



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Α' - ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α' - ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΜΕΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ (Δ.ΥΠΗ.ΔΕΔ.)
ΤΜΗΜΑ Β' ΑΝΤΛΗΣΗΣ, ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Ταχ. Κώδικας : 183 46 Μοσχάτο
Πληροφορίες : Πατελάρος Άρης
Τηλέφωνο : 210 4802686
E-Mail : a.patelaros@aade.gr
Url : www.aade.gr

Μοσχάτο, 28/04/2021

Αριθ. Πρωτ.: ΔΙΕΠΙΔΙ ΥΠΑΕΦ Α
1036044 ΕΞ 2021
ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Υπόψη: Προϊσταμένης, κας Μαρίας Φάη
Κοιν: 1. ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΤΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
2. Γ.Δ.Φ.Δ.

Θέμα: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 2319/07.04.2021 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου»

Σχετ: Το υπ' αρ. πρωτ. 43871 ΕΞ 2021 /ΥΠΟΙΚ 09/04/2021 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 2319/07.04.2021 αναφοράς, η οποία διαβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 11 της υπό στοιχεία ΠΟΛ. 1162/2018 Απόφασης (Β' 3579), ορίζεται ότι οι εκμισθωτές που λαμβάνουν ειδοποίηση από τη Φορολογική Διοίκηση για υποβολή της «Δήλωσης Covid» ή και της «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» μηνών Μαρτίου έως και Δεκεμβρίου 2020 προκειμένου να διορθώσουν λάθη ή παραλείψεις τους, υποβάλλουν τις εν λόγω δηλώσεις σταδιακά από την 16^η Μαρτίου μέχρι και την 19^η Απριλίου 2021.

2. Με την Ε. 2060/2021 εγκύκλιο ορίστηκαν οι περιπτώσεις αποστολής ειδοποιήσεων, αλλά και παρασχέθηκαν οδηγίες με τις ενέργειες στις οποίες θα έπρεπε να προβούν οι εκμισθωτές για τη διόρθωση των σφαλμάτων τους στις ήδη υποβληθείσες Δηλώσεις Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας ή στις Δηλώσεις Covid.

Στην εγκύκλιο αυτή ορίστηκαν, περαιτέρω, οι περιπτώσεις για τις οποίες οι εκμισθωτές έπρεπε να υποβάλουν τα υποδείγματα 1, 2 και 3 για διόρθωση συγκεκριμένων σφαλμάτων στην ηλεκτρονική διεύθυνση diloseiscovid@aade.gr.

3. Σε υλοποίηση των ανωτέρω, οι σχετικές ειδοποιήσεις εστάλησαν στις 19/03/2021, με θέμα «Ενημέρωση σχετικά με τα αποτελέσματα επεξεργασίας δηλώσεων COVID που έχετε υποβάλει», ενώ η δυνατότητα πραγματοποίησης διορθώσεων για το διάστημα Μαρτίου έως και Δεκεμβρίου 2020 ενεργοποιήθηκε την ίδια ημέρα.

Τέλος, με την ανωτέρω σχετική ειδοποίηση, γνωστοποιήθηκε στους εκμισθωτές ότι στην ιστοσελίδα <https://www.aade.gr/polites/akinita/misthotiria-akiniton>, στην επιλογή ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΔΗΛΩΣΕΙΣ COVID, αποτυπώνεται, ανά μήνα και ανά μισθωτήριο, το αποτέλεσμα της επεξεργασίας. Ήτοι:

- ✓ Οι περιπτώσεις έγκρισης των σχετικών δηλώσεων covid, όπου στην προαναφερθείσα αναφορά αποτυπώνεται:
 - α) το ποσό της έκπτωσης που δικαιούνται οι εκμισθωτές για τους μήνες Μάρτιο έως Οκτώβριο 2020. Επισημαίνεται ότι εφόσον στην αναφορά εμφανίζεται ότι οι εκμισθωτές έχουν δικαίωμα έκπτωσης, αλλά δεν έχει γίνει συμψηφισμός γιατί δεν υπήρχαν εκκρεμείς οφειλές των προσώπων αυτών προς τη φορολογική διοίκηση, ο συμψηφισμός θα πραγματοποιηθεί όταν δημιουργηθούν νέες οφειλές.
 - β) το ποσό καταβολής, σε λογαριασμό IBAN, που δικαιούνται οι εκμισθωτές τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020.
- ✓ Οι περιπτώσεις υπαρξης λαθών ή παραλείψεων στις σχετικές δηλώσεις covid, που δύνανται να διορθωθούν. Σημειώνεται ότι στην ενημέρωση που εστάλη στους εκμισθωτές περιλαμβάνονται οδηγίες για τη διόρθωσή τους.
- ✓ Οι περιπτώσεις απόρριψης των σχετικών δηλώσεων covid, όπου εμφανίζονταν οι λόγοι μη πλήρωσης των σχετικών προϋποθέσεων για την έκπτωση ή καταβολή.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΣΕΧΠΕΡΙΔΟΥ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
- Γραφείο Γενικής Διευθύντριας Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- ΔΥΠΗΔΕΔ/Τμήμα Β΄
- ΔΙ.ΕΠΙ.ΔΙ./Υποδιεύθυνση Α΄/ Τμήματα Α΄ & Δ΄
-