



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα
Πληροφορίες: Μυλωνάς Ν.
Τηλέφωνο: 213-1513811
E-mail: n.mylonas@prv.ypeka.gr

**Αθήνα 25-5-2021
Αρ. Πρωτ. 34990/1568**

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.:

1. Υπουργεία:

- ο Ανάπτυξης & Επενδύσεων
- ο Εθνικής Άμυνας

2. Βουλευτές κ.κ.

- ο Μπαλάφα Ιωάννη
- ο Δρίτσα Θεόδωρο
- ο Μουζάλα Ιωάννη
- ο Παππά Νικόλαο
- ο Φάμελλο Σωκράτη
- ο Φωτίου Θεανώ
- ο Χρηστίδου Ραλλία

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμό πρωτ. 5818/9-4-2021 Ερώτηση

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους ανωτέρω αναφερόμενους Βουλευτές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, σας γνωστοποιούμε ότι κατόπιν της πρότασης ανάπλασης στο συγκρότημα εργοστασίων της παλιάς ΠΥΡΚΑΛ, στην περιοχή του Υμηττού, η οποία περιλαμβάνει την μετατροπή του χώρου σε κυβερνητικό πάρκο, εφαρμογή έχουν οι ισχύουσες διατάξεις για την πολεοδόμηση της περιοχής.

Ειδικότερα, αναμένεται η σύνταξη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) του άρθρου 8 του ν.4446/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν.4759/2020. Επισημαίνεται ότι τα ΕΠΣ είναι χωρικά σχέδια 1ου επιπέδου τα οποία μεταξύ άλλων « .. καταρτίζονται για προγράμματα αστικής ανάπλασης ή περιβαλλοντικής προστασίας και για την άμεση αντιμετώπιση ή την αποτροπή δημιουργίας τετελεσμένων καταστάσεων που οφείλονται σε τυχόν έλλειψη ή ανεπάρκεια πολεοδομικού σχεδιασμού» και η εξειδίκευσή τους γίνεται εν συνεχεία σε 2ο επίπεδο χωρικού σχεδιασμού (τοπικό ρυμοτομικό).

Το ανωτέρω ΕΠΣ θα συμπεριλαμβάνει το σύνολο των κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, τα εσωτερικά και το περιβάλλοντα δίκτυα και υποδομές (οδικό, μεταφορικό, τεχνικό και περιβαλλοντικό), ώστε να καταστεί η περιοχή παρέμβασης κατάλληλη για την υποδοχή των συγκεκριμένων δραστηριοτήτων και χρήσεων που προβλέπονται – προσδιορίζοντας δηλαδή υποδομές, μέτρα και όρους οι οποίοι είναι αναγκαίοι για την οργανική ενσωμάτωση της περιοχής παρέμβασης στην ευρύτερη περιοχή που την περιβάλλει.

Για την σύνταξή του θα ληφθούν υπόψη όλα τα χωροταξικά, πολεοδομικά, και περιβαλλοντικά δεδομένα και χαρακτηριστικά της περιοχής παρέμβασης και της ευρύτερης περιοχής που επηρεάζεται, και έχουν καταγραφεί αναλυτικά όλα τα προς ρύθμιση στοιχεία, προκειμένου να επιτευχθούν οι επιδιωκόμενοι στόχοι στο πλαίσιο της πρότασης χωρικού προορισμού του. Το ΕΠΣ θα πλαισιώνεται με όλες τις απαιτούμενες συνοδευτικές μελέτες, ήτοι την μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, και την κυκλοφοριακή μελέτη. Επιπλέον θα συνταχθεί η σχετική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με στόχο την **εκπλήρωση του στόχου της βιώσιμης ανάπτυξης** της ευρύτερης περιοχής από την περιοχή παρέμβασης, διαμέσου της ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης στο κατά το δυνατόν έγκαιρο στάδιο της διαδικασίας σχεδιασμού πολιτικών, σχεδίων και προγραμματισμού. Στο πλαίσιο της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ θα ληφθούν υπόψη οι απόψεις της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου, των οικείων συλλόγων και φορέων και των πολιτών της περιοχής με στόχο την ευρύτερη συλλογή απόψεων και την μέγιστη δυνατή συναίνεση. Την τελική άποψη και γνώμη επί του συγκεκριμένου σχεδίου θα εκφράσει το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) και στην συνέχεια θα αποσταλεί αρμοδίως στο ΣτΕ για έλεγχο, καθώς το ΕΠΣ θα επικυρωθεί με Π.Δ.

Όλα τα παραπάνω συναινούν στην νομιμότητα, πολεοδομική και περιβαλλοντική ορθότητα του σχεδίου της ανάπλασης της περιοχής των πρώην εγκαταστάσεων της ΠΥΡΚΑΛ.

Ο Υφυπουργός

Ταγαράς Νικόλαος

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: 0
Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 2