



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Β'**

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Telefax : 2131515339
Πληροφορίες : Α. Ζωνόρου
Email : a.zonorou@prv.ypeka.gr
dpols@prv.ypeka.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ – Προθεσμία Βουλή



**ΠΡΟΣ: Υ.Π.ΕΝ.
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**

ΚΟΙΝ.: -

ΘΕΜΑ:

Απάντηση σε Αναφορά

- ΣΧΕΤ.:** (α) Ερώτηση ΒτΕ αρ. 1244/27-1-2021(ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/8177/170/27-1-21)
(β) Το με α.π. ΥΠΕΝ/57216/16-11-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας μας
(γ) Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/81821/2579/16-11-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας μας

Αναφερόμενοι γενικά στο θέμα της έγκρισης των Πολεοδομικών Μελετών Επεκτάσεων, επισημαίνουμε ότι οι αλλαγές που έχουν προκύψει στην Πολεοδομική Νομοθεσία κατά την τελευταία 25ετία, τόσο στις προδιαγραφές των μελετών όσο και στην αρμοδιότητα έγκρισης των σχετικών διοικητικών πράξεων, έχουν ως αποτέλεσμα την δημιουργία πολλαπλών προβλημάτων στην όλη διαδικασία έως και την αδυναμία έγκρισης.

Ωστόσο σημειώνουμε ότι *τα θέματα που ρυθμίζουν τον χώρο πρέπει να επιλύονται μέσω σχεδιασμού, ασχέτως αν αυτό δημιουργεί καθυστερήσεις και δεν μπορούν να επιλύονται οριζόντια με νομοθετικές ρυθμίσεις.*

Από πλευράς νομοθέτη, έχουν γίνει κάποιες ρυθμίσεις προς την κατεύθυνση της διευκόλυνσης των σχετικών διαδικασιών, όπως:

- Για την επιτάχυνση της διαδικασίας ελέγχου και έγκρισης των γεωλογικών μελετών μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα ελέγχου στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση. με το άρθ. 5 παρ.5 του Ν. 4315/2014 (όπως ισχύει).
- Τέλος , με τον πρόσφατο Νόμο 4759/20 (ΦΕΚ 245/Α/2020) με τον οποίο τίθεται νέο πλαίσιο στην χωροταξική και πολεοδομική νομοθεσία, δίνεται η δυνατότητα αντιμετώπισης προβλημάτων πολεοδομικής οργάνωσης μέσω της έγκρισης Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (άρθ.10 Ν.4759/20) ή/και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (άρθ. 11 Ν.4759/20). Κύριοι στόχοι αποτελούν η αντιμετώπιση των προβλημάτων προσαρμογής των περιοχών σε νέες ανάγκες που δεν περιλαμβάνονταν στον αρχικό σχεδιασμό και βέβαια η κάλυψη των περιοχών στις οποίες απουσιάζει πολεοδομικός σχεδιασμός.
Σημειώνουμε ότι στο πλαίσιο της πρόσκλησης ενδιαφέροντος του ΥΠΕΝ προς τους Ο.Τ.Α. για την υποβολή αιτήσεων συμμετοχής στο πρόγραμμα “Εκπόνηση

Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)", ο Δήμος Ηρακλείου υπέβαλε σχετικό αίτημα στο οποίο περιλαμβάνονται και τα Δημοτικά Διαμερίσματα Βασιλειών και Σκαλανίου.

Ειδικότερα για τις δύο αναφερόμενες πολεοδομικές μελέτες, σημειώνουμε ότι είναι και οι δύο αναθέσεις της τ. Ν.Α. Ηρακλείου (και όχι του ΥΠΕΧΩΔΕ) και έχουν, εδώ και αρκετά χρόνια, διαβιβαστεί από την Υπηρεσία μας στον Δήμο Ηρακλείου με παρατηρήσεις (σχ. β, γ), προκειμένου να συμπληρωθούν ώστε να είναι δυνατή η έγκρισή τους. Η επί του παρόντος εξέλιξη των εν λόγω μελετών δεν είναι σε γνώση μας, καθότι εκκρεμούν σε τοπικό επίπεδο:

1. Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης σε σχέδιο πόλεως οικισμού "Βασιλιές" (ΠΕ 44 εγκεκριμένου ΓΠΣ) του Δήμου Ηρακλείου:

Ο φάκελος έχει διαβιβαστεί το 2012 στον Δήμο με το (β) σχετικό. Η Π.Μ. είχε εξετασθεί από το Π.ΣΧΟΠ Κρήτης (30-10-07 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ) και είχε διαβιβασθεί το 2007 στην Υπηρεσία μας προς προώθηση για θεσμοθέτηση. *Βασική έλλειψη αποτελούσε η γεωλογική μελέτη.* Παρατηρούσαμε ότι εφόσον αφενός εγκριθεί μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας και αφετέρου διορθωθούν και συμπληρωθούν τα ρυμοτομικά διαγράμματα, θα μπορούσε να εξεταστεί από το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ της οικείας Περιφέρειας ώστε να προωθηθεί προς έγκριση με Π.Δ..

2. Κτηματογράφηση, πολεοδόμηση του οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων Σκαλανίου, Ν. Ηρακλείου.

Η Π.Μ. ανατέθηκε το 1998 από τη Νομ. Αυτ/ση Ηρακλείου. Με το 1241/26-3-2009 έγγραφό της (ΥΠΕΧΩΔΕ 16789/16-4-2009) διαβίβασε στην Υπηρεσία μας, διορθωμένη την Πολεοδομική Μελέτη (Γ' φάση). Τον 4/2015, απεστάλη η ΠΜ ενημερωμένη (ψηφιακά). Από τον έλεγχο διαπιστώθηκαν ελλείψεις και ο φάκελος διαβιβάστηκε το 2018 στον Δήμο με παρατηρήσεις (σχ. γ), ως προς την πληρότητα του φακέλου και ως προς τις προτάσεις του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να διορθωθεί και να συμπληρωθεί κατάλληλα, ώστε να τεθεί υπόψιν του αρμόδιου οικείου ΣΥΠΟΘΑ.

Συν.: Αντίγραφα των (β,γ) σχετικών

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ