



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ &
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Δ'**

Προς: Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Διευθ. : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 115 23
Πληροφορίες : Ν. Αντωνοκοπούλου
Τηλέφωνο : 2131515204
e-mail : n.anton@prv.ypeka.gr

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 3979/8-2-2021 Ερώτηση Βουλής.

Σχετ.: Η υπ' αρ. 3979/8-2-2021 Ερώτηση των Βουλευτών κ. κ. Χρήστου Γκόκα, Γεωργίου Αρβανιτίδη, Κωνσταντίνου Σκανδαλίδη, Χαράς Κεφαλίδου και Βασιλείου Κεγκέρογλου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/12972/472/9-2-2021).

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης των Βουλευτών κ. κ. Χρήστου Γκόκα, Γεωργίου Αρβανιτίδη, Κωνσταντίνου Σκανδαλίδη, Χαράς Κεφαλίδου και Βασιλείου Κεγκέρογλου και σχετικά με τα επιμέρους (1), (2) και (3) ερωτήματα αυτής, σας γνωρίζουμε ότι για την ανέγερση των κτιρίων στο χώρο της ΣΕΛΕΤΕ στο Μαρούσι, κατά την παρ. 1γ του άρθρου 2 του ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 228 Α') εκδόθηκαν η με αρ. 55167/15-3-2002 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων «Οικοδομική άδεια εκσκαφών & κοπής 102 δέντρων σε οικόπεδο της ΣΕΛΕΤΕ στο Μαρούσι Αττικής» και η με αρ. 57579/8-7-2002 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων «Οικοδομική άδεια ανέγερσης Κτιρίων Χωριού Τύπου και Κτιρίου Διοικητικών Υπηρεσιών στο χώρο της ΣΕΛΕΤΕ στο Μαρούσι Αττικής», ενώ με την υπ' αριθ. 59936/24-7-02 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Απαιτούμενα δικαιολογητικά και διαδικασία για την έκδοση των οικοδομικών αδειών των Ολυμπιακών Έργων» (ΦΕΚ 956 Β') τροποποιήθηκαν τα δικαιολογητικά και η διαδικασία για την έκδοση των οικοδομικών αδειών των Ολυμπιακών Έργων.

Με την από 19-11-2002 αίτηση του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας η αναθεώρηση της με αρ. 57579/8-7-2002 Απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων «Οικοδομική άδεια ανέγερσης Κτιρίων Χωριού Τύπου και Κτιρίου Διοικητικών Υπηρεσιών στο χώρο της ΣΕΛΕΤΕ στο Μαρούσι Αττικής» για την αλλαγή των επιβλεπόντων Μηχανικών, με συνημμένα τα απαραίτητα δικαιολογητικά (π.χ. αναθέσεις, αναλήψεις κ.λ.π.) ορισμού των νέων επιβλεπόντων μηχανικών. Ακολούθησε η έκδοση της με αρ.

25764/3-12-2002 Απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων «Αναθεώρηση της υπ' αρ. 57579/8-7-2002 Υπουργικής Απόφασης (ΑΔΕΙΑ Ο.Ε. 30/02) ανέγερσης Κτιρίων Χωριού Τύπου και Κτιρίου Διοικητικών Υπηρεσιών στο χώρο της ΣΕΛΕΤΕ στο Μαρούσι Αττικής» «...ως προς τους επιβλέποντες μηχανικούς αρχιτεκτονικών, στατικών και ηλεκτρομηχανολογικών. Την επίβλεψη των αρχιτεκτονικών αναλαμβάνει ο Μπλέτσας Σωτήρης αρχιτέκτων μηχανικός, των στατικών ο Καραθανάσης Βασίλειος πολιτικός μηχανικός και των ηλεκτρομηχανολογικών ο Αγγέλου Κων/νος μηχανολόγος μηχανικός. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 57579/8-7-2002 υπουργική απόφαση.».

Με το υπ' αρ. ΕΓ 22 – Γ2 /6409/21-3-2005 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας η αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης Κτιρίων Χωριού Τύπου και Κτιρίου Διοικητικών Υπηρεσιών στο χώρο της ΣΕΛΕΤΕ, στο Μαρούσι Αττικής, για τη μεταολυμπιακή χρήση με εσωτερικές διαρρυθμίσεις και αλλαγές στις όψεις και με το οποίο υπεβλήθησαν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και σχέδια. Ακολούθησε η έκδοση της με αρ. πρωτ. οικ.15180/11-4-2005 Απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων «Αναθεώρηση της Οικοδομικής Άδειας ανέγερσης Κτιρίων Χωριού Τύπου και Κτιρίου Διοικητικών Υπηρεσιών στο χώρο της ΣΕΛΕΤΕ στο Μαρούσι Αττικής», «...για τη μεταολυμπιακή χρήση με εσωτερικές διαρρυθμίσεις και αλλαγές στις όψεις, όπως περιγράφονται στην υποβληθείσα τεχνική έκθεση. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι υπ' αρ. 57579/8-7-2002 και 25764/3-12-2002 υπουργικές αποφάσεις.».

Για τη σύνδεση των κτιρίων με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας εφαρμόστηκε το άρθρο 4 της υπ' αριθ. 59936/24-7-02 Υ.Α., όπου ορίζεται ότι «...οι αποφάσειςθεωρούνται από την αρμόδια Υπηρεσία, μετά την υποβολή πρακτικού του σχετικού φορέα για την πιστή εφαρμογή των εγκεκριμένων μελετών.». Μετά την προσκόμιση του, κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενου, πρακτικού του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε. με αριθμό ΕΓ 3400/10021/23-4-04 και σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της υπ' αριθ. 59936/24-7-02 Υ.Α. σχετικά με τις φορολογικές μελέτες, στις 28-4-2004 θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας η αρχική Υπουργική Απόφαση (δηλαδή η με αρ. 55167/15-3-2002 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος), προκειμένου να γίνει η σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι μετά από την με αρ. πρωτ. οικ.15180/11-4-2005 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων «Αναθεώρηση της Οικοδομικής Άδειας ανέγερσης Κτιρίων Χωριού Τύπου και Κτιρίου Διοικητικών Υπηρεσιών στο χώρο της ΣΕΛΕΤΕ στο Μαρούσι Αττικής», δεν έχει εκδοθεί άλλη αναθεώρηση ή νέα οικοδομική άδεια για το εν λόγω ακίνητο. Μετά την ισχύ του ν.3342/2005 «Βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, αδειοδότηση, χρήσεις, λειτουργία τους» (ΦΕΚ 131 Α') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η Διεύθυνσή μας έχει αρμοδιότητα να χορηγεί άδειες δόμησης για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, μόνο στα Ολυμπιακά συγκροτήματα που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ανωτέρω νόμου. Το κτιριακό συγκρότημα του Υπουργείου Παιδείας επί της οδού Α. Παπανδρέου στο Μαρούσι (κτίρια Χωριού Τύπου & Κτίριο Διοικητικών Υπηρεσιών στο χώρο της πρώην ΣΕΛΕΤΕ) δεν περιλαμβάνεται στις εγκαταστάσεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν.3342/2005, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Από έρευνα που έγινε στο αρχείο της Διεύθυνσής μας, οι αριθμοί πρωτοκόλλου 357/2006, 1501/1-3-2007, 3782/28-2-2007 και 18503/2-8-2007 αφορούν άλλα θέματα και όχι έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικής άδειας. Για το εν λόγω κτιριακό συγκρότημα, αρμόδια πλέον για την έκδοση έγκρισης και άδειας δόμησης, ηλεκτροδοτήσεις, ορισμό

ελεγκτών δόμησης, έλεγχος κατασκευών κ.λ.π., σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, είναι η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αμαρουσίου, στην οποία έχει διαβιβασθεί με το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΟΑΚΑ/32089/3073/20-6-2018 έγγραφο όλος ο φάκελος που αφορά το ακίνητο.

Η υπαγωγή στο νόμο 4178/2013 τυχόν αυθαιρεσιών των Κτιρίων Χωριού Τύπου και Κτιρίου Διοικητικών Υπηρεσιών στο χώρο της ΣΕΛΕΤΕ, στο Μαρούσι Αττικής, εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσής μας.

Τέλος, το ερώτημα (4) που τίγεται στην ανωτέρω σχετική, εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της Δ/νσης μας.

Ε. Δ:

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Α.Ο.Κ.Α / δ'
- 3) Αντωνακοπούλου

Η Διευθύντρια

Αθηνά ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός