



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Αθήνα, 12/05/21

Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 - 17
Ταχ. Κώδικας: 117 43, Αθήνα
Τηλ.: 2132063750
Fax: 2106984182
E-mail: gperatt@patt.gov.gr
Ιστοσελίδα: www.patt.gov.gr

Προς
Υπουργό Επικρατείας
κ. Γεώργιο Γεραπετρίτη

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθ. πρωτ. 5911/12.4.2021 Ερώτηση της κ. Φώφης Γεννηματά, Βουλευτή και Προέδρου του Κινήματος Αλλαγής με θέμα «Σοβαρές καθυστερήσεις στην υλοποίηση της αναγκαίας και εμβληματικής ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου».

Σχετ.: Η υπ' αριθ. πρωτ. 5911/12.4.2021 Ερώτηση της κ. Φώφης Γεννηματά, Βουλευτή και Προέδρου του Κινήματος Αλλαγής, η οποία κατατέθηκε στο πλαίσιο άσκησης του κοινοβουλευτικού ελέγχου.

Απαντώντας στο περιεχόμενο της ερώτησης της Προέδρου του ΚΙΝΑΛ, θα θέλαμε καταρχήν να επισημάνουμε καταρχήν ότι :

Α) Η σημερινή Διοίκηση της Περιφέρειας Αττικής δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για την πορεία εκτέλεσης του εμβληματικού έργου της ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου. Οι λόγοι της καθυστέρησης , με βάση τον αρχικό, ανεφάρμοστο και μη ρεαλιστικό σχεδιασμό, αναφέρονται παρακάτω αναλυτικά.

Β) Η σημερινή Περιφερειακή Αρχή ουδέποτε πρόβαλε απαράδεκτες ενστάσεις, όπως ανακριβώς αναφέρεται, όσον αφορά τη χρηματοδότηση του έργου. Αυτό που επισήμανε με απόλυτη ευθύνη από την πρώτη μέρα που ανέλαβε τη θητεία της, ήταν ότι το έργο ξεκίνησε χωρίς να έχουν διασφαλιστεί οι αναγκαίοι πόροι για την εκτέλεσή του. Το έργο ουδέποτε εντάχθηκε στο ΠΔΕ, δεν χρηματοδοτήθηκε από το ΕΣΠΑ και όπως αποδείχθηκε, τα ταμειακά διαθέσιμα της Περιφέρειας Αττικής δεν επαρκούσαν για να εκτελεστεί με ίδιους πόρους. Από το Σεπτέμβριο του 2019 μέχρι σήμερα, η αναζήτηση πόρων για την ολοκλήρωση της εκτέλεσης του έργου αποτελεί πρώτη μας προτεραιότητα.

Γ) Η σημερινή Διοίκηση της Περιφέρειας Αττικής ουδέποτε έθεσε σε αμφισβήτηση το δημόσιο χαρακτήρα της παρέμβασης. Για τη διαχείριση του χώρου και πριν το έργο ολοκληρωθεί , θα δημιουργηθεί φορέας που θα διασφαλίσει σε μακροχρόνια βάση τη βιωσιμότητα της παρέμβασης, ώστε να μην επαναληφθούν τα λάθη του παρελθόντος, με την απουσία πλάνου αξιοποίησης και συντήρησης των εγκαταστάσεων που δημιουργήθηκαν με αφορμή τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004. Στο φορέα αυτό ασφαλώς θα έχουν ρόλο και λόγο οι τοπικές κοινωνίες των Δήμων της περιοχής, χωρίς όμως να ξεχνάμε ότι η συγκεκριμένη παρέμβαση είναι όχι τοπικής, αλλά υπερ-τοπικής εμβέλειας. Στόχος μας είναι να διασφαλισθεί η κατασκευή και λειτουργία ενός δημόσιου, ελεύθερου και ανοιχτού στους πολίτες πάρκου, η βιωσιμότητα του οποίου θα είναι εξασφαλισμένη.

Δ) Στην εξεύρεση πόρων για την ολοκλήρωση του έργου , θεωρούμε χρήσιμη τη θετική συμβολή όλων των πολιτικών δυνάμεων του τόπου , γιατί θεωρούμε ότι η ανάπλαση του Φαληρικού Όρμου είναι μια εθνικής σημασίας παρέμβαση, που δεν πρέπει να γίνεται αντικείμενο μικροκομματικής εκμετάλλευσης.

Με βάση τα παραπάνω και για την υπεύθυνη ενημέρωση όλων, σας παραθέτουμε τα παρακάτω στοιχεία.

1. Η ανάπλαση του Φαληρικού Όρμου αποτελεί έργο προτεραιότητας για τη σημερινή Διοίκηση της Περιφέρειας Αττικής. Πρόκειται για μία παρέμβαση που δεν αφορά μόνον στους Δήμους της περιοχής, αλλά τους πολίτες όλου του Λεκανοπεδίου. Όλες οι ενέργειες, στις οποίες έχουμε προβεί μέχρι σήμερα, υπηρετούν έναν και μόνο στόχο: Την εξεύρεση των απαραίτητων πόρων για την όσο το δυνατόν συντομότερη ολοκλήρωση του συνόλου της παρέμβασης, με την ταυτόχρονη διασφάλιση της ανεμπόδιστης πρόσβασης των πολιτών σε όλους τους «χώρους» του παραλιακού μετώπου.
2. Το πρόγραμμα ολοκληρωμένης ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εγκρίθηκαν με το ΠΔ 26.11.2013 (ΦΕΚ 443/6.12.2013 Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων). Ουδεμία αλλαγή έχει επιχειρηθεί στην βάση των διατάξεων του εν λόγω ΠΔ σχεδιασμό. Ουδέποτε τέθηκε ζήτημα αλλαγής των χρήσεων γης και των όρων δόμησης από τη σημερινή Διοίκηση της Περιφέρειας Αττικής.
3. Το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της Α' Φάσης των έργων ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου προβλέπεται για το φθινόπωρο του 2021 και αυτό οφείλεται κατά κύριο λόγο στις πολυεπίπεδες επιπτώσεις της πανδημίας, αλλά και τις μεταβολές στη μετοχική σύνθεση και τη διοίκηση της αναδόχου εταιρίας, που επιλέχθηκε με διαγωνιστική διαδικασία από την προηγούμενη Διοίκηση της Περιφέρειας Αττικής.
4. Παραλλήλως με την ολοκλήρωση της Α' φάσης και την δημοπράτηση της επόμενης φάσης των έργων ανάπλασης σύμφωνα με το εγκεκριμένο master plan, αναζητούμε ένα βιώσιμο, σε βάθος χρόνου,

μοντέλο διαχείρισης, αφού καμία σχετική πρόβλεψη δεν υπήρχε στον αρχικό σχεδιασμό εκτέλεσης της μεγαλύτερης αστικής παρέμβασης στο παραλιακό μέτωπο της Αττικής. Δυστυχώς και σε αυτή την περίπτωση ξεκίνησε μια μεγάλη παρέμβαση χωρίς να έχει ληφθεί πρόνοια για το πως θα διασφαλιστεί μακροπρόθεσμα η βιωσιμότητα και συντήρηση του έργου. Παρά το γεγονός ότι σήμερα σε όλο το παραλιακό μέτωπο της Νότιας Αθήνας υπάρχουν εγκαταστάσεις – κουφάρια από την εποχή των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, φαίνεται ότι όσοι σχεδίασαν την παρέμβαση δεν έμαθαν από τα λάθη του παρελθόντος. Τα λάθη αυτά η σημερινή Διοίκηση της Περιφέρειας δεν θα τα επαναλάβει. Γι αυτό επεξεργαζόμαστε ένα μοντέλο διαχείρισης , το οποίο θα θέσουμε σε διαβούλευση με τις τοπικές κοινωνίες, τους Δήμους αλλά και την επιστημονική κοινότητα, που θα προβλέπει και τη συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων, για να διασφαλίσουμε αφενός την ελεύθερη κι ανεμπόδιστη πρόσβαση όλων των πολιτών στην περιοχή παρέμβασης, Αφετέρου, ότι το παραλιακό μέτωπο του Φαλήρου δεν θα έχει την τύχη των εγκαταλελειμμένων και αναξιοποίητων Ολυμπιακών Ακινήτων.

5. Για την αποκατάσταση της αλήθειας επαναλαμβάνουμε για μία ακόμη φορά ότι δεν ήσαν εξασφαλισμένοι οι απαραίτητοι πόροι για την εκτέλεση της Β' φάσης των έργων ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου από τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής, όπως ανακριβώς ισχυρίζεται η προηγούμενη Διοίκησή της, ούτε πάντως η Β' φάση ήταν ενταγμένη στις δημόσιες επενδύσεις. Όσοι λοιπόν κατηγορούν τη σημερινή Διοίκηση της Περιφέρειας Αττικής ότι προβάλλει απαράδεκτες ενστάσεις για τη χρηματοδότηση των αναγκαίων έργων, προφανώς είναι παραπληροφορημένοι. Δεν προβάλλουμε καμία ένσταση, απλά δεν έχουν εξασφαλιστεί ακόμη οι αναγκαίοι πόροι για να δημοπρατηθεί η Β' Φάση. Έχουμε δε εξ αρχής καταστήσει γνωστό ότι την 1.9.2019 υπήρχαν στα ταμεία της Περιφέρειας Αττικής λίγο περισσότερα από 300 εκ. ευρώ, που αφενός δεν επαρκούσαν για την ολοκλήρωση του συνόλου της παρέμβασης. Αφετέρου, οι υποχρεώσεις που είχαν αναληφθεί για εκτέλεση τεχνικών έργων σε όλη την Αττική υπερέβαιναν τα 1,7 δις ευρώ (είτε πρόκειται για έργα που είναι ήδη σε εξέλιξη, είτε πρόκειται για έργα για τα οποία έχουν υπογραφεί προγραμματικές συμβάσεις με Δήμους, είτε για έργα ενταγμένα στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής με ενδεικτικά ποσά). Εάν διοχετεύαμε το σύνολο των διαθεσίμων χρημάτων της Περιφέρειας μόνον στο συγκεκριμένο έργο, θα είχαμε αναγκασθεί να «ακυρώσουμε» έργα που έχουν ήδη προγραμματισθεί στους υπόλοιπους Δήμους της Αττικής, αλλά και να μην σχεδιάσουμε κανένα νέο έργο για τα επόμενα χρόνια.
6. Για να αποφευχθεί το ως άνω ενδεχόμενο, χωρίς να τεθεί σε κίνδυνο η ολοκλήρωση της ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου, κρίθηκε σκόπιμο να αναζητήσουμε χρηματοδότηση από διάφορες άλλες πηγές όπως είναι η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, το ΕΣΠΑ, το Πρόγραμμα Δημοσίων

Επενδύσεων (ΠΔΕ), το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης. Από τις τελευταίες επαφές, που έγιναν με τον Υφυπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων κ. Τσακίρη, υποβλήθηκε αίτημα χρηματοδότησης στο Υπουργείο και με την απόφαση του Υπουργού, αρ.Απόφ.1049 ΣΑΕΠ 085 ΑΡ ΣΧ 16771, εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στο Εθνικό ΠΔΕ με σκοπό αφού ωριμάσει εν συνεχεία την μεταφορά και ένταξη του στο ΠΕΠ Αττικής 2021-2027.

7. Η Περιφέρεια Αττικής υπέβαλε, μέσω ΕΝΠΕ, το χρονικό διάστημα μεταξύ 4.9.2020 και 8.9.2020 προς τη Γενική Γραμματεία Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών το φάκελο για την ένταξη στο Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης, μεταξύ άλλων, και της Β' φάσης των έργων ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου. Στις 12.10.2020 ζητήθηκε μάλιστα από τη Γενική Γραμματεία Υποδομών επικαιροποιημένο το Τεχνικό Δελτίο της Β' φάσης, το οποίο και υποβλήθηκε στις 30.10.2020. Στο μεταξύ στις 20.10.2020 εστάλη στο γραφείο του Γενικού Γραμματέα Υποδομών πίνακας με όλα τα προτεινόμενα εκ μέρους της Περιφέρειας Αττικής έργα προς αξιολόγηση για ένταξη στο Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης. Τον Απρίλιο 2021, οπότε δημοσιοποιήθηκε ο κατάλογος με τα επιλεγμένα έργα, διαπιστώθηκε ότι σε αυτά δεν περιλαμβάνονταν η Β' φάση, όπως και κανένα άλλο από τα λοιπά προτεινόμενα έργα.
8. Παράλληλα, αποφασίσαμε και αναθέσαμε σε εξειδικευμένη εταιρία τη συμβουλευτική υποστήριξη της Περιφέρειας Αττικής σε τεχνοοικονομικό και νομικό επίπεδο προκειμένου να εξασφαλίσουμε τη γρήγορη και σωστή δημοπράτηση της Β' φάσης των έργων ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου, αλλά και την ολοκλήρωση αυτού του εμβληματικού έργου για όλη την Αττική, κατά τρόπο τεχνικά και οικονομικά άρτιο. Τα καθήκοντα του «Συμβούλου», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2247/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, τους όρους και το περιεχόμενο της από 26.2.2021 συναφθείσας σύμβασης, συνοψίζονται κυρίως: (α) στην αναζήτηση πόρων από εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης ή/και συνδυασμού χρηματοδοτικών εργαλείων σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο (β) στην οργάνωση της διαδικασίας ανάλογα με την περίπτωση για την υποβολή πλήρους φακέλου και την παρακολούθηση της ολοκλήρωσής της (γ) στην προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης και τον προϋπολογισμό δημοπράτησης, μετά την οριστικοποίηση της μεθόδου χρηματοδότησης (δ) στην υποστήριξη για την αξιοποίηση, λειτουργική βιωσιμότητα, συντήρηση και ασφαλή λειτουργία του Οικολογικού Πάρκου, μετά την κατασκευαστική ολοκλήρωσή του, προς όφελος των πολιτών της Αττικής.
9. Σε κάθε περίπτωση **στόχος της Περιφέρειας Αττικής είναι η δημοπράτηση της Β' Φάσης των έργων ανάπλασης εντός του 2021, με τη συνδρομή του Συμβούλου** - που διαθέτει επιστημονική γνώση και μεγάλη εμπειρία σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο σε έργα ανάλογης κλίμακας και στρατηγικής σημασίας - και την εξεύρεση μοντέλου χρηματοδότησης κατά τα ανωτέρω.

10. Τονίζουμε ότι ουδεμία πρόβλεψη είχε γίνει προ της αναλήψεως της θητείας μας, για τη σύσταση φορέα διαχείρισης, συντήρησης και ασφαλούς λειτουργίας των χώρων πρασίνου μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ή, για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε εν δυνάμει επενδυτές, ώστε να μην αφηθεί μακροπρόθεσμα στην τύχη του το μητροπολιτικό πάρκο και δη, μετά την απόδοσή του προς χρήση στους πολίτες. Βούλησή μας είναι να έχουν αναληφθεί όλες οι απαραίτητες προπαρασκευαστικές πρωτοβουλίες και να έχουν γίνει οι ενδεδειγμένες ενέργειες, ώστε να προληφθούν φαινόμενα υποβάθμισης ή εγκατάλειψης των κοινόχρηστων χώρων για να μην μετεξελιχθεί το μητροπολιτικό πάρκο σε άλλο ένα έργο «κουφάρι». Όταν οι συνθήκες ωριμάσουν, κατά τη φάση κατασκευής, θα γίνει και η απαραίτητη συζήτηση για τη στελέχωση του φορέα διαχείρισης με όλους και τους συν εμπλεκόμενους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης, που μπορούν να προσφέρουν στην ορθή διαχείριση του Πάρκου, το οποίο είναι έργο υπερτοπικής σημασίας.
11. Το υφιστάμενο θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο διασφαλίζει τον δημόσιο χαρακτήρα του μητροπολιτικού πάρκου, την ελεύθερη και χωρίς αποκλεισμούς χρήση του από όλους τους πολίτες, ώστε να επιτελείται ο ρόλος του μητροπολιτικού πόλου και της σύνδεσης αστικού ιστού και θάλασσας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για τυχόν συμπληρωματικές διευκρινίσεις.

**Με εκτίμηση,
Γιώργος Πατούλης**

Περιφερειάρχης Αττικής