



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ,  
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

**ΠΡΟΣ:** Αυτοτελές Τμήμα  
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Λεωφ. Μεσογείων 119, 11526 Αθήνα

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2, 11523 Αθήνα

Πληροφορίες : Κ. Σαντιμπαντάκης

Τηλ. : 2106468614

e-mail : [k.santimpantakis@prv.ypeka.gr](mailto:k.santimpantakis@prv.ypeka.gr)

**Θέμα:** «Απάντηση στην ερώτηση της Βουλής για την άμεση αναγκαιότητα στήριξης των πυρόπληκτων του οικοδομικού συνεταιρισμού Προβάλινθος Νέας Μάκρης»

**Σχετ.:** η με αριθμό 5687/05.04.2021 ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της πιο πάνω σχετικής ερώτησης της Βουλής και ειδικότερα επί του ερωτήματος, που εμπίπτει στις αρμοδιότητές της Υπηρεσίας μας και αφορά στην ένταξη του οικισμού «Προβάλινθος» στις προς πολεοδόμηση περιοχές του προτεινόμενου Ε.Π.Σ., παρατίθενται παρακάτω οι απόψεις της Υπηρεσίας μας.

Για την πυρόπληκτη περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας βρίσκεται υπό έγκριση Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο ή Ε.Π.Σ. (όπως έχει πλέον μετονομαστεί με το άρθρο 99 §1 του ν.4685/2020, το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο -Ε.Χ.Σ.- του ν.4447/2016), μετά την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών, που είχαν προβλεφθεί με το άρθρο τρίτο της από 24.07.2019 Π.Ν.Π. (κυρωθείσας με το άρθρο 1 του ν.4626/2019) για τη «Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση άμεσων κινδύνων και αναγκών στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης Ιουλίου 2018.». Το Ε.Π.Σ. αυτό αποτελεί την κατ' εξοχήν έκφραση του προορισμού ενός τέτοιου σχεδίου, ως πρόγραμμα αστικής ανάπτυξης, περιβαλλοντικής προστασίας και αντιμετώπισης των συνεπειών από την τραγική φυσική καταστροφή της 23ης Ιουλίου 2018. Για το εν λόγω Ε.Π.Σ., με τη με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/55305/502/18.06.2019 (Α.Δ.Α.: 6ΡΞΦ4653Π8-ΩΓΘ) απόφαση της Γεν. Γραμ. Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Ν., έχει ήδη εκδοθεί προέγκριση σύμφωνα με το άρθρο 8 §5 του ν.4447/2016.

Η περιοχή «Προβάλινθος» περιλαμβάνεται στην Περιοχή Επέμβασης του υπό έγκριση Ε.Π.Σ., όπως άλλωστε καθορίστηκε και με την παραπάνω προέγκριση. Ωστόσο, η περιοχή «Προβάλινθος» (όπως και άλλες) περιλαμβάνεται στις εκτάσεις της με αριθμό 4249/05.10.2018 (Δ' 415) απόφασης Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που κατά τη Β' φάση θα κηρυχθούν ή όχι αναδασωτέες, μετά την εξέταση της νομιμότητας ή μη της αλλαγής χρήσης των εκτάσεων αυτών. Η συγκεκριμένη πρόβλεψη δεν αποτελεί οριστικό χαρακτηρισμό περί του μη δασικού χαρακτήρα των συγκεκριμένων εκτάσεων και επομένως αυτές δεν δύνανται να συμπεριληφθούν στις περιοχές 'βιώσιμης πολεοδόμησης' της Περιοχής Επέμβασης του Ε.Π.Σ.

Στο πλαίσιο εκπόνησης και έγκρισης ενός Ε.Π.Σ. καταγράφεται, χωρίς αξιολογικές κρίσεις η πληροφορία που είναι διαθέσιμη από τις αρμόδιες υπηρεσίες, όσον αφορά στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, όπως αποφάσεις κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων, δασικοί χάρτες κ.λπ. Το Ε.Π.Σ. δεν εξουσιοδοτείται να μεταβάλλει τον ισχύοντα χαρακτηρισμό οποιασδήποτε έκτασης, με βάση τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια, η όποια παρατήρηση ή ένσταση σχετική με το δασικό ή μη δασικό χαρακτηρισμό μιας έκτασης δεν αποτελεί αντικείμενο κρίσης κατά την έγκριση του Ε.Π.Σ. Η κατάρτιση και επικύρωση του δασικού χάρτη, αποτελεί τη διαδικασία στο πλαίσιο της οποίας προκύπτει η οριστική κρίση για τη μορφή των εκτάσεων, με βάση τις διατάξεις του ν.4685/2020 και τη με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/64663/2956/2020 (Β' 2773) Υπουργική Απόφαση. Σημειώνεται, τέλος, ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς μιας έκτασης δεν επηρεάζει την μορφή και τον δασικό ή μη χαρακτήρα της.

Τέλος, όσον αφορά στο ερώτημα που σχετίζεται με τη χορήγηση των απαιτούμενων αδειών επισκευής και ανακατασκευής των καμένων κατοικιών, σημειώνεται ότι δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας.

**Η Διευθύντρια**

**Ε. Διαμαντοπούλου**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ε. Δ.:

1. Χρον. Αρχείο

2. Προϊσταμένη Δ/σης ΣΜΑΠΠ