



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

Αθήνα, 5 Μαΐου 2021

ΘΕΜΑ: Ενημερωτικό Σημείωμα για την Ερώτηση 5968 του ΚΙΝΑΛ προς τον Πρωθυπουργό «Ναι στην ανάπτυξη, με μετεγκατάσταση και αναβάθμιση των Ελληνικών Αμυντικών Συστημάτων (ΕΑΣ)»

Υφιστάμενη κατάσταση των υπουργείων και οργανισμών προς μετεγκατάσταση

Τα 9 Υπουργεία είναι:

- το Οικονομικών,
- το Ανάπτυξης και Επενδύσεων,
- το Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων,
- το Υγείας,
- το Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
- το Πολιτισμού και Αθλητισμού,
- το Εσωτερικών,
- το Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων,
- το Τουρισμού.

Οι 4 Οργανισμοί είναι:

- το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου,
- η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων
- η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας
- η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου

Συνολικά, τα Υπουργεία και οι Οργανισμοί που πρόκειται να μετεγκατασταθούν καταλαμβάνουν 127 κτίρια με συνολική επιφάνεια δομημένη 353.480 τετραγωνικά μέτρα και το ετήσιο κόστος λειτουργίας τους (μισθώματα και λειτουργικές δαπάνες) ανέρχεται σε 33.161.635 ευρώ ετησίως.

Τα οφέλη από τη δημιουργία του νέου Κυβερνητικού Πάρκου

- ✓ Απομακρύνονται από κατοικημένη περιοχή επικίνδυνες δραστηριότητες.
- ✓ Εξυγιαίνεται η επιφάνεια του ακινήτου από ρυπογόνες ουσίες και αναβαθμίζεται ο περιβάλλον χώρος.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

- ✓ Μειώνεται το ενεργειακό αποτύπωμα σε μία προσπάθεια αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής.
- ✓ Επιτυγχάνεται αστική ανάπλαση του δήμου Δάφνης-Υμηττού και μερική αποσυμφόρηση του κέντρου της Αθήνας.
- ✓ Ενισχύεται η διαλειτουργικότητα των υπηρεσιών, αναβαθμίζεται το περιβάλλον εργασίας και αυξάνεται η παραγωγικότητα των δημοσίων λειτουργιών μέσω της κατασκευής μιας ενότητας αειφόρων κτιρίων δημόσιας διοίκησης.

Οικονομικά οφέλη

Από τα 127 κτίρια που πρόκειται να αποδεσμευτούν, το 85% αυτών είναι μισθωμένα. Έχουμε μείωση του λειτουργικού κόστους από μισθώματα και λειτουργικά έξοδα 520 εκατομμύρια. Έσοδα από φόρους και τέλη που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με το έργο 210 εκατομμύρια και έσοδα από την εκμετάλλευση των ακινήτων του δημοσίου που απελευθερώνονται 270 εκατομμύρια.

Στο 1 δισεκατομμύριο ευρώ υπολογίζεται το δημοσιονομικό όφελος σε ορίζοντα τριακονταετίας.

Πράσινη ανάπτυξη

Σήμερα στην περιοχή ισχύει ένας χαμηλός σχετικά συντελεστής δόμησης 1,2 και το ποσοστό κάλυψης είναι 60%. Με την προτεινόμενη δόμηση και ανάπτυξη του Κυβερνητικού Πάρκου, ο συντελεστής ο οποίος θα εφαρμοστεί είναι 0,9 (πολύ χαμηλός συντελεστής) και το ποσοστό κάλυψης που θα εφαρμοστεί φτάνει στο 22% (πολύ μικρό για μία τέτοια έκταση).

Κατασκευάζονται σύγχρονα βιοκλιματικά κτίρια και χρησιμοποιούμε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας καθώς και έξυπνα ενεργειακά συστήματα (πχ ευφυείς μετρητές κατανάλωσης ενέργειας, αισθητήρες θερμοκρασίας-υγρασίας). Οι συνολικές εκπομπές των ρύπων λόγω της χρήσης των φιλικών προς το περιβάλλον υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν μειώνονται κατά 60% ενώ τα νέα βιοκλιματικά κτίρια θα έχουν ενεργειακή ανάγκη 80 κιλοβατώρες ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος από 350 που έχουν σήμερα. Η μείωση των ενεργειακών αναγκών αναμένεται να αγγίξει το 75%.

Στην συνολική έκταση των 155 στρεμμάτων, δημιουργείται μία έκταση 120 συνολικά στρεμμάτων πρασίνου και χώρων αναψυχής – 80 στρέμματα πάρκο και 40 στρέμματα κοινόχρηστοι χώροι (ποδηλατόδρομοι, πεζόδρομοι, παιδικές χαρές κλπ). Συνολικά, το πράσινο και οι κοινόχρηστοι χώροι θα καταλαμβάνουν το 77,4% της έκτασης.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

Εντάσσοντας την οικολογική διάσταση στον αναπτυξιακό μας σχεδιασμό, δημιουργούμε έναν θύλακα πράσινου μέσα στην καρδιά της πόλης.

Από τα 91 υφιστάμενα κτίρια τα καθαιρούμενα κτίρια είναι 66, διατηρούνται 25 κτίρια και δεν υπάρχει καμία προσθήκη σε υφιστάμενο κτίριο αλλά χτίζονται 7 νέα κτίρια. Έτσι, έχουμε συνολικό αριθμό κτιρίων με την ανάπλαση 32 και συνολική δομημένη επιφάνεια 133.314 τετραγωνικά μέτρα.

Τα 25 διατηρούμενα κτίρια ανήκουν σε τρεις αρχιτεκτονικές περιόδους (από το 1890 έως το 2000). Θα συντηρηθούν, θα αναδειχθούν και θα αξιοποιηθούν ως δομές πολιτισμού, μουσείο της εταιρείας και μουσείο της βιομηχανικής ιστορίας της χώρας. Η αύξηση της ωφέλιμης επιφάνειας θα αγγίξει το 55%, με την προσθήκη εσωτερικών ορόφων.

Υλοποίηση μέσω ΣΔΙΤ

Η υλοποίηση του έργου θα γίνει μέσω Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ). Τα έργα ΣΔΙΤ διασφαλίζουν την ποιότητα των έργων, ο χρόνος και το κόστος υλοποίησης δεν μεταβάλλονται και επιτυγχάνονται σημαντικές συνέργειες από την ενσωμάτωση του σχεδιασμού της κατασκευής και της λειτουργίας σε μία σύμβαση μακροπρόθεσμης διάρκειας. Η πληρωμή του αναδόχου πραγματοποιείται σε βάθος χρόνου, μετά την παράδοση του έργου σε λειτουργία, γεγονός που συνεπάγεται ισχυρό κίνητρο τήρησης του χρονοδιαγράμματος. Ο ανάδοχος πληρώνεται βάσει ενός λεπτομερούς μηχανισμού πληρωμών, ο οποίος αξιολογεί επί ποινή απομειώσεων την ποιότητα του έργου και των προσφερόμενων υπηρεσιών καθ'όλη τη διάρκεια του έργου. Αν αστοχήσει κατά τη διάρκεια του έργου ο ανάδοχος σε κάποια από τις υποχρεώσεις του, απομειώνεται η πληρωμή διαθεσιμότητας. Επίσης, επειδή ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση μακροχρόνιας συντήρησης του έργου, δεν υπάρχουν εκπτώσεις στην κατασκευή του έργου. Και θα πρέπει να τονίσουμε κάτι πολύ σημαντικό: το ιδιοκτησιακό καθεστώς του έργου δεν αλλάζει. Είναι δημόσιο, παραμένει δημόσιο, απλώς έχουμε έναν ανάδοχο ο οποίος κατασκευάζει και συντηρεί το έργο.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 250 εκατομμύρια ευρώ, η κατασκευή του αναμένεται να ξεκινήσει το 2023 και η σταδιακή έναρξη λειτουργίας του το 2025-2026.