



Αγρίνιο 26/03/2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Γραφείο Δημάρχου
Ταχ. Δ/νση: Χαρ. Τρικούπη 10
Τ.Κ 30131 - Αγρίνιο
Τηλ. 26413-60400

Προς : Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/νση Οικ.Υπηρεσιών & Ανάπτυξης
Πολιτικής
Δ/νση Οικονομικών Τ.Α.
Τμήμα Περιουσίας
Ταχ.Δ/νση :Σταδίου 27 Αθήνα
Email: a.aravantinou@ypes.gr

Κοινοποίηση:

Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου -Δυτ. Ελλάδας -Ιονίων
Γραφείο Συντονιστή
Ταχ.Δ/νση: Νέο Πατρών - Αθηνών 158 Πάτρα

ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτική ερώτηση»

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ.21746/22-3-2021 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ερωτήματος που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Κυριάκος Βελόπουλος σχετικά με την ανάγκη ανέγερσης νέου κτηρίου για την στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Αγρινίου, σας ενημερώνουμε ότι ο Δήμος Αγρινίου έχει προβεί άμεσα στις απαιτούμενες ενέργειες για την εξασφάλιση του οικοπέδου ανέγερσης του εν λόγω κτιρίου. Ειδικότερα:

- με την υπ' αριθμ. 48/16-03-2021 απόφαση της η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγρινίου, αποφάσισε και εισηγήθηκε ομόφωνα στο Δημοτικό Συμβούλιο «την ανταλλαγή οικοπέδου 1600μ² περίπου κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου στο ΟΤ119 σχεδίου πόλης Αγρινίου όπου στεγάζεται σήμερα η Πυροσβεστική Υπηρεσίας Αγρινίου με οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Αγρινίου στο ΟΤ. 1258 σχεδίου πόλης εμβαδού 4.745,45μ² (περιοχή επέκτασης)».
- Στη προσεχή 4^η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου 29 Μαρτίου 2021 ημέρα Δευτέρα αναμένεται θετική απόφαση για την ανταλλαγή των ακινήτων (19^ο θέμα ημερήσιας διάταξης).
- Μετά την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου συνεδριάζει Επιτροπή Καταμέτρησης κι Εκτίμησης Εκποιούμενων Κτημάτων του Δήμου Αγρινίου η οποία αναμένεται να υπερβαίνει τις 58.649,06€ οπότε απαιτείται η αγοραία εκτίμηση των ακινήτων από ιδιώτη Πιστοποιημένο Εκτιμητή σύμφωνα με το άρθρο 186 και 190 του Ν.3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας). Ο πιστοποιημένος εκτιμητής αφού υπολογίσει τις αγοραίες αξίες των υπό ανταλλαγή ακινήτων, εξετάζοντας και το ισάξιο των αξιών, με νέα απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο θα εγκρίνει την έκθεση του πιστοποιημένου εκτιμητή με την αξία των υπό ανταλλαγή ακινήτων.

- Παράλληλα με την ανταλλαγή των ακινήτων ο Δήμος Αγρινίου προχωρά την τροποποίηση του ΓΠΣ Αγρινίου στα υπό ανταλλαγή ακίνητα ώστε να είναι συμβατές οι νέες χρήσεις με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

Κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι το προαναφερόμενο οικόπεδο (ΑΒΚ 464) κυριότητας ελληνικού Δημοσίου, το οποίο προτείνεται για ανταλλαγή, είχε παραχωρηθεί *με δωρεά στο Ελληνικό Δημόσιο από τον Δήμο Αγρινίου για ανέγερση οικήματος προς στέγασης του Πυροσβεστικού Σταθμού Αγρινίου*. Προγενέστερες αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου δεν καρποφόρησαν λόγω χρονικών περιορισμών που έθετε η νομοθεσία για τροποποίηση χρήσεων γης από την έγκριση του ΓΠΣ Αγρινίου (παρέλευση πενταετίας, ανασχεδιασμού των χρήσεων γης στα υπό ανταλλαγή οικόπεδα, δυνατότητα ένταξης νότιας περιμετρικής οδού σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα λόγω γειτνίασης με το νέο οικόπεδο που προτείνεται για ανταλλαγή και μεταστέγαση της πυροσβεστικής Υπηρεσίας).

Σας διαβεβαιώνουμε ότι ο Δήμος μας καταβάλλει κάθε προσπάθεια για την επίτευξη των διαδικασιών και ευελπιστούμε με την καλή διάθεση όλων των εμπλεκομένων μερών η ανταλλαγή των ακινήτων να ολοκληρωθεί εντός του τρέχοντος έτους.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΩΛΗΣ