



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

**Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας (Α')**

**Προς:** Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Μεσογείων 119 10192 Αθήνα

**Ταχ. Δ/ση** : Πανόρμου 2  
**Ταχ. Κώδικας** : 11523  
**Πληροφορίες** : Γ. Κουμουτσέα  
**Τηλ.** : 2106424008  
**Fax** : 2106448091  
**E-mail** : [g.koumoutsea@prv.ypeka.gr](mailto:g.koumoutsea@prv.ypeka.gr)

**ΘΕΜΑ:** «Απάντηση σε αναφορά της βουλής σχετική με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαλαμίνας για την προστασία του Αρχαιολογικού χώρου Αμπελακίων Κυνοσούρας».

**Σχετ.:** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2265/07.04.2021 έγγραφο της Βουλής των Ελλήνων  
(αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/33435/374/7-4-2021).

Σχετικά με την αναφορά της βουλευτού Β' Πειραιά Φωτεινής Μπακαδήμα που μας διαβιβάστηκε με το ανωτέρω σχετικό και περιοριζόμενοι αποκλειστικά στις αρμοδιότητες μας που αφορούν στο χωρικό στρατηγικό σχεδιασμό και στο ρυθμιστικό χωρικό σχεδιασμό ανωτέρου επιπέδου σας απαντάμε ότι:

**Α.** Σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 9 του Ν.4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής», διασφαλίζεται εκ των προτέρων ότι οι δράσεις του νέου ΡΣΑ δεν θα ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση θέσεων και ευρημάτων πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Επιπλέον, στο πλαίσιο των μηχανισμών εφαρμογής του, ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

- Η πραγματοποίηση έργων και η άσκηση δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το νέο ΡΣΑ γίνεται ύστερα από έγκριση των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών του ΥΠ-ΠΟΑ, σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α'153).
- Αποφεύγεται η εγκατάσταση μη συμβατών έργων και δραστηριοτήτων σε οριοθετημένες και θεσμοθετημένες περιοχές πολιτιστικού ενδιαφέροντος.
- Αξιοποιούνται οι δυνατότητες που παρέχουν οι δράσεις του νέου ΡΣΑ για την ανάδειξη και την προστασία περιοχών και μνημείων πολιτιστικού ενδιαφέροντος.
- Εξετάζονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων από την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ, οι αποστάσεις από αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και ιστορικούς τόπους, ως κριτήρια αποκλεισμού περιοχών για την υποδοχή των αντίστοιχων έργων ή δραστηριοτήτων. Η εξέταση γίνεται κατά περίπτωση και σε συνδυασμό με την παράμετρο της οπτικής επαφής και της ενδεχόμενης υποβάθμισης περιοχών του πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού περιβάλλοντος.

- Αναλαμβάνονται δράσεις και παρεμβάσεις ανάδειξης και προστασίας των Αρχαιολογικών Χώρων της Σαλαμίνας, με έμφαση στις Ζώνες Α' και Β' Προστασίας των σημαντικών Αρχαιολογικών χώρων της Κυνόσουρας (περιοχή Τύμβου των Σαλαμινομάχων) και των Αμπελακίων της Σαλαμίνας.

**Β.** Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Σαλαμίνας και των Κοινοτήτων Αμπελακίων, Σεληνίων και Αιαντείου εγκρίθηκε το 1985 (ΦΕΚ 572/Δ/1985) τροποποιήθηκε το 1997 (ΦΕΚ 1105/Δ/1997) και το 2014 (ΦΕΚ 302/ΑΑΠ/2014), χωρίς να περιλαμβάνει τη χερσόνησο της Κυνοσούρας.

**Η Διευθύντρια**

**Ελένη Διαμαντοπούλου**  
**Αρχιτέκτων Μηχανικός**

Εσ. Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Δ/νση Σ.Μ.Α.Π.Π.
3. Τμήμα Α'
4. Γ. Κουμουτσέα