



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αχαρνών 2
Ταχ. Κώδικας: 10432, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 212 4331
E-mail : koinovouleftikos@minagric.gr

Αθήνα, 31/05/ 2021
Αρ. πρωτ.: 621/122018

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: ΩΣ ΠΔ

ΘΕΜΑ: «Ανάρτηση Δασικών Χαρτών Σαλαμίνας»

ΣΧΕΤ: Η ΠΑΒ 2431/21-4-2021

Απαντώντας στην παραπάνω Αναφορά που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Τρ. Αλεξιάδης**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Το Τμήμα Τοπογραφικής της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) διαχειρίζεται την ψηφιακή Γεωχωρική Βάση Δεδομένων των ακινήτων του Εποικιστικού Αρχείου (Διανομές και Αναδασμούς). Αρμοδιότητα διαχείρισης, όμως, έχει αποκλειστικά και μόνον στην ακίνητη περιουσία του ΥΠΑΑΤ και όχι στα ιδιωτικά ακίνητα που έχουν δοθεί μέσω Διανομών και Αναδασμών. Συγκεκριμένα, βάσει του ν.4384/2016 (Άρθρο 44): «1. Στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) τηρείται βάση δεδομένων, όπου απεικονίζονται ψηφιακά όλα τα ακίνητα που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η βάση δεδομένων που τηρείται στον Οργανισμό Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (ΟΠΕΚΕΠΕ) για τα ακίνητα που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 μεταφέρεται και ενσωματώνεται στην ανωτέρω βάση δεδομένων που τηρείται στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων...

Την αρμοδιότητα επικαιροποιήσεων του Εποικιστικού Αρχείου, όπως και την κύρωση των όποιων μεταβολών, έχουν οι Διευθύνσεις Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής (ΔΑΟΚ) της χώρας. Να σημειωθεί ότι και η χορήγηση των διαγραμμάτων γίνεται από τις ΔΑΟΚ που διαθέτουν τα επικαιροποιημένα αρχεία (π.χ. Αναδασμών, Διανομών, Συμπληρωματικών εργασιών κ.λπ.)

Ενημερωτικά, αναφέρεται ότι το αρχείο της ΑΓΡΟΓΗΣ είναι η ψηφιοποίηση μέρους του παλαιού αναλογικού Εποικιστικού Αρχείου (Διανομές και Αναδασμοί) και έχει προκύψει από ψηφιοποίηση των παλαιών χαρτών, γεωαναφοράς και διανυσματοποίησής τους. Η εφαρμογή του συγκεκριμένου αρχείου στην υφιστάμενη κατάσταση δεν μπορεί να γίνει με απόλυτο τρόπο γιατί:

- Είναι σε διαφορετικό προβολικό σύστημα. Για κάποια από τα σκαναρισμένα αρχεία δεν μπορεί καν να γίνει γεωαναφορά, γιατί δεν είναι σε κανένα προβολικό σύστημα, οπότε δεν μπορεί να προσδιοριστεί η θέση τους.
- Στα πρωτότυπα έχουν χρησιμοποιηθεί παλιές και όχι τόσο ακριβείς μέθοδοι αποτύπωσης.
- Η υφιστάμενη κατάσταση έχει αλλάξει κατά πολύ από τα αρχεία αυτά (είτε τα ψηφιακά, συμπεριλαμβανόμενων και της ΑΓΡΟΓΗΣ, είτε τα αναλογικά), καθότι αυτές οι εργασίες έχουν ξεκινήσει από το 1922.

Στο πλαίσιο της συνεργασίας του Τμήματος Τοπογραφικής της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του ΥΠΑΑΤ με τη Διεύθυνση Δασικών Χαρτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) και στην επικούρηση του έργου της σύνταξης των Δασικών Χαρτών, όπου υπήρξαν προβλήματα με τα αρχεία, το Τμήμα Τοπογραφικής του ΥΠΑΑΤ επεξεργάστηκε τα διαθέσιμα αρχεία, ψηφιακά ή αναλογικά, και τα προσάρμοσε κατά τον βέλτιστο τρόπο. Παραταύτα, για να γίνουν δεκτές οι εργασίες του από τη Διεύθυνση Δασικών Χαρτών του ΥΠΕΝ, έπρεπε να κυρωθούν από τις ΔΑΟΚ, γεγονός πολύ δύσκολο ή, και σε κάποιες περιπτώσεις, ανέφικτο. Είναι κατανοητή η δυσκολία κύρωσης εργασιών που έχουν εκπονηθεί από άλλη Υπηρεσία.

Επίσης, επειδή οι εργασίες ψηφιοποίησης του Εποικιστικού Αρχείου από την ΑΓΡΟΓΗ ολοκληρώθηκαν το 2007, το Τμήμα Τοπογραφικής του ΥΠΑΑΤ, με το αριθ. πρωτ. 4324/159487/19.11.2018 έγγραφό του, ζήτησε από όλες τις ΔΑΟΚ της χώρας να του αποστείλουν όλους τους αναδασμούς που κυρώθηκαν από το 2007 και μετέπειτα, σε ψηφιακή μορφή και, στη συνέχεια, τα διαβίβασε στη Διεύθυνση Δασικών Χαρτών του ΥΠΕΝ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα εγγενή προβλήματα του παλαιού Εποικιστικού Αρχείου (συμπεριλαμβανόμενων και των ψηφιακών αρχείων της ΑΓΡΟΓΗΣ), για τη σωστή εφαρμογή στην υφιστάμενη κατάσταση, καθότι αφορά σε ιδιοκτησιακό καθεστώς, δεν μπορούν να αποφευχθούν οι διαδικασίες δημοσιοποίησης, ενστάσεων κ.λπ.

Κατά την εκπόνηση του Εθνικού Κτηματολογίου υποχρεωτικά εφαρμόζονται, στην υφιστάμενη κατάσταση, από τους ανάδοχους, όλοι οι Αναδασμοί, Διανομές, Συμπληρωματικές εργασίες κ.λπ., παλαιοί και πιο πρόσφατοι, ψηφιακοί, ψηφιοποιημένοι και αναλογικοί. Πέραν δε αυτών των δεδομένων, κατά την κατάρτιση του Εθνικού Κτηματολογίου είναι διαθέσιμα και συνεκτιμώνται:

- ο προσδιορισμός του ακινήτου από τον ιδιοκτήτη σε ορθοφωτοχάρτες που αποτυπώνουν την υφιστάμενη κατάσταση,
- τοπογραφικά και συμβόλαια κ.λπ. που προσκομίζονται.

Δεδομένου δε ότι η σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου περιλαμβάνει και τις απαραίτητες διαδικασίες δημοσιοποίησης, ενστάσεων κ.λπ., η ορθή εφαρμογή του Εποικιστικού Αρχείου γίνεται με τις διαδικασίες του Εθνικού Κτηματολογίου που εκπονείται στον παρόντα χρόνο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ :

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
-Γραφείο κ. Υπουργού
2. Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη
- Γραφείο κ. Υπουργού
3. Βουλευτή κ. Τρ. Αλεξιάδη