



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ. ΧΩΡ.ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤ.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

**Τμήμα : Τοπογραφικών Εφαρμογών
και Απαλλοτριώσεων.**

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Γεωργιάδου
Λ. Λεωνίδου-δικηγόρος
Τηλέφωνο : 213 1515 254

ΠΡΟΣ: το Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΚΟΙΝ.: Γραφείο Γενικού Γραμματέα Χωρικού
Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του
Υ.Π.ΕΝ.
(email: ebakogiannis@gmail.com)

ΘΕΜΑ: Κατάργηση της μείωσης εισφοράς σε γη και χρήμα κληροτεμαχίων παραχωρηθέντων σε πρόσφυγες

ΣΧΕΤ.: 1. Η από 22/3/2021 αναφορά στη Βουλή (αρ.πρωτ.ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/28313/388/26.03.2021) και η συνημμένη επιστολή του ΤΕΕ/Τμήμα Ανατολικής Κρήτης.

Απαντώντας στην από 22.03.2021 αναφορά του βουλευτή κ. Γ.Λογιάδη σχετικά με το άρθρο 138 του Ν. 4759/9.12.2020 (ΦΕΚ 245^Α), με το οποίο καταργούνται από την δημοσίευση του νόμου αυτού οι παραγραφοί:

α. η παρ. 6 του άρθρου 2 του Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91^{Α'})

β. η παρ.4 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141^Α)

γ. η παρ. 5 του άρθρου 21 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124^Α) σας πληροφορούμε τα εξής:

Οι παραπάνω αναφερόμενες παράγραφοι όριζαν αντιστοίχως μείωση των ποσοστών των εισφορών σε χρήμα ιδιοκτησιών που ευρίσκονταν εντός των ορίων των σεισμοπλήκτων περιοχών του Ν. Μεσσηνίας (περ. α.) είτε μείωση των ποσοστών εισφοράς σε γη και εισφοράς σε χρήμα των ιδιοκτησιών που ανήκαν σε πρόσφυγες ή κατιόντες αυτών και έχουν πολεοδομηθεί με τις διατάξεις του Κεφ. Α' του Ν. 1337/83 (ως περιοχές Α' κατοικίας) .

1. Η κατάργηση των διατάξεων αυτών άρχεται από τη δημοσίευση του Ν. 4759/20, δηλαδή από 9.12.2021 και καταλαμβάνει τις Πράξεις Εφαρμογής που θα κυρωθούν μετά την ημερομηνία αυτήν (δηλαδή Πράξεις Εφαρμογής που κατά την ημερομηνία αυτήν εκπονούνται ή πρόκειται να ανατεθούν και να εκπονηθούν στο μέλλον).

2. Στο άρθρο 12 παρ. 7 εδ. ε' του Ν. 1337/83 όπως ισχύει ορίζεται ότι: «"ε) Η πράξη εφαρμογής μετά την κύρωση της γίνεται οριστική και, με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου, αμετάκλητη. Η Διοίκηση κατ' εξαίρεση μόνο επιτρέπεται να ανακαλεί εν όλω ή εν μέρει την πράξη εφαρμογής, για λόγους νομιμότητας ή για πλάνη περί τα πράγματα που αποδεικνύεται από στοιχεία που δεν ήταν γνωστά κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης ή από τελεσίδικη δικαστική απόφαση. Η ανάκληση γίνεται αυτεπάγγελα ή ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου. Η πράξη ανακαλείται μόνο κατά το μέρος που διαπιστώνεται η παράβαση ή η πλάνη, μέσα σε εύλογο χρόνο από την κύρωση της πράξης εφαρμογής και συντάσσεται διορθωτική πράξη. Κατά τη σύνταξη της διορθωτικής πράξης λαμβάνεται υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση που είχαν οι ιδιοκτησίες κατά το χρόνο σύνταξης της αρχικής πράξης. [...]

Τυχόν διορθωτική Πράξη που διενεργείται σε Πράξη Εφαρμογής που έχει κυρωθεί πριν την ισχύ του νόμου 4759/9.12.2020 (ΦΕΚ 245^Α) λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη «...την πραγματική και νομική κατάσταση που είχαν οι ιδιοκτησίες κατά το χρόνο σύνταξης της αρχικής πράξης Εφαρμογής και άρα συντάσσεται με τις διατάξεις που διέπουν την αρχική πράξη δεδομένου ότι και η διορθωτική πράξη ανατρέχει στο χρόνο κύρωσης της αρχικής.

Επομένως, κατά τη σύνταξη διορθωτικής πράξης και εφόσον συντρέχουν οι παραπάνω προϋποθέσεις (κύρωση της αρχικής προ του Ν. 4759/20 και σύνταξη αυτής με τις διατάξεις περι ελάφρυνσης των εισφορών) θα έχουν εφαρμογή οι μνημονευόμενες διατάξεις περί μείωσης.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

**ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**