



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

**Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Αθήνας – Αττικής (Α')**

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ

Υπηρεσιακή Γραμματεία
Υ.Π.ΕΝ.

Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Μεσογείων 119
10192, Αθήνα

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2
115 23 Αθήνα

Πληροφορίες : Ε. Βιτζηλαίου

Τηλ. : 210 6430709

Fax : 210 6448091

ΘΕΜΑ: «Το Κτήμα Φιξ να καταστεί ελεύθερα προσβάσιμος, δημόσιος χώρος».

Σχετικά: Η με αριθμ. πρωτ. 3771/02.02.2021 Ερώτηση Βουλής
(αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/10205/120/02.02.2021)

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Ερώτησης της Βουλής, με βάση τις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας, (Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Π.Δ. 132/2017), σας γνωρίζουμε τα εξής :

Η ένταξη της περιοχής στην οποία αφορά η σχετική ερώτηση στο σχέδιο πόλης, πραγματοποιήθηκε με το από 15.08.1936 Β.Δ. (Α' 327). Με το συγκεκριμένο διάταγμα ρυμοτομίας η έκταση του Ο.Τ. 245 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης ως οικοδομήσιμος χώρος.

Με τη με αριθ. 21602/4262/09.07.1997 Υ.Α. (Δ' 701), εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νέου Ηρακλείου (Ν. Αττικής), σύμφωνα με το οποίο στη συγκεκριμένη περιοχή προβλέφθηκαν τα εξής:

«Δημιουργία κοινόχρηστου πρασίνου σε τμήμα (έκτασης 17 στρεμμάτων) της εντός σχεδίου ιδιοκτησίας ΦΙΞ στο οικοδομικό τετράγωνο 245. Το υπόλοιπο τμήμα παραμένει ως έχει με το δικαίωμα του Συντελεστή Δόμησης ολόκληρης της ιδιοκτησίας μεταφερομένου στο οικοδομήσιμο μέρος.

Δημιουργία κοινοχρήστου πρασίνου στο 60% της εκτός σχεδίου ιδιοκτησίας ΦΙΞ. Στο υπόλοιπο τμήμα προτείνονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.02.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) και γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος για τα οικοδομικά τετράγωνα με πρόσωπο επί της Λεωφόρου Κύμης».

Η ως άνω πρόβλεψη του ισχύοντος Γ.Π.Σ. αποτελεί κατεύθυνση προς το υποκείμενο επίπεδο χωρικού σχεδιασμού. Στην προκειμένη περίπτωση, η θεσμοθέτηση Γ.Π.Σ. όφειλε να ακολουθηθεί από αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στη βάση των κατευθύνσεων του Γ.Π.Σ. και σε αρμονία με αυτό.

Ωστόσο, με βάση τα στοιχεία που διαθέτει η υπηρεσία μας, διαπιστώνεται ότι το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιου στην εν λόγω περιοχή, δεν έχει αναθεωρηθεί, με βάση τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. Χωρίς την αναθεώρηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και τον καθορισμό κοινόχρηστου χώρου, για την κήρυξη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην αντίστοιχη έκταση, δεν δύναται να επέλθει συντέλεση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (όπου υφίσταται κυριότητα ιδιωτών).

Κάθε περαιτέρω διαδικασία η οποία αφορά στην υλοποίηση των κατευθύνσεων του Γ.Π.Σ. αποτελεί αρμοδιότητα του οικείου Δήμου και εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας.

Σε ότι αφορά το δεύτερο και το τρίτο ερώτημα της σχετικής ερώτησης, σας γνωρίζουμε ότι δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας.

Η Διευθύντρια

Ε. Διαμαντοπούλου

Εσ. Διανομή:

1. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π
3. ΤΜΗΜΑ Α΄
4. Ε. ΒΙΤΖΗΛΑΙΟΥ