



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ. Κωδ. : 10679 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 2131339774
e-mail : e.avgerinou1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα ΑΚΕ

ΚΟΙΝ: Βουλευτές κ. κ. Σωκράτη Φάμελλο &
Χαράλαμπο Μαμουλάκη
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 587/19-4-2021 ΑΚΕ.

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 587/19-4-2021 ΑΚΕ, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ. κ. Σωκράτης Φάμελος και Χαράλαμπος Μαμουλάκης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η δημιουργία του κυβερνητικού πάρκου στο χώρο του πρώην εργοστασίου της ΠΥΡΚΑΛ, αποτελεί κυβερνητική πρόταση, η οποία προβλέπει τη μετατροπή των υφιστάμενων εγκαταστάσεων της ΕΑΣ, σε πάρκο που θα αποτελέσει «πνεύμονα» για την περιοχή αποδίδοντας **80 στρέμματα πρασίνου** και **40 στρέμματα κοινόχρηστων χώρων** στους πολίτες, ενώ παράλληλα θα φιλοξενήσει τις υπηρεσίες εννέα (9) Υπουργείων και άλλων οργανισμών.

Το έργο σχεδιάζεται να συμπληρωθεί από σημαντικά έργα ανάπλασης που θα βελτιώσουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων και θα μειώσει την κατανάλωση ενέργειας των μεταφερόμενων υπηρεσιών κατά 60 έως 70%, καθώς οι νέες εγκαταστάσεις θα είναι βιοκλιματικές.

Ειδικότερα, στο χώρο του πάρκο, σε κοντινά μεταξύ τους κτίρια θα στεγαστούν, οι κεντρικές υπηρεσίες των Υπουργείων Οικονομικών, Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Τουρισμού, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Προεδρίας της Κυβέρνησης.

Οι κεντρικές υπηρεσίες των ως άνω Υπουργείων, σήμερα στεγάζονται συνολικά σε **127 κτίρια** στο λεκανοπέδιο Αττικής. Τα μισθώματα που καταβάλλονται ετησίως μαζί με τις λειτουργικές και κοινόχρηστες δαπάνες υπερβαίνουν τα τριάντα τρία (33) εκατομμύρια ευρώ.

Ενδεικτικά, αναφέρεται ότι η ετήσια δαπάνη του Υπουργείου Οικονομικών για την στέγαση των υπηρεσιών του στο λεκανοπέδιο Αττικής, ανέρχεται σε περίπου έξι (6) εκατομμύρια ευρώ.

Στο πλαίσιο της προετοιμασίας του Έργου συντάχθηκε μια προκαταρκτική οικονομικοτεχνική ανάλυση από την οποία προκύπτει το εκτιμώμενο, με τα τωρινά δεδομένα και με τις αναγκαίες παραδοχές, δημοσιοοικονομικό όφελος σε βάθος 30ετίας.

Με βάση τα στοιχεία της εν λόγω προκαταρκτικής μελέτης προκύπτουν τα εξής μεγέθη:

- Η υλοποίηση του έργου θα γίνει μέσω σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα. Το συνολικό κόστος κατασκευής (το οποίο θα βαρύνει τον ιδιώτη) θα φθάσει τα διακόσια πενήντα δύο (252) εκατ. ευρώ.
- Στη συνέχεια το δημόσιο θα καταβάλλει μισθώματα για προκαθορισμένη περίοδο (30 ετών) και στο τέλος της σύμβασης τα κτίρια θα περιέλθουν και **πάλι στην ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου**.
- Το άμεσο δημοσιονομικό όφελος από τη μεταστέγαση σε ορίζοντα 30 ετίας θα ξεπεράσει τα **εννιακόσια έξι (906) εκατ. ευρώ**.
- Αυτό επιμερίζεται σε **τετρακόσια είκοσι επτά (427) εκατ. Ευρώ** τα οποία αφορούν σε μείωση του λειτουργικού κόστους (μισθώματα και λειτουργικά έξοδα), σε **διακόσια εξήντα επτά (267) εκατ. ευρώ** περίπου από την εκμετάλλευση των ακινήτων του Δημοσίου που απελευθερώνονται και τα **διακόσια δώδεκα (212) εκατ. ευρώ** από φόρους και τέλη που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με το έργο.

Το Υπουργείο Οικονομικών αποτελεί τον Κύριο αυτού του εμβληματικού έργου, αφενός ως ο βασικός μέτοχος της εταιρείας Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα (ΕΑΣ), και αφετέρου γιατί έχει τη συνολική εποπτεία διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου.

Με βάση τα ανωτέρω, το Υπουργείο Οικονομικών αναλαμβάνει τη διαδικασία μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου της ΕΑΣ στο Υπουργείο Οικονομικών, αναθέτοντας μεταξύ άλλων την εκπόνηση μελέτης σε δυο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές από το Μητρώο Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου, την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (ΑΜΚ) της ΕΑΣ για τη χρηματοδότηση της μεταφοράς της παραγωγικής διαδικασίας στο Λαύριο, καθώς επίσης την εκπόνηση σχετικών μελετών (μελέτη καταγραφής της παραγωγικής διαδικασίας και μελέτη μετεγκατάστασης του εξοπλισμού) προκειμένου να συνεχίσει να επιτελεί τον στρατηγικό της ρόλο για την Εθνική Άμυνα και την Ελληνική Οικονομία.

Επίσης, αναλαμβάνει την υλοποίηση της πολεοδομικής ωρίμανσης του ακινήτου, δηλαδή την επιλογή της μεθόδου πολεοδόμησης καθώς επίσης την ανάθεση πολεοδομικής μελέτης, Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, κυκλοφοριακής μελέτης και τέλος φυτοτεχνικής μελέτης.

Τέλος, αναλαμβάνει **το συντονισμό της αξιοποίησης των ακινήτων που απελευθερώνονται από τη μεταφορά Υπουργείων και οργανισμών.**

Συνημμένο: Η Προκαταρκτική Οικονομοτεχνική Ανάλυση

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Απ. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου