

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΠΕ (ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)
ΤΜΗΜΑ Β'**

Θέμα : Εισήγηση για την επιβολή Περιβαλλοντικών Όρων, Περιορισμών και Κατευθύνσεων για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος από την κατασκευή και λειτουργία Κέντρου Πρώτης Υποδοχής στο Δ.Δ.Φυλακίου, Δήμου Ορεστιάδας στο Ν.Έβρου

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/18-10-1986), όπως τροποποιήθηκε: α) από το Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-5-2002) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις», β) από το Νόμο 4014/20-9-2011 (ΦΕΚ Α' /209/21-9-11) και γ) από το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.2.2012)
2. Το Ν.4014/20-9-2011 (ΦΕΚ Α' /209/21-9-11) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Το Ν.998/79 (ΦΕΚ 289/Α/79) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/92) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις» και τον Νόμο 3208/24-12-03 (ΦΕΚ/303/Α/2003) περί «προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπορευμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»
4. Το Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
5. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
6. Το Ν. 3907/11 «Ιδρυση Υπηρεσίας Ασύλου και Υπηρεσίας πρώτης Υποδοχής, και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 7/Α/26.01.11)
7. Το Ν. 3922/11: «Σύσταση Αρχηγείου Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 35/Α/04.03.11)
8. Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
9. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.2.2012) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

10. Το Π.Δ. 1180/29.9.81 (ΦΕΚ 293/Α/6.10.81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως του περιβάλλοντος εν γένει»
11. Το Π.Δ. 221/24.07.98 (ΦΕΚ 174/Α/98) «Σύσταση Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος» (ΕΥΠΕ) στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ), όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 269/07.08.2001 (ΦΕΚ 192/Α/2001) και 35/20-3-2009 (ΦΕΚ/51/Α/27-3-2009)
12. Το Π.Δ. 82/25-2-2004 (ΦΕΚ 64/2-3-2004) «Αντικατάσταση της 98012/2001/1996 ΚΥΑ «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων» (Β'40) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»
13. Το Π.Δ. 189/5.11.09 (ΦΕΚ 221/Α/5.11.09) «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» και το ΠΔ 24/14-4-2010 (ΦΕΚ 56Α/15-4-2010) περί «Ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποιήσεις του Π.Δ. 189/2009».
14. Την υπ' αρ. 2876/7-10-2009 Απόφαση του Πρωθυπουργού για την αλλαγή τίτλου Υπουργείων (ΦΕΚ 2234/7-10-2009).
15. Την ΚΥΑ 33318/3028/11-12-1998 (ΦΕΚ 1289/Β/28-12-1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
16. Την ΚΥΑ Η.Π.11014/703/Φ104/03 (ΦΕΚ 332/20-3-2003) «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (ΠΠΕΑ) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.1650/1986 (Α'160) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.3010/2002....».
17. Την ΚΥΑ Η.Π.37111/2021/03 (ΦΕΚ 1391/Β/29-9-2003) «Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 3 του Ν.3010/2002».
18. Την ΥΑ με αρ. πρωτ. 1958/13.1.2012 (ΦΕΚ 21/Β/13.1.2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21.9.2011)».
19. Την ΥΑ 15277/23.3.2012 «Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις ΑΕΠΟ ή στις Π.Π.Δ. της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της ΥΑ 1958/12 (ΦΕΚ 21/Β/13.1.2012), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011».
20. Το υπ' αριθ. 196238/28-2-2012 έγγραφο της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ σχετικά με την «διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης για την ανέγερση κτιριακού συγκροτήματος που θα λειτουργήσει ως Κέντρο Πρώτης Υποδοχής στο ΔΔ Φυλακίου, Δήμου Κυπρίνου στη Περιφερειακή Ενότητα Έβρου»
21. Το υπ' αριθ. 8039/42316/9-να'4-4-2012 έγγραφο του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη/Αρχηγείο Ελληνικής Αστυνομίας/Διεύθυνση Τεχνικών με το οποίο υπεβλήθη στην ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ φάκελος μελέτης του έργου (Α.Π. ΕΥΠΕ 197371/4-4-12)
22. Το υπ' αριθ. 8039/42316/9-νθ' έγγραφο του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη/Αρχηγείο Ελληνικής Αστυνομίας/Διεύθυνση Τεχνικών με το οποίο υπεβλήθησαν στην ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ επιπλέον αντίγραφα για τη μελέτη του έργου (Α.Π. ΕΥΠΕ 197526/10-4-2012)
23. Τα συνημμένα στο φάκελο της μελέτης έγγραφα:
α) Το υπ' αριθ. 3454/23-2-2012 έγγραφο-πράξη χαρακτηρισμού του Δασοαρχείου Διδυμότειχου στο οποίο αναφέρεται ότι η εν λόγω έκταση δεν ανήκει στην κατηγορία δασών ή δασικών εκτάσεων

β) Η υπ' αριθ. 12455/19-7-2011 απόφαση παραχώρησης της εν λόγω έκτασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης στο Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη «για τη δημιουργία χώρου προαυλισμού παράνομων μεταναστών...»

γ) Το υπ' αριθ. 1380/22-6-2011 έγγραφο της 15^{ης} ΕΒΑ/ΥΠΠΟΤ με τη θετική γνωμοδότησή της για το εν λόγω έργο.

δ) Το υπ' αριθ. 10938/14-6-2011 έγγραφο του Δασαρχείου Διδυμότειχου με τη θετική γνωμοδότησή του για το έργο του θέματος.

ε) Το υπ' αριθ. 2048/28-6-2011 έγγραφο της ΙΘ' ΕΠΚΑ/ΥΠΠΟΤ με τη θετική γνωμοδότησή της για το εν λόγω έργο.

24. Το υπ' αριθ. οικ. 197530/10-4-2012 έγγραφο της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ με το οποίο διαβιβάστηκε η εν λόγω μελέτη στη Δ/ση Χωροταξίας και στη Δ/ση Αισθητικών Δασών, Δρυμών και Θήρας του ΥΠΕΚΑ, στη Δ/ση Υγειονομικής Μηχανικής & Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπουργείου Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης και στη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, προκειμένου να εκφράσουν τις απόψεις τους.

25. Το υπ' αριθ. Π-633/8-05-2012 έγγραφο-γνωμοδότηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της ΠΕ Έβρου (Α.Π. ΕΥΠΕ198265/11-5-12)

26. Το γεγονός ότι οι συναρμόδιες Υπηρεσίες και Φορείς στις οποίες διαβιβάστηκε φάκελος μελέτης προκειμένου να γνωμοδοτήσουν δεν διαβίβασαν στην ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ την σχετική γνωμοδότησή τους εντός της προθεσμίας που ορίζεται στην παράγραφο 3 του Άρθρου 11 της ΚΥΑ Η.Π. 11014/03 και είναι δυνατή η έκδοση της Απόφασης Έγκρισης ή μη Περιβαλλοντικών Όρων σύμφωνα με την Παράγραφο 4 της ίδιας ανωτέρω ΚΥΑ.

Εισηγούμεθα

Την έγκριση των κάτωθι περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών, για την κατασκευή και λειτουργία Κέντρου Πρώτης Υποδοχής στο Δ.Δ. Φυλακίου, Δήμου Ορεστιάδας στο Ν. Έβρου η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση του έργου και βαρύνει τον φορέα υλοποίησης και λειτουργίας του.

A) Συνοπτική περιγραφή του έργου

1. Το προτεινόμενο έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία νέου κτιριακού συγκροτήματος, που θα αποτελέσει Κέντρο Πρώτης Υποδοχής (ΚΕΠΥ) υπηκόων τρίτων χωρών, σε κοινόχρηστο τεμάχιο επιφάνειας περίπου 17.200 m² του αγροκτήματος Φυλακίου, 2 χλμ μακριά από το χωριό Φυλάκιο στο Δήμο Ορεστιάδας, Ν. Έβρου.
2. Στο εν λόγω ΚΕΠΥ θα κατασκευασθούν – τοποθετηθούν 109 προκατασκευασμένοι οικίσκοι συνολικής κάλυψης 2617 m², για να εξυπηρετήσουν 256 άτομα περίπου, ενώ για τη διαμόρφωση οδών κυκλοφορίας και χώρων στάθμευσης στο εσωτερικό του προβλέπεται η εκτέλεση εργασιών ασφαλοστρωσης 7000 m² περίπου.
3. Η ηλεκτροδότηση της εγκατάστασης θα γίνει από το υφιστάμενο δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΗ και οι ηλεκτρολογικές εργασίες θα περιλαμβάνουν την κατασκευή

υποσταθμού, γεννήτριας, συστήματος αντικεραυνικής προστασίας, θεμελιακών γειώσεων και ηλεκτρολογικής εγκατάστασης χαμηλής τάσης.

4. Η υδροδότηση του κέντρου θα γίνει με επέκταση του υφιστάμενου δημοτικού δικτύου ύδρευσης και την κατασκευή διθάλαμης δεξαμενής χωρητικότητας 300 m³ (180 m³ πόσιμο νερό/120 m³ για πυρόσβεση) και διδυμου πιεστικού συγκροτήματός παραχής 60 m³/ώρα, που θα καλύπτουν με επάρκεια τις ανάγκες ύδρευσης και πυρόσβεσης του ΚΕΠΥ.
 5. Η προσωρινή αποθήκευση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων θα πραγματοποιείται σε ειδικούς σκεπαστούς κάδους, ενώ η συλλογή και μεταφορά τους θα γίνεται από ειδικά/κατάλληλα αδειοδοτημένους ιδιώτες εργολάβους, οι οποίοι θα είναι υπεύθυνοι για την ορθή διαχείρισή τους και την κατάλληλη διάθεσή τους. Τα στερεά μη επικίνδυνα απόβλητα είναι δυνατό να τα συλλέγει και να τα μεταφέρει ο Δήμος Ορεστιάδας.
 6. Για την αποχέτευση των παραγόμενων αστικών λυμάτων θα κατασκευασθεί προσωρινά σύστημα στεγανών σηπτικών δεξαμενών (βόθρων), το οποίο θα περιλαμβάνει κεντρική δεξαμενή συλλογής και εκκένωσης όγκου 140 m³, από την οποία θα μεταφέρονται τα υγρά απόβλητα σε διάστημα μικρότερο των 5 ημερών κάθε φορά στην πλησιέστερη ΕΕΛ της Ορεστιάδας. Ο σχεδιασμός του αποχετευτικού δικτύου πραγματοποιήθηκε λαμβάνοντας υπόψη ότι σχεδιάζεται, από την Υπηρεσία Προστασίας του Πολίτη σε συνεργασία με τη ΔΕΥΑ Ορεστιάδας, η μελλοντική κατασκευή μονάδας επεξεργασίας λυμάτων εντός του γηπέδου, με την οποία θα συνδεθούν όλοι οι οικίσκοι του νέου κέντρου, αλλά και το γειτονικό κτίριο του υφιστάμενου κέντρου παραμονής αλλοδαπών.
- Β) Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις
- Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας αναφέρονται στις ακόλουθες διατάξεις:
1. α) ΚΥΑ Η.Π. 14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/30-3-2011 «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ 'για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη' του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21^{ης} Μαΐου 2008»
 - β) ΚΥΑ με α.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ "Σχετικά με το αρσενικό, το καδμίο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα" του Συμβουλίου 15^{ης} Δεκεμβρίου 2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
 - γ) ΚΥΑ με α.η.π. 38638/2016/21.9.2005 (Β' 1334), με την οποία καθορίζονται οριακές και κατευθυντήριες τιμές για τις συγκεντρώσεις όζοντος στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/3/ΕΚ "σχετικά με το όζον στον ατμοσφαιρικό αέρα" του Συμβουλίου της 12^{ης} Φεβρουαρίου 2002 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
 - δ) ΚΥΑ με α.η.π. 9238/332/26.2.2004 (Β' 405), με την οποία καθορίζονται οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε βενζόλιο και μονοξειδίο του άνθρακα.
 - ε) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 34/30.5.2002(Β' 125), με την οποία καθορίζονται οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε διοξείδιο του θείου, διοξείδιο του αζώτου και οξειδίων του αζώτου, σωματιδίων και μολύβδου.
2. Για τις σημειακές εκπομπές στερεών (αιωρούμενα σωματίδια) από εργοτάξια και εγκαταστάσεις του έργου ισχύει το καθοριζόμενο από το άρθρο 2 παρ. δ του ΠΔ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6.10.1981) όριο των 100 mg/m³ ή από τις εκάστοτε εν ισχύ διατάξεις.

Γ) Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις :

Θα πρέπει να εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες σχετικές νομοθετικές προβλέψεις. Κατά τον χρόνο έκδοσης της παρούσας ΚΥΑ, ισχύουν μεταξύ άλλων οι ακόλουθες:

1. Για τις εκπομπές θορύβου του εξοπλισμού των εργοταξίων (χωματουργικά μηχανήματα, οχήματα κλπ.) ισχύουν τα προβλεπόμενα από την ΚΥΑ 37393/2028/03 (ΦΕΚ 1418/Β/01.10.2003) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» ή από τις εκάστοτε εν ισχύ σχετικές διατάξεις.
2. Για τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια θορύβου των εγκαταστάσεων και εργοταξίων του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα από το άρθρο 3 του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6.10.1981) ή από τις εκάστοτε εν ισχύ σχετικές διατάξεις, με μέτρηση των επιπέδων θορύβου επί των ορίων του γηπέδου του.

Δ) Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή ληφθούν

- 1.1. Οι παρακάτω όροι, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί στην τήρησή τους, αφορούν:

- στον κύριο του έργου,
- στις αρμόδιες για την υλοποίηση και λειτουργία του έργου υπηρεσίες και φορείς,
- στους προϊσταμένους των παραπάνω υπηρεσιών, οι οποίοι οφείλουν να μεριμνούν για την εφαρμογή τους και να ελέγχουν την πιστή τήρησή τους,
- σε όλους όσους εκ της θέσεως και των αρμοδιοτήτων τους είναι υπεύθυνοι για τον σχεδιασμό, έγκριση, δημοπράτηση, ανάθεση, επίβλεψη, πιστοποίηση, παραλαβή και λοιπές διαδικασίες, που αφορούν στην υλοποίηση και λειτουργία του έργου,
- στον ανάδοχο του έργου κατά το μέρος που τον αφορά

- 1.2. Κατά τις διαδικασίες δημοπράτησης, επίβλεψης και παραλαβής του έργου, να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα από τον κύριο του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η πιστή τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον εκάστοτε ανάδοχο κατά το μέρος που τον αφορούν. Επιπλέον ο κύριος του έργου οφείλει να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την αντιμετώπιση και αποκατάσταση δυσμενών περιβαλλοντικά καταστάσεων, οφειλόμενων σε ενέργειες ή παραλείψεις, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων του τελευταίου.

- 1.3. Από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα οι απαιτούμενες δαπάνες για τα μέτρα προστασίας, και αποκατάστασης του περιβάλλοντος, ενώ τα εν λόγω μέτρα θα πρέπει να υλοποιηθούν κατά προτεραιότητα έναντι των λοιπών εργασιών, με ευθύνη του κύριου του έργου.

2. Σε περίπτωση που στο πλαίσιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου απαιτηθεί η πραγματοποίηση έργων ή δραστηριοτήτων πέραν αυτών που καλύπτονται από την παρούσα Απόφαση, συμπεριλαμβανομένης και της επέκτασης ή τροποποίησης του, η περιβαλλοντική αδειοδότησή τους θα γίνεται από την αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση Υπηρεσία.

3. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση που υλοποιείται ή λειτουργεί στο πλαίσιο του έργου, θα πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί εγκαίρως όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, και να ευρίσκονται σε ισχύ καθόλο το διάστημα λειτουργίας της δραστηριότητας ή εγκατάστασης που αφορούν.

4. α. Οι οικίσκοι να αναπτυχθούν σε μικρή κλίμακα και να ακολουθούν κατά το δυνατόν τις φυσικές κλίσεις του εδάφους, έτσι ώστε η ένταξη τους στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους να είναι αρμονική (αποφυγή γενικών εκσκαφών και μεγάλων τοίχων αντιστήριξης, κ.λ.π.).
β. Η διαμόρφωση των υπαίθριων χώρων (επιφάνειες προορισμένες για φύτευση, διατήρηση επιφανειακού εδάφους, επιφάνειες και υλικά επίστρωσης) να είναι προσαρμοσμένη κατά το δυνατόν στα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

5. Προ της έναρξης υλοποίησης του έργου να τηρηθούν τα προβλεπόμενα από την ΥΑ 15277/23-3-2012 όπως εκάστοτε ισχύει, για το χαρακτηρισμό της έκτασης επέμβασης όσον αφορά στο δασικό ή μη χαρακτήρα της, καθώς και για τις λοιπές απαραίτητες διαδικασίες σε περίπτωση που η εν λόγω έκταση ή τμήμα αυτής είναι δασικού χαρακτήρα.
6. Η οποιαδήποτε φθορά τυχόν δασικής βλάστησης και γενικότερα φυσικής βλάστησης να περιορισθεί στην ελάχιστη δυνατή. Η υλοτομία ή εκρίζωση δασικών θάμνων και δένδρων και η διάθεση των προϊόντων υλοτομίας, να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και τις υποδείξεις της τοπικής Δασικής Υπηρεσίας.
7. α) Ο κύριος του έργου οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως και πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής του έργου, τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων (Κλασσικών και Βυζαντινών)
- β) Σε περίπτωση που κατά την κατασκευή του έργου εντοπισθούν αρχαιότητες οι εργασίες θα διακοπούν και θα διενεργηθεί ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία αυτού, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του Υπ. Πολιτισμού. Η δαπάνη για την πρόσληψη και αμοιβή του προσωπικού επίβλεψης του έργου που θα ιορίσουν οι αρμόδιες Εφορείες, καθώς και για την διενέργεια τυχόν απαιτούμενων ανασκαφών, για την συντήρηση, μελέτη και δημοσίευση των ευρημάτων διάσωσης και αποκατάστασης των μνημείων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου βάσει των άρθρων 8, 9, 10 και 37 του Ν.3028/2002. Όταν η εν λόγω δαπάνη υπερβεί το 10% του προϋπολογισμού του έργου, απαιτείται έγγραφη συγκατάθεση του φορέα υλοποίησής του έργου, κατόπιν σχετικού ερωτήματος της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, όσον αφορά το αν επιθυμεί την συνέχιση ή την οριστική εγκατάλειψη του τμήματος του έργου στο οποίο έχουν εντοπισθεί αρχαιότητες. Επιπλέον σε περίπτωση που το έργο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εφόσον ο προϋπολογισμός των εν λόγω δαπανών υπερβαίνει το 5% του συνολικού προϋπολογισμού του έργου, θα πρέπει να εγκριθεί με Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού, κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 25 του Ν.3614/2007 (ΦΕΚ 267/Α/2007) όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παράγραφο 15 του άρθρου 10 του Ν.3840/2010 (ΦΕΚ 53/Α/2010)
8. Κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων:
- α. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση στο ελάχιστο των μεγάλων ηχητικών εκπομπών-δονήσεων και να εξασφαλισθεί ότι ο θόρυβος και οι δονήσεις θα βρίσκονται εντός των επιτρεπτών ορίων.
- β. Να γίνεται κάλυψη του φορτίου των οχημάτων μεταφοράς υλικών και κάλυψη των αποθέσεων σε ώρες εκτός κυκλοφοριακής αιχμής και κοινής ησυχίας. Να επιλεγθούν διαδρομές των βαρέων οχημάτων εξυπηρέτησης των εργοταξίων, οι οποίες να διέρχονται εκτός των κατοικημένων περιοχών, όπου είναι εφικτό.
- γ. Να γίνεται διαβροχή των χώρων και των υλικών, ώστε να περιοριστεί η έκλυση σκόνης, ιδίως κατά τους θερινούς μήνες.
- δ. Οι εργοταξιακοί χώροι να διαθέτουν κάδους απορριμμάτων και χημικές τουαλέτες.
- ε. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπλύσεων υλικών.
- στ. Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων, χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου.
9. Οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις του έργου (κύρια εργοτάξια) να χωροθετηθούν εντός της ζώνης επέμβασης και να διαβρέχονται συστηματικά για τον περιορισμό της σκόνης.
- β) Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς κατά την λειτουργία μηχανημάτων, συνεργείων κλπ και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσης της σε παρακείμενες περιοχές. Κατά την κατασκευή του έργου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας. Ο τρόπος

οργάνωσης της αντιπυρικής προστασίας θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, πριν από την έναρξη των εργασιών.

γ) Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση να απομακρυνθεί μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής του έργου και να αποκατασταθεί ο χώρος της εγκατάστασης.

10. Κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων υποδομής και της εγκατάστασης των προκατασκευασμένων οικίσκων:

- α) Να γίνουν οι ελάχιστες απαιτούμενες εκσκαφές και τα προϊόντα που θα προκύψουν να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των αναγκών του έργου σε χωματουργικά ή/και με κατάλληλο εμπλουτισμό για τη διαμόρφωση των χώρων που θα φυτευτούν.
- β) Τα κάθε είδους άχρηστα υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/03). Τυχόν υλικά ρυπασμένα από επικίνδυνα απόβλητα, να συλλέγονται χωριστά σε ειδικούς κάδους και να διατίθενται σε εταιρείες οι οποίες διαθέτουν σχετική άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- γ) Δεν επιτρέπεται έστω και προσωρινά η απόρριψη των προϊόντων εκσκαφών, πλεοναζόντων προϊόντων κλπ. σε ρέματα, χειμάρρους, ακτές και σε οποιοδήποτε ευαίσθητο οικοσύστημα της περιοχής.

11. Οι συσκευασίες μη επικινδύνων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή και την λειτουργία του ΚΕΠΥ, να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με το Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/01), εφ' όσον τέτοια λειτουργούν στην περιοχή του έργου.

12. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου καθώς και η απόρριψη μεταχειρισμένων ορυκτελαίων επί του εδάφους. Η αλλαγή των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων να γίνεται σε συγκεκριμένο χώρο, στον οποίο να υπάρχει πρόβλεψη αποφυγής ρύπανσης του εδάφους με τσιμεντόστρωση και δίκτυο συλλογής των διαρροών. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/γματος 82/2.3.2004 (ΦΕΚ 164/Α/04) καθώς και με τις διατάξεις των ΗΠ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/28.03.2006) «Μέτρα και όροι για την διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων...» και ΗΠ. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30.06.2006) «Έγκριση Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων...».

13. Η προσωρινή φύλαξη των απορριμμάτων του ΚΕΠΥ να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται πάντα σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.

14. Να τοποθετηθούν, εντός της έκτασης όπου θα αναπτυχθεί το ΚΕΠΥ, διακεκριμένοι κάδοι συλλογής για απορρίμματα που δύνανται να ανακυκλωθούν (χαρτί, αλουμίνιο, γυαλί κλπ) στα πλαίσια ολοκληρωμένης διαχείρισης αποβλήτων που τυχόν εφαρμόσει ο Δήμος Ορεστιάδας μελλοντικά.

15. Η αποκομιδή και η διάθεση των στερεών απορριμμάτων του ΚΕΠΥ να γίνεται από ειδικά/κατάλληλα αδειοδοτημένους ιδιώτες εργολάβους σε συνεργασία και με το Δήμο Ορεστιάδας. Τα στερεά απόβλητα της μονάδας να διατίθενται σε νόμιμο χώρο διάθεσης. Η διαχείριση των αποβλήτων θα γίνεται κατά την ΚΥΑ ΗΠ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1209Β) όπως εκάστοτε ισχύει.

16. Η λύση αποχέτευσης των παραγόμενων αστικών λυμάτων με την κατασκευή συστήματος στεγανών σηπτικών δεξαμενών να είναι προσωρινή, ενώ η αρμόδια Υπηρεσία Προστασίας Πολίτη σε συνεργασία με τη ΔΕΥΑ Ορεστιάδας να μεριμνήσουν για τον άμεσο σχεδιασμό και κατασκευή μονάδας επεξεργασίας λυμάτων εντός του οικοπέδου με την οποία θα συνδεθούν όλοι οι οικίσκοι του ΚΕΠΥ, αλλά και το γειτονικό κτίριο του υφιστάμενου κέντρου παραμονής αλλοδαπών. Πριν την έναρξη των εργασιών για την υλοποίηση της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων θα πρέπει να υποβληθεί προέγκριση στην ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΤΕΠΕΜ), κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 7 του

N.4014/2011, το περιεχόμενο της οποίας θα πρέπει να συμμορφούται και προς τους όρους της παρούσας.

17. Η απορροή των ομβρίων υδάτων να γίνεται μέσω της υφιστάμενης αποστραγγιστικής τάφρου στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου.

18. Πριν την έναρξη λειτουργίας του ΚΕΠΥ να ολοκληρωθεί η κατασκευή των απαραίτητων για την λειτουργία του έργων υποδομής (π.χ αγωγός σύνδεσης του δικτύου ύδρευσης του προς ίδρυση οικισμού με το υφιστάμενο δίκτυο του Δ.Ορεστιάδας ,κ.λ.π.).

19. Κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής (π.χ. υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης Δ.Ορεστιάδας, ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.) να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς, ώστε να εξασφαλίζεται η ικανοποιητική λειτουργία τους. Να γίνεται άμεσα η αποκατάσταση των δικτύων κοινής ωφέλειας που θίγονται.

20. Οι Περιβαλλοντικοί Όροι που προτείνονται στο φάκελο της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου , η οποία συνοδεύει την παρούσα Εισήγηση, και οι οποίοι εξειδικεύουν τους όρους αυτής , ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με αυτούς.

Ε) 1. Περιβάλλον περιοχής - Ευαίσθητα στοιχεία του - Ειδικά προστατευόμενες ζώνες

Το προτεινόμενο έργο δεν εμπίπτει εντός ορίων περιοχής που να έχει περιληφθεί στον Εθνικό Κατάλογο περιοχών ενταγμένων στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο NATURA 2000 της Οδηγίας 92/43/ΕΚ.

ΣΤ) Ο φάκελος περιβαλλοντικής μελέτης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Εισήγησης καθώς και της υπό έκδοση ΚΥΑ .

Η παρούσα Εισήγηση καθώς και οι προτεινόμενοι με αυτή όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις, θα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της υπό έκδοση ΚΥΑ και ως εκ τούτου θα δημοσιοποιηθούν. με την δημοσίευση της ανωτέρω ΚΥΑ. Η εν λόγω ΚΥΑ κατα την άποψη της υπηρεσίας μας , θα πρέπει να διαβιβαστεί για ενημέρωση και στις Υπηρεσίες και Φορείς του Πίνακα Αποδεκτών της παρούσας Εισήγησης

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΕΥΠΕ

ΕΠ. ΤΟΛΕΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. ΥΠΕΚΑ

Α) Δ/νση Χωροταξίας
Τμήμα Δικτύων και Συστημάτων Υποδομής
Αμαλιάδος 17, 115 23 Αθήνα

Β) Δ/νση Αισθητικών Δασών, Δρυμών & Θήρας
Χαλκοκονδύλη 31
101 64 Αθήνα

2. Υπουργείο Οικονομικών

3. Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη

Α) Αρχηγείο Ελληνικής Αστυνομίας
Διεύθυνση Τεχνικών
Τμήμα 4^ο Κτιρίων

Π.Κανελλοπούλου 4

Αθήνα 101 77

Β)Κέντρο Υπηρεσιών πρώτης υποδοχής

Λ.Συγγρού 83

Αθήνα

4. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
Δ/ση Χωροταξίας & Προστασίας Περιβάλλοντος
Πατησίων 207 & Σκαλιστήρη 19, 112 53 Αθήνα
5. Υπ. Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης
Δ/ση Υγειονομικής Μηχανικής & Υγιεινής Περιβάλλοντος
Αριστοτέλους 17, 10433 Αθήνα
6. Υπουργείο Πολιτισμού
 - α).Δ/ση Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων
Μπουμπουλίνας 20, 106 82 Αθήνα
 - β) Δ/ση Βυζαντινών και Μεταβυζ/νων Μνημείων
Τμήμα Βυζαντινών Χώρων
Μπουμπουλίνας 20-22, 101 86 Αθήνα
 - γ) ΙΘ' ΕΠΚΑ
Αρχαιολογικό Μουσείο
Κομοτηνή 69100
 - δ) 15^η ΕΒΑ
Σωκράτους 11
Κομοτηνή 69100
- 7.Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης
 - Α)Διεύθυνση Αγροτικών Υποθέσεων Αν.Μακεδονίας-Θράκης
Τμήμα αναδασμού-Εποικισμού
Δ.Τσετινέ 1
Τ.Θ. 403
69100 Κομοτηνή
 - Β)Διεύθυνση Δασών Ν.Έβρου
Δασαρχείο Διδυμότειχου
Αδριανουπόλεως 1
Διδυμότειχο 68300
- 8.Περιφέρεια Αν.Μακεδονίας-Θράκης
 - Α)Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Σισμάνογλου 78
69100 Κομοτηνή
 - Β) Τμήμα Περιβάλλοντος κ' Υδροοικονομίας Π.Ε.Έβρου
Κωνσταντινουπόλεως 36
Αλεξανδρούπολη 68100
 - Γ) Δ/ση Πολιτικής Γης
Φιλίππου 82
Κομοτηνή 69100
 - Δ)Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Ορεστιάδας
Ραιδεστού 9
68200 Ορεστιάδα
8. Δήμος Ορεστιάδας
Ορεστιάδα 68200

10.Περιφερειακό Συμβούλιο Αν.Μακεδονίας Θράκης