



Αθήνα, 16-11-2012

Α.Π.: 57216

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα : Α'**

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Telefax : 210 6452 606

Πληροφορίες : Α. Ζωνόρου
Τηλέφωνο : 213 1515 378

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Γενική Δ/νση Αναπτυξιακού
Προγραμματισμού
Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού
Μάρκου Μουσούρου 15
712 01 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Με συνημμένα

- ΚΟΙΝ.:**
- 1. ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**
Δ/νση Πολεοδομικών
Λειτουργιών
Πλατεία Δασκαλογιάννη
71202 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 - 2. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΚΡΗΤΗΣ**
Γεν. Δ/νση Χωρ/κής &
Περ/κής Πολιτικής
Δ/νση Περ/ντος & Χωρ. Σχ/σμού
Τμήμα Πολεοδομικού
Σχεδιασμού και Εφαρμογών
Λεωφ. 62 Μαρτύρων 417 &
Μεν. Παρλαμά 2,
Τ.Θ. 2051
71304 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 - 3. Υ.Π.Ε.Κ.Α**
Δ/νση Οικοδομικών και
Κτιριοδομικών Κανονισμών
Μεσογείων & Τρικάλων
115 27 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση Πολεοδομικής Μελέτης Βασιλειών

- ΣΧΕΤ.:**
- (α) Το με α.π. 5998/7-11-07 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης με τα συνημμένα του (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 46340/9-11-07)
 - (β) Το με α.π. 8032/27-7-07 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδ. Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου με τα συνημμένα του (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 33170/7-8-2007)
 - (γ) Το με α.π. 383/21-9-07 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου με τα συνημμένα του (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 39916/1-10-07)
 - (δ) Το με α.π. 314/3-8-07 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου με τα συνημμένα του (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 35415/30-8-07)
 - (ε) Το με α.π. οικ.3914/26-1-11 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ. – Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Υ.Π.Ε.Κ.Α. 4549/1-2-11)
 - (στ) Το με α.π. οικ.43817/13-10-08 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ. – Υ.Π.Ε.Κ.Α.
 - (ζ) Το με α.π. 6282/19-6-07 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 28860/9-7-07)
 - (η) Η με αρ. 47/ 2004 Εγκύκλιος Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Με τα (α) και (β) σχετικά διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας αντιστοίχως :

- από τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης μας φάκελος στοιχείων της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης στην Πολεοδομική Ενότητα 45 του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου «Βασιλειές» Δήμου Ηρακλείου και
- από την Δ/νση Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου φάκελος στοιχείων της Α' ανάρτησης,

προκειμένου να προωθήσουμε την έγκριση της εν λόγω Π.Μ.Ε. με Προεδρικό Διάταγμα μετά την Εγκύκλιο 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Σύμφωνα όμως με την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067 (ΦΕΚ 79/Α/2012) **αρμόδιο συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για την ρύθμιση του θέματος είναι το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της οικείας Περιφέρειας.**

Κατά τον κατ' αρχήν έλεγχο του φακέλου που έχουμε διενεργήσει διαπιστώσαμε τα εξής:

1. Η Πολεοδομική Μελέτη αφορά την Πολεοδομική Ενότητα 45 «Βασιλειές» του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου. Έχει ολοκληρωθεί η Β' φάση της Π.Μ., έχουν ακολουθηθεί οι νόμιμες διαδικασίες δημοσιοποίησης της και **έχουν ληφθεί οι εξής γνωμοδοτήσεις:**
 - η από 30-10-07 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης για την Β' φάση
 - η με αρ. 259/30-3-07 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ηρακλείου (εκδίκαση 76 ενστάσεων)
 - η από 13-12-05 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης για την Β' φάση (εκδίκαση ενστάσεων - 15^η συνεδρίαση)
 - η με αρ. 582/27-7-05 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ηρακλείου (εκδίκαση 268 ενστάσεων και διατύπωση απόψεων επί της πρότασης της Β' φάσης)
2. Όσον αφορά τις **προτάσεις** της Β' φάσης όπως αυτές παρουσιάζονται στο τεύχος της μελέτης στα ρυμοτομικά διαγράμματα, διαπιστώσαμε ότι:
 - Η Π.Μ. γενικά τηρεί τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ηρακλείου (ΦΕΚ 696Δ/2003) ως προς τις προτεινόμενες χρήσεις γης και όρους δόμησης
 - Καλύπτει τις απαιτήσεις του Γ.Π.Σ. σε κοινόχρηστους χώρους και κοινωνική υποδομή.
 - Παρουσιάζει θετικό ισοζύγιο γης.
 - Στα διαγράμματα :
 - ο **Δεν προσδιορίζονται με αναλυτικές συντεταγμένες οι κορυφές της εντασσόμενης περιοχής (ως T1, T2, ... , Tn) ανά τετράγωνο.**
 - ο Επίσης χρειάζεται πιο λεπτομερής έλεγχος για συμπληρώσεις - διορθώσεις ως προς την χρήση των συμβολισμών (π.χ. ορθή αναγραφή ονομασιών, κατάλληλοι χρωματισμοί κλπ.) που πρέπει να συμπληρωθούν.
3. Σχετικά με την **αναγκαιότητα και το περιεχόμενο της γεωλογικής μελέτης**, η Δ/νση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών Υ.ΠΕ.Κ.Α. με το (ε) έγγραφό της διευκρίνισε τα εξής:

«(...) οι πολεοδομικές μελέτες πρέπει απαραίτητως να συνοδεύονται από Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας»

«οι μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας, δεν αναφέρονται μόνο στην εκτίμηση σεισμικής επικινδυνότητας, για τις οποίες, όπως αναφέρεται στο έγγραφό σας έχουν εκπονηθεί ειδικές μελέτες έρευνες στην περιοχή των Βασιλειών, αλλά εξετάζουν με τη λεπτομέρεια που αντιστοιχεί στην κλίμακα του έργου, το σύνολο γεωλογικών παραγόντων που επηρεάζουν ή επηρεάζονται από την οικιστική ανάπτυξη και ειδικότερα τη δόμηση»

«(...) διευκρινίζεται ότι ούτε η έρευνα σεισμικής επικινδυνότητας που μας έχει υποβληθεί (...), ούτε η εγκεκριμένη γεωλογική μελέτη που συντάχθηκε στα πλαίσια του Γ.Π.Σ., υποκαθιστούν τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, η οποία πρέπει να συνταχθεί στα πλαίσια της διαδικασίας πολεοδόμησης και ότι προκειμένου να υπάρξει γνωμοδότηση της υπηρεσίας μας, σχετικά με την γεωλογική καταλληλότητα της υπό πολεοδόμησης περιοχής του οικισμού Βασιλειών Δήμου Ηρακλείου, θα πρέπει να υποβληθεί για έλεγχο και έγκριση στη ΔΟΚΚ, η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας»

Σε πρόσφατη επικοινωνία μας με τον Δήμο Ηρακλείου πληροφορηθήκαμε ότι έχει ήδη συνταχθεί η απαραίτητη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας και βρίσκεται στο στάδιο της έγκρισης της, επομένως μετά την έγκριση αυτή εφ' όσον δεν προκύψουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στην πρόταση του ρυμοτομικού σχεδίου, αυτή θα μπορεί να τεθεί προς γνωμοδότηση στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της οικείας Περιφέρειας.

4. Το περιεχόμενο των φακέλων περιγράφεται αναλυτικά στον συνημμένο πίνακα.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και εφόσον αφενός εγκριθεί η προαναφερόμενη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας και αφετέρου διορθωθούν – συμπληρωθούν κατάλληλα τα ρυμοτομικά διαγράμματα, θεωρούμε ότι η Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης «Βασιλειών» μπορεί να εξεταστεί από το αρμόδιο (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της οικείας Περιφέρειας ώστε στη συνέχεια να προωθηθεί προς έγκριση με Προεδρικό Διάταγμα.

Μετά τα παραπάνω, σας αποστέλλουμε τον φάκελο της μελέτης και παρακαλούμε για τις ενέργειες σας.

Συν.: Προς Περιφέρεια Κρήτης (Π.Ε. Ηρακλείου): 6 (έξι) φάκελοι στοιχείων και σχεδίων και 1 (ένας) πίνακας περιεχομένων

Ε.Δ.:

1. Αρχείο Δ/σης Πολεοδ. Σχεδιασμού
2. Α. Ζωνόρου

Η Προϊσταμένη
της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Α. Κουδούνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΦΑΚΕΛΩΝ

ΦΑΚΕΛΟΣ 1: (5 υποφάκελοι)

Φ1/1 :

1. Το με α.π. 5998/7-11-07 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης με τα συνημμένα του (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 46340/9-11-07)
2. Το με α.π. 8032/27-7-07 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδ. Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου με τα συνημμένα του (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 33170/7-8-2007)
3. Το με α.π. 383/21-9-07 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου με τα συνημμένα του (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 39916/1-10-07)
4. Το με α.π. 314/3-8-07 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου με τα συνημμένα του (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 35415/30-8-07)
5. Το με α.π. οικ.3914/26-1-11 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ. – Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Υ.Π.Ε.Κ.Α. 4549/1-2-11)
6. Το με α.π. οικ.43817/13-10-08 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ. – Υ.Π.Ε.Κ.Α.
7. Το με α.π. 6282/19-6-07 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 28860/9-7-07)

Φ1/2 :

1. Στοιχεία δημοσίευσης της Β' ανάρτησης (4-19/7/2007)
2. Το με αρ. 7509/19-2-03 έγγραφο ΔΟΚΚ για την γεωλογική καταλληλότητα της Π.Ε. Βασιλειών σχετικά με το ερευνητικό πρόγραμμα του Πολυτεχνείου Κρήτης (ΕΛΚΕ) (Νοέμβριος 2002) τεκτονικής και γεωφυσικής έρευνας για την περιοχή (ρήγματα).

Φ1/3 :

Η από 30/10/07 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης για την Β' φάση της Π.Μ. «Βασιλείες» (έγκριση κατ' εισήγηση).

Φ1/4 :

Αιτήματα πολιτών για την Π.Μ. που έχουν υποβληθεί στο ΥΠΕΧΩΔΕ:

1. Α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ 33063/6-8-07 Ελευθέριος και Δέσποινα Σμαραγδή
2. Α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ 33071/6-8-07 Εμ. Βουργουράκης , Ειρ. Βουργουράκη κλπ. (σύνολο 9)
3. Α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ 50193/4-12-07 Νικ. Κατσαράκης
4. Α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ 33371/4-12-07 Νεκ. Σαΐτης
5. Α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ 52244/17-12-07 Εμ. Βουργουράκης, Ειρ. Βουργουράκη κλπ. (σύνολο 9)

Φ1/5 :

Εκπρόθεσμες ενστάσεις προς Δήμο Ηρακλείου

ΦΑΚΕΛΟΣ 2:

1. Δήμος Ηρακλείου:
 - Στοιχεία της ανάρτησης
 - Απόφαση 582/27-7-05 Δ.Σ. Δήμου Ηρακλείου σχετικά με εξέταση των ενστάσεων & διατύπωση απόψεων επί της πρότασης της Β' φάσης
 - Πίνακας εκδίκασης ενστάσεων (268 ενστάσεις) και σχετικά διαγράμματα από το Δ.Σ.
2. Περιφέρεια Κρήτης:
 - Γνωμοδότηση επί της Β' φάσης από την Δ/ση ΠΕΧΩ Κρήτης (15^η Συνεδρίαση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης της 13-12-2005)
 - Πίνακας εκδίκασης ενστάσεων (γνωμοδ. ΣΧΟΠ Περιφέρειας)
 - Σχετική εισήγηση της ΠΕΧΩ
 - Σχετικά διαγράμματα
 - Ορθή επανάληψη & πίνακα ενστάσεων
3. Τεύχος μελέτης – Πρόταση Β' φάση
 - Ρυμοτομικά διαγράμματα κλ. 1:1000

4. Αλληλογραφία φορέων σχετικά με ειδικά θέματα (Κρήνη, Οικισμός Στεργιανό)
5. Τεκτονική και γεωφυσική έρευνα περιοχής Βασιλειών:
 - Τεύχος μελέτης
 - Παράρτημα (φωτογρ. κλπ.).
 - Διαγράμματα.
 - Το με α.π. 7509/19-2-03 έγγραφο ΔΟΚΚ : γνωμάτευση επί της προαναφερόμενης γεωφ. μελέτης
 - Το με α.π. 49208/2568/25-7-01 έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας του Γ.Π.Σ. Βασιλειών.
6. Σύμβαση έργου: Ν.Α. Ηρακλείου και αναδόχων κ.κ. Σιόλα Ελισσάβετ & συνεργάτες.

ΦΑΚΕΛΟΣ 3:

1. Εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ προς ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης για γνωμοδότηση επί της Β' φάσης & πίνακα ενστάσεων
2. Διαβιβαστικά και διευκρινιστικά έγγραφα
3. Άλλα αιτήματα ιδιοκτητών
4. Στοιχεία Β' ανάρτησης τμήματος της Π.Μ.
5. Σχετική Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ηρακλείου 259/30-3-07 (εκδίκαση 76 ενστάσεων)
6. Υπόμνημα για τον χάρτη με τις προτάσεις μελετητών – επιτροπής ΠΟΑΗ και Υπηρεσίας (Δ/ση Πολεοδομίας Ηρακλείου)
7. 3 σειρές σφραγισμένα διαγράμματα που συνοδεύουν το 42/5-7-07 έγγραφο του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης (γνωμοδότηση)
8. Πίνακας ενστάσεων
9. Εισήγηση

ΦΑΚΕΛΟΣ 4:

Ενστάσεις 1 – 20

* Ενστ. 1 => ενστ. 71

ΦΑΚΕΛΟΣ 5:

Ενστάσεις 21 – 50

* Ενστ. 49 => ενστ. 74

ΦΑΚΕΛΟΣ 6:

Ενστάσεις 51 – 73

* Ενστ. 1 => ενστ. 71

* Ενστ 49 => ενστ 74

* Ενστ 54 => ενστ. 75

* Η ένσταση 76 δεν εντοπίστηκε εντός του φακέλου