθ. 39/29-3-2018 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης, άρσης και απομάκρυνσης κτισμάτων, κατασκευών και έργων σε χώρους αιγιαλού-παραλίας-θάλασσας κατά Αγγελάκου Σταύρου, κατά του οποίου δεν ασκήθηκε ένδικο βοήθημα και διαβιβάστηκε για εκτέλεση στην Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., Δ/ση Τεχν. Υποστ/ξης, Τμήμα Τεχνικού Ελέγχου.
4. Το αριθ. 75/29-3-2018 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής κατά Δήμου Μονεμβασίας, κατά του οποίου ασκήθηκε ανακοπή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης και εκδόθηκε η αριθ. 107/2019 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης η οποία επικυρώνει το ΠΔΑ.
5. Το αριθ. 677/29-3-18 Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης κατά Δήμου Μονεμβασίας κατά του οποίου δεν ασκήθηκε ένδικο βοήθημα.
6. Το αριθ. 40/29-3-18 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης Άρσης και Απομάκρυνσης κτισμάτων κατασκευών και έργων σε χώρους αιγιαλού-παραλίας-θάλασσας κατά Δήμου Μονεμβασίας κατά του οποίου δεν ασκήθηκε ένδικο βοήθημα και το οποίο διαβιβάστηκε για εκτέλεση στην Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., Δ/ση Τεχν. Υποστ/ξης, Τμήμα Τεχνικού Ελέγχου.
7. Το αριθ. 78/12-4-2018 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής κατά Δήμου Γεωργοπούλου Αμαλίας, κατά του οποίου ασκήθηκε ανακοπή ενώπιον του Ειρηνοδικείου Επιδαύρου Λιμηράς και εκδόθηκε η αριθ. 61/2018 απόφαση Ειρηνοδικείου Επιδαύρου Λιμηράς η οποία επικυρώνει το ΠΔΑ.

8. Το αριθ. 819/12-4-2018 Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης κατά Δήμου Γεωργοπούλου Αμαλίας, κατά του οποίου ασκήθηκε ανακοπή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης και εκδόθηκε η αριθ. 108/2019 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης η οποία ακυρώνει το ΠΚΑΑΧ.

9. Το αριθ. 41/12-4-2018 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης, άρσης και απομάκρυνσης κτισμάτων, κατασκευών και έργων σε χώρους αιγιαλού-παραλίας-θάλασσας κατά Δήμου Γεωργοπούλου Αμαλίας, κατά του οποίου δεν ασκήθηκε ένδικο βοήθημα και το οποίο διαβιβάστηκε για εκτέλεση στην Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., Δ/νση Τεχν. Υποστ/ξης, Τμήμα Τεχνικού Ελέγχου.

Τα πρωτόκολλα κατεδάφισης 39/29-3-18 κατά Αγγελάκου Παναγιώτη και 40/29-3-18 κατά Δήμου Μονεμβασίας, κατά των οποίων δεν ασκήθηκαν ένδικα βοηθήματα, διαβιβάστηκαν για εκτέλεση στην Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., Δ/νση Τεχνικής Υποστ/ξης, Τμήμα Τεχνικού Ελέγχου με το αριθ. 69703/6-8-18 έγγραφό μας καθώς και το αριθ. 71275/13-8-18 έγγραφό μας που αφορούσε διαβίβαση συμπληρωματικών στοιχείων. Το αριθ. 41/12-4-2018 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης κατά Δήμου Γεωργοπούλου Αμαλίας κατά του οποίου επίσης δεν ασκήθηκε ένδικο βοήθημα διαβιβάστηκε αρμοδίως για εκτέλεση στην Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., Δ/νση Τεχνικού Ελέγχου, Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης με το αριθ. 10552/8-2-19 έγγραφό μας. Η ανωτέρω Υπηρεσία με τα αριθ. 131093/14-6-19 και 157762/12-7-19 έγγρατά της μας ενημέρωσε σχετικά με την πορεία των υποθέσεων.

Στην συνέχεια με το αριθ. 206685/18-9-19 έγγραφό τους, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ζητήθηκε χορήγηση συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 των αυθαίρετων κατασκευών των πρωτοκόλλων κατεδάφισης αριθ. 39/29-3-18 και 40/29-3-18 και η Υπηρεσία μας διαβίβασε τις συντεταγμένες του καθορισμένου αιγιαλού μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την 17-9-19, καθώς και το αριθ. 216771/30-9-19 έγγραφό τους και το αριθ. 84513/1-10-19 έγγραφό μας.

Ακολούθησαν σχετικά με το θέμα αυτό το αριθ. 228224/11-10-19 έγγραφό τους με το οποίο ζητήθηκε επιβεβαίωση συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 κλπ στοιχεία και το αρ. 237930/22-10-19 έγγραφό τους με το οποίο ορίστηκε ημερομηνία για την χάραξη των σημείων. Τα έγγραφα αυτά απαντήθηκαν με το αριθ. 91520/23-10-19 έγγραφό μας και στην συνέχεια πραγματοποιήθηκε την 30-10-2019 από κοινού με την Υπηρεσία αυτή και τον ανάδοχο του έργου αυτοψία κατά την οποία η Υπηρεσία μας τοποθέτησε τις κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού, υπέδειξε τα προς κατεδάφιση τμήματα των Π.Κ. 39/29-3-18 και 40/29-3-18 και πήρε συντεταγμένες σε όλες τις προς την θάλασσα κορυφές των προς κατεδάφιση τμημάτων, τις οποίες χορήγησε στην Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., Δ/νση Τεχνικής Υποστ/ξης, Τμήμα Τεχνικού Ελέγχου με τα αριθ. 87749/5-11-19 και 87749/12-11-19 (ορθή επανάληψη) έγγρατά μας. Κατά την χάραξη την ημέρα αυτή (30-10-19) ήταν παρόντες και η εισαγγελέας Χρυσούλα Αρβανίτη με τον σύζυγό της.

Η προγραμματισμένη καταδάφιση στις 16-12-19, σύμφωνα με το αριθ. 279407/10-12-19 έγγραφό τους, δεν πραγματοποιήθηκε.

Στην συνέχεια ο Αγγελάκος Παναγιώτης προχώρησε ο ίδιος στην άρση των αυθαίρετων επεμβάσεων εντός του καθορισμένου αιγιαλού, όπως διαπιστώθηκε από την Υπηρεσία μας στην αυτοψία που πραγματοποιήθηκε την 12-6-20.

Επίσης, η Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., Δ/νση Τεχν. Υποστ/ξης, Τμήμα Τεχνικού Ελέγχου προχώρησε σε μερική κατεδάφιση των επεμβάσεων του αριθ. 40/29-3-18 πρωτοκόλλου κατεδάφισης κατά του Δήμου Μονεμβασίας, σύμφωνα με την από 11-8-20 αυτοψία της Υπηρεσίας μας και, σύμφωνα με το αριθ. 142967/24-8-20 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υποστ/ξης, Τμήμα Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. και τελούσαμε σε αναμονή ενημέρωσης για την ολοκλήρωση των εργασιών κατεδάφισης προκειμένου να προβούμε σε νέα αυτοψία.

Στην συνέχεια η Υπηρεσία μας διενήργησε και νέα αυτοψία στην παραλία Ξηφιά στις 24-12-20, κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι:

“Α. Όσον αφορά τις αυθαίρετες κατασκευές εντός του καθορισμένου αιγιαλού στην θέση αυτή για τις οποίες έχει εκδοθεί από την Υπηρεσία μας το Πρωτόκολλο Κατεδάφισης αριθ. 39/29-3-2018 κατά Αγγελάκου Παναγιώτη, οι οποίες είχαν αποσυρθεί όλες σύμφωνα με την από 12-6-20 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας, έχουν ολισθήσει εντός του καθορισμένου αιγιαλού πέτρες και βράχοι από την ζώνη της παραλίας, όπως αυτά φαίνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., με προσθήκες, της δεύτερης από εμάς και αποτυπώνονται με τα στοιχεία :

ΤΜΗΜΑ Α: (H1,H2,H3,H4,H5,H1) = 1,74 Τ.Μ.

Β. Όσον αφορά τις αυθαίρετες κατασκευές εντός του καθορισμένου αιγιαλού στην θέση αυτή για τις οποίες έχει εκδοθεί από την Υπηρεσία μας το Πρωτόκολλο Κατεδάφισης αριθ. 40/29-3-2018 κατά του Δήμου Μονεμβασίας, το οποίο σύμφωνα με την από 11-8-20 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας είχε εκτελεστεί μερικά από την Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.-Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου-Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης, διαπιστώθηκε ότι, λόγω του κυματισμού, δεν υφίστανται πλέον στην ζώνη του καθορισμένου αιγιαλού τα χώματα και οι πέτρες. Το τμήμα σκυροδέματος που είχε διαπιστωθεί στην από 11-8-20 έκθεση αυτοψίας έχει αποκοπεί χωρίς να έχει αποκολληθεί και στέκεται κάθετα στον αιγιαλό. Επίσης, τμήματα σκυροδέματος από το τμήμα του δρόμου που βρίσκεται εντός της ζώνης παραλίας έχουν αποκοπεί και έχουν ολισθήσει εντός των ορίων του καθορισμένου αιγιαλού.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν συνολικά τέσσερα τμήματα σκυροδέματος τα οποία φαίνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., με προσθήκες, της δεύτερης από εμάς και αποτυπώνονται με τα στοιχεία :

ΤΜΗΜΑ 1 (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α1) = 5.04 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 2 (Β1,Β2,Β3,Β4,Β5,Β1) = 0.79 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 3 (Ε1,Ε2,Ε3,Ε4,Ε5,Ε6,Ε1) = 2.30 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 4 (Ζ1,Ζ2,Ζ3,Ζ4,Ζ5,Ε4,Ζ6,Ζ7,Ζ8,Ζ9,Ζ10,Ζ1) = 4.46 τ.μ

Επίσης, έχει διανοιχτεί χωματόδρομος παράλληλα με το τμήμα αυτό ο οποίος βρίσκεται εκτός των ορίων του καθορισμένου αιγιαλού και εντός της καθορισμένης ζώνης παραλίας.

Γ. Εξακολουθούν να παραμένουν οι αυθαίρετες κατασκευές εντός του καθορισμένου αιγιαλού στην θέση αυτή για τις οποίες έχει εκδοθεί από την Υπηρεσία μας το Πρωτόκολλο Κατεδάφισης αριθ. 41/12-4-2018 κατά της Αμαλίας Γεωργοπούλου."

Τέλος, σας επισημαίνουμε σχετικά με το θέμα της διάβρωσης του αιγιαλού, τις διατάξεις της παραγράφου 2 του αρθ. 12 του Ν. 2971/01, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες:

"2. Αν από την διάβρωση απειλείται ιδιωτικό ακίνητο, μπορεί να επιτραπεί στον κυριό του να κατασκευάσει με δαπάνη του....., τα προστατευτικά έργα της παραγράφου 1.....", καθώς και τις διατάξεις της παραγράφου 3 του αρθ. 12 του Ν. 2971/01, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες:

"3. Αιτήματα των ενδιαφερομένων για την κατασκευή των ανωτέρω έργων υποβάλλονται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, με πλήρη φάκελο, που περιλαμβάνει: α) ακτομηχανική μελέτη θεωρημένη από τη Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών....., τεχνική μελέτη του έργου θεωρημένη από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών....., το σκοπό που αυτό εξυπηρετεί, τον τρόπο αντιμετώπισης της διάβρωσης, στοιχεία που αποδεικνύουν την υφιστάμενη διάβρωση.....και τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας.....β)τοπογραφικό διάγραμμα.....στο οποίο απεικονίζονται οι οριογραμμές του αιγιαλού, παραλίας και τα προς κατασκευή έργα..... γ) απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (Α.Ε.Π.Ο.). Για την αδειοδότηση των προστατευτικών έργων εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ύστερα από σύμφωνη γνώμη των Υπουργείων Εθνικής Άμυνας, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, του οικείου Περιφερειακού Συμβουλίου και αλή γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.....".

Είμαστε στην διάθεση των ενδιαφερομένων, όσον αφορά τις δικές μας αρμοδιότητες, προκειμένου, εφόσον υπάρξουν σχετικά αιτήματα να γίνουν όλες οι ενέργειες αφενός για την σύγκληση της Επιτροπής προκειμένου να εξεταστεί το θέμα της διάβρωσης και αφετέρου για να παραχωρηθεί τμήμα αιγιαλού για την εκτέλεση των απαιτούμενων έργων σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας



ΠΕΡΔΙΚΟΓΙΑΝΝΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
Msc ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό

Μαγιώνος Θεοφάνης

Από: syzefxis [syzefxis@2778.syzefxis.gov.gr]
Αποστολή: Παρασκευή, 29 Ιανουαρίου 2021 11:12 πμ
Προς: Μαγιώνος Θεοφάνης
Θέμα: Re: ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΡΩΤΗΣΗ Νο 3494 - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Συνημμένα: 5747_1.PDF

Στις 2021-01-26 10:19, Μαγιώνος Θεοφάνης έγραψε:

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Σε συνέχεια του αριθ. 13485/26-1-2021 εγγράφου σας, σας διαβιβάζουμε το αριθ. 5747 ΑΠΑ/29-1-2021 έγγραφό μας.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: 230 52 – Μολάοι

Μολάοι 12/2-2021

Αρ. Πρωτ. 883

Πληροφ.: Γραφείο Δημάρχου

Τηλ.: 27323 60526

e- mail: monemvasia@monemvasia.gr

Προς

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

Γραφείο Συντονιστή

Ταχ. Δ/ση: ΝΕ.Ο. Πατρών –Αθηνών 158

Θέμα: Κοινοβουλευτική ερώτηση.

Σχετ. το με αρ. πρωτ. 13485/26-1-2021 έγγραφό σας.

Στο ανατολικό τμήμα του οικισμού Ξηφιά υπήρχε παραλιακός δρόμος από το 1960 που εξυπηρετούσε τις ανάγκες πρόσβασης σε δεκαπέντε περίπου οικίες της περιοχής.

Ο δρόμος αυτός κατά τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας το 1995 (ΦΕΚ 998Δ_22.11.1995) εντάχθηκε εντός αιγιαλού χωρίς η τότε Κοινότητα Νομίων να προβεί σε ένσταση .

Το 2016 -2017 μετά από καταγγελία της κατοίκου Ξηφιά Χρυσούλας Αρβανίτη, η Κτηματική Υπηρεσία προέβει σε αυτοψία. Η αυτοψία έγινε την 15η Μαΐου 2017, όπου εντοπίστηκαν και καταγράφηκαν αυθαίρετες κατασκευές επί του αιγιαλού - με την έκθεση αυτοψίας (ημ/νια σύνταξης την 7η Ιουλίου 2017) της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας. Εκδόθηκε Πρωτόκολλο Κατεδάφισης Άρσης και Απομάκρυνσης Κτισμάτων, Κατασκευών και Έργων σε Χώρους Αιγιαλού – Παραλίας- Θάλασσας από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, με την υπ' αριθμόν πράξη : 40 / 29- 03- 2018.

Στη συνέχεια προχώρησε σε ανάθεση εργολαβίας και υλοποιήθηκε η κατεδάφιση του δρόμου, του τοίχου αντιστήριξης από μπετόν και της επίστρωσης μπετόν που ήταν εντός του καθορισμένου αιγιαλού, ίσως η μοναδική κατεδάφιση στη χώρα και μάλιστα δρόμου.

Το αποτέλεσμα είναι σήμερα οι κάτοικοι των δεκαπέντε περίπου σπιτιών να μην μπορούν να ικανοποιήσουν βασικές τους καθημερινές ανάγκες , αφού η "κατάργηση" της παλαιάς οδού διέκοψε την προσπελασιμότητα με όχημα στα οικόπεδα τους .

Ο Δήμος Μονεμβασίας έχει έρθει σε συνεννόηση με παρόδιους ιδιοκτήτες, ώστε να προβούν σε παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος της ιδιοκτησίας τους που είναι στη ζώνη παραλίας ή αλλιώς σε όσους δεν συμφωνήσουν να παραχωρήσουν οικεία βουλήσει, να προχωρήσει διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ζώνης παραλίας στα τμήματα ιδιοκτησιών τους, ώστε να είναι εφικτή η κατασκευή νέου δρόμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ

Μαγιώνος Θεοφάνης

Από: Δήμος Μονεμβασίας [monemvasia@monemvasia.gr]
Αποστολή: Παρασκευή, 12 Φεβρουαρίου 2021 11:56 πμ
Προς: t.magionos@apd-depin.gov.gr
Θέμα: ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Συνημμένα: 2021-02-12 ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΡΩΤΗΣΗ.pdf


Δήμος Μονεμβασίας
municipality of Monemvasia
<https://monemvasia.gov.gr>

Ευγενία Παπαδάκη
Δήμος Μονεμβασίας
Γραφείο Δημάρχου

p: 2732 360 526
e: monemvasia@monemvasia.gr