



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αν. Φ.: 88

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Κυριάκο Βελόπουλο
2. Υπουργείο Εσωτερικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 2405/14.4.2021 Αναφορά με θέμα:
«Έκκληση της Ελληνικής Εταιρείας Περιβάλλοντος και Πολιτισμού για την αναθεώρηση πρόσφατης νομοθετικής ρύθμισης που επισπεύδει την κατεδάφιση διατηρητέων κτισμάτων, τα οποία θεωρούνται μνημεία πολιτιστικής κληρονομιάς»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 2405/14.4.2021 Αναφοράς του Βουλευτή κ. Κυριακού Βελόπουλου, και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στο αρ. 23 παρ. 1 του ν. 4787/2021 προβλέπεται η συγκρότηση επταμελούς Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) που εξετάζει περιπτώσεις κτισμάτων «που πιθανολογούνται από την Υ.ΔΟΜ. ως επικινδύνως ετοιμόρροπα, κατά την έννοια του τρίτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 13/22.4.1929 (Α' 153) και είναι προγενέστερα των εκάστοτε τελευταίων εκατό ετών ή ευρίσκονται πλησίον μνημείου ή εντός ή πλησίον αρχαιολογικού χώρου ή ιστορικού τόπου ή τόπου ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 1469/1950 (Α' 169) ή εντός Ζώνης Β' προστασίας μνημείου». Διευκρινίζεται δε ότι η επταμελής αυτή επιτροπή δεν έχει αρμοδιότητα στα ήδη χαρακτηρισμένα ως μνημεία κτήρια από το ΥΠ.ΠΟ.Α. καθώς: «από το πεδίο εφαρμογής της παρούσας εξαιρούνται τα μνημεία του ν. 3028/2002 (Α' 153) και τα διατηρητέα κτήρια του ν. 4067/2012 (Α' 79)».

Επισημαίνεται πρωτίστως ότι οι διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν. 4787/2021 δεν εφαρμόζονται, όπως εσφαλμένα διαλαμβάνει η εν θέματι Αναφορά, ούτε σε μνημεία ούτε σε διατηρητέα κτίσματα, καθώς αυτά ρητά εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής τους, όπως ρητά προβλέπεται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του αρ. 23. Περαιτέρω, οι εν λόγω διατάξεις δε ρυθμίζουν, όπως επίσης εσφαλμένα διαλαμβάνεται στην Αναφορά, περιπτώσεις κτισμάτων της «κοινής ετοιμορροπίας», δηλ. κτισμάτων που απλώς παρουσιάζουν στατική ή δομική ανασφάλεια (βλ. α' εδάφιο της παρ. 2 του Άρθρου 1 του π.δ. 13/22.4.1929, Α' 153), αλλά αφορούν στις περιπτώσεις της «επικίνδυνης ετοιμορροπίας», δηλ. κτισμάτων με σαφείς ενδείξεις άμεσου και επικείμενου κινδύνου κατάρρευσης (βλ. γ' και δ' εδάφιο της προαναφερθείσας παρ. 2 του Άρθρου 1).

Επί του ζητήματος των επικινδύνως ετοιμορρόπων κτισμάτων σημειώνεται ότι, τόσο η δυνατότητα κατεδάφισης αυτών όσο και ο επιτακτικός χαρακτήρας της εξέτασης και λήψης της σχετικής απόφασης, ήδη προβλέπονται και αναγνωρίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία, αλλά μέσω της εξέτασης του θέματος από διαφορετικές επιτροπές

που συγκροτεί ξεχωριστά και σε διαφορετικούς χρόνους κάθε συναρμόδια αρχή, με συνέπεια τη δυσλειτουργικότητα, την έκδοση αντιφατικών αποφάσεων, την καθυστέρηση και, συνεπώς, την παράταση της διακινδύνευσης της δημόσιας ασφάλειας (βλ. άρθρο 25 παρ. 3 ν. 4481/2021).

Με τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν. 4787/2021 επιδιώχθηκε η αντιμετώπιση του ζητήματος για τις περιπτώσεις που τα επικινδύνως ετοιμορρόπα κτίσματα ευρίσκονται σε θέσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠ.ΠΟ.Α), δηλ. όταν ευρίσκονται πλησίον μνημείου ή εντός/πλησίον αρχαιολογικού χώρου ή ιστορικού τόπου ή τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους του άρθρου 1 του ν. 1469/1950 ή εντός Ζώνης Β΄ προστασίας μνημείου. Στις περιπτώσεις αρμοδιότητας του ΥΠ.ΠΟ.Α ανήκει και η περίπτωση επικινδύνως ετοιμορρόπων κτισμάτων που είναι προγενέστερα των τελευταίων εκατό ετών, για τα οποία το ενδεχόμενο κατεδάφισης λόγω επικινδυνότητας ήδη προβλέπεται από την ισχύουσα αρχαιολογική νομοθεσία, δυνάμει έγκρισης του ΥΠΠΟΑ (άρθρο 6 παρ. 10 ν. 3028/2002).

Προς το σκοπό της άμεσης επίλυσης του ζητήματος χωρίς γραφειοκρατικούς και χρονοβόρους κατακερματισμούς της δράσης του Δημοσίου, με τις διατάξεις των άρθρων 23-27 προβλέφθηκε η σύσταση μιας ενιαίας επιτροπής (Ε.ΕΠ.ΕΤ.), που α) θα αποτελείται από εκπροσώπους όλων των εμπλεκόμενων φορέων μεταξύ των οποίων και δύο εκπρόσωποι του ΥΠ.ΠΟ.Α, β) θα επιλαμβάνεται επί των περιπτώσεων συναρμοδιότητας του ΥΠ.ΠΟ.Α και θα μορφώνει ίδια γνώμη περί του αν συντρέχει ή όχι περίπτωση «επικίνδυνης ετοιμορροπίας, διενεργώντας αυτοψία, με υποχρεωτική παρουσία του εκπροσώπου του ΥΠ.ΠΟ.Α κατά τη διάρκειά αυτής και καλώντας προηγουμένως κάθε ιδιοκτήτη, νομέα και κάτοχο του κτίσματος για να δηλώσει τις σχετικές απόψεις και προθέσεις του», και γ) θα δύναται να αποφασίσει ότι, δεν συντρέχει περίπτωση επικίνδυνης ετοιμορροπίας, οπότε θα προτείνει τις ενδεδειγμένες ενέργειες και μέτρα, όπως ενδεικτικά η προσωρινή στερέωση ή η αποξήλωση τμημάτων ορισμένων τμημάτων του κτίσματος.

Από την απλή ανάγνωση των ίδιων των διατάξεων προκύπτει χωρίς καμία αμφιβολία τα εξής: (i) ότι ουδείς κίνδυνος υφίσταται για τα μνημεία και τα διατηρητέα κτίσματα, (ii) ότι ουδείς «δρόμος αθρόας καταστροφής» ανοίγει για τα μετά το 1830 κτίσματα, τα οποία δεν είναι μνημεία, προβλεπόταν ήδη η εξέταση του ενδεχόμενου κατεδάφισής τους (άρθρο 6 παρ. 10 ν. 3028/2002), από δε τις διατάξεις των άρθρων 23-27 του ν. 4781/2021 δεν αποκλείεται ο χαρακτηρισμός τους, και (iii) ότι η ρύθμιση επιτυγχάνει την ταχεία και αποτελεσματική προστασία της δημόσιας ασφάλειας, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της Χώρας.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΜΤΕ
3. ΔΠΑΝΣΜ